

Niederschrift über die Sitzung des Gemeinderates Röllbach am 24.11.2014



Sitzungsdatum: Montag, den 24.11.2014
Beginn: 19:30 Uhr
Ende: 21:00 Uhr
Ort, Raum: Sitzungssaal, Rathaus Röllbach

Die Einladung zur Sitzung erfolgte gemäß der Geschäftsordnung.

Folgende Personen sind anwesend:

Vorsitzende/r

Schreck, Rudi - 1. Bürgermeister -

ordentliche Mitglieder

Becker, Wolfgang

Buhleier, Boris

Dosch, Charlie

Englert, Vanessa

Schwaab, Johannes

Speth, Berthold - 2. Bürgermeister -

Speth, Christian

Weydt, Joachim

Zimlich, Reinhold

Schriftführer/in

Breitenbach, Silvana

Folgende Personen sind entschuldigt:

ordentliche Mitglieder

Berninger, Michael

Schwing, Michael

Schwing, Renate

Die Beschlussfähigkeit ist gegeben.

Tagesordnung:

Öffentliche Sitzung

- 1** Genehmigung der Sitzungsniederschrift - hier öffentlicher Teil
- vom 03.Nov.2014

- 2** Bauantrag Fa. Keller zur Erweiterung der Schreinerei in der
Halle Weimer GE-Röllfelderstr. 29 und Erfüllung der Bedin-
gungen zur Baugenehmigung aus Antrag vom 23.11.2010

- 3** Sitzungsprotokoll der IRE Sondersitzung der Allian-
zenSüdspessart und Spessartkraft und Konzeption der Elekt-
romobilität von e-Wald

- 4** Auslegung der Antragsunterlagen zur gehobenen wasser-
rechtlichen Erlaubnis zur Wasser Ableitung aus den beiden
Tiefbrunnen der Gde.Röllbach

Öffentliche Sitzung

zu 1 **Genehmigung der Sitzungsniederschrift - hier öffentlicher Teil - vom 03.Nov.2014**

Sachverhalt:

Niederschrift siehe RIS

Der Gemeinderat genehmigt die Niederschrift des öffentlichen Teils der Sitzung vom 3. Nov. 2014

einstimmig beschlossen Ja 10 Nein 0 Anwesend 10 Befangen 0

zu 2 **Bauantrag Fa. Keller zur Erweiterung der Schreinerei in der Halle Weimer GE-Röllfelderstr. 29 und Erfüllung der Bedingungen zur Baugenehmigung aus Antrag vom 23.11.2010**

Sachverhalt:

Dem Bauantrag vom 23.11.2010 wurde am 06.08.2014 die endgültige Baugenehmigung samt Nutzungsänderung (Teil1) unter Auflagen erteilt.

Die Fa. Keller beantragt nun mit der Nutzungsänderung Teil 2 folgendes: eine 2. Ebene (OG) in der Halle Weimer für Lagerbühne einzubauen, einem separatem Lackierraum in der Halle abzuteilen und die vorhandenen Lagerflächen um 450m² erweitern.

Gleichzeitig wird der reklamierte Abluftkamin verändert und an der unteren westlichen Ecke der Halle, am bestehenden Abluftkamin der alten Heizungsanlage über das Gebäude in der erforderlichen Höhe (bei Abstand von 50m zu Wohngebäuden mindestens 5 m über Flachdachhöhe gemäß dem Luftreinhaltegesetz 7. BImSchV) versetzt und geführt.

Dieser Antrag hat nichts Gemeinsames mit dem Beschluss des GMR zur Aufstellung eines Bauleitverfahrens für das GE-Grundstück 1931 auf Erbauung von weiteren Gebäuden. Sondern betrifft lediglich eine Erweiterung innerhalb der bestehenden Halle zur Baugenehmigung Nr. 602B-691-2010-1

Der Gemeinderat erteilt der Nutzungsänderung Teil 2, gemäß der Tektur vom November 2014 das gemeindliche Einvernehmen
Die gesetzlichen Vorgaben sind strengstens einzuhalten.

mehrheitlich beschlossen Ja 9 Nein 1 Anwesend 10 Befangen 0

zu 3 **Sitzungsprotokoll der IRE Sondersitzung der Allianzen Südspessart und Spessartkraft und Konzeption der Elektromobilität von e-Wald**

Sachverhalt:

Die Mobilität mittels Elektrofahrzeugen wie Fahrräder und Auto (e-bikes und e-cars) zu steigern ist Grundlage des EFRE Programms der EU mit dem sich beide Allianzen in einem IRE = Integrierte räumliche Entwicklung, zusammengeschlossen haben um dies im Spessart umzusetzen. Dies dient nicht nur der Bevölkerung aller Kommunen sondern soll auch ein Allein-

stellungsmerkmal für den Fremdenverkehr sein. Zudem wird dies im Energiebewusstsein beim Verbrauch fossiler Energierecourcen als förderungswürdig seitens der Regierung anerkannt.

Der Gemeinderat nimmt die Niederschrift sowie die e-Wald Konzeption zur Kenntnis.

zur Kenntnis genommen

zu 4 Auslegung der Antragsunterlagen zur gehobenen wasserrechtlichen Erlaubnis zur Wasser Ableitung aus den beiden Tiefbrunnen der Gde.Röllbach

Sachverhalt:

Die Antragsunterlagen, erstellt vom Büro Hanauer wurden dem LRA-Wasserecht vorgelegt und einer ersten Prüfung unterzogen. Nun sind diese für einen vollen Monat zur Einsicht von Jedermann in den Amtsräumen während der Dienststunden öffentlich auszulegen. Etwaige Einsprüche können bei Gemeinde oder LRA-Wasserecht eingereicht oder zur Niederschrift gegeben werden. Dem Amtsblatt wurde ein ausgearbeiteter Text zur Veröffentlichung vorgegeben.

Der Gemeinderat nimmt dies zur Kenntnis.

zur Kenntnis genommen

Mönchberg, 05.12.2014

Rudi Schreck
Vorsitzender

Silvana Breitenbach
Protokollführer