

Niederschrift über die Sitzung des Gemeinderates Mönchberg am 16.12.2014



Sitzungsdatum:	Dienstag, den 16.12.2014
Beginn:	18:00 Uhr
Ende	19:15 Uhr
Ort, Raum:	Sitzungssaal, Rathaus Mönchberg

Die Einladung zur Sitzung erfolgte gemäß der Geschäftsordnung.

Folgende Personen sind anwesend:

Vorsitzende/r

Zöller, Thomas - 1. Bürgermeister -

ordentliche Mitglieder

Ebert, Günther

Heider, Eberhard - 2. Bürgermeister -

Hofmann, Andreas

Jestrich, Renate

Kaufmann, Bertwin

Langer, Erich

Miltenberger, Gerd

Roob, Martin

Schmitt, Daniela

Stanger, Wolfgang

Stapf, Siegbert

Zöller, Stephan

Zöller, Tobias - 3. Bürgermeister -

Schriftführer/in

Brück, Stefan

Folgende Personen sind entschuldigt:

ordentliche Mitglieder

Bauer, Burkard

Die Beschlussfähigkeit ist gegeben.

Tagesordnung:

Öffentliche Sitzung

- 1** Anerkennung der Sitzungsniederschrift vom 11.11.2014
- 2** Feststellung des Jahresrechnungsergebnisses 2013 - Vorstellung des Kassenabschlusses und der Haushaltsrechnung
- 3** Errichtung einer Photovoltaikanlage auf dem Gelände der ehem. Erdaushubdeponie, hier: Verpachtung der Fläche und städtebauliche Entwicklung; Beratung und Beschlussfassung
- 4** Änderung Zweckvereinbarung zur Erfassung von Garten- und Grünabfällen im Auftrag und in Zusammenarbeit mit dem Landkreis Miltenberg; Beratung und Beschlussfassung
- 5** Änderung des Flächennutzungsplanes - Gewerbegebiet Schmachtenberg, Abwägung der Stellungnahmen im Rahmen der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB und der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 BauGB
- 6** Bebauungsplan Gewerbegebiet Schmachtenberg, Abwägung der Stellungnahmen im Rahmen der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 und § 4a Abs. 3 BauGB und der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 und § 4a Abs. 3 BauGB
- 7** Bekanntgabe von Baugesuchen aus den Geschäften der laufenden Verwaltung
- 8** Bekanntgaben und Verschiedenes

Öffentliche Sitzung

zu 1 Anerkennung der Sitzungsniederschrift vom 11.11.2014

Die Niederschrift der Sitzung vom 11.11.2014, hier sowohl öffentlicher, als auch nichtöffentlicher Teil, wird anerkannt.

einstimmig beschlossen Ja 11 Nein 0 Anwesend 11 Befangen 0

zu 2 Feststellung des Jahresrechnungsergebnisses 2013 - Vorstellung des Kas- senabschlusses und der Haushaltsrechnung

Die Marktgemeinderäte Stefan Zöller, Gerd Miltenberg und Martin Roob erscheinen zur Sitzung.

Der Marktgemeinderat nimmt nach Art. 102 Abs. 2 und 3 GO den Jahresabschluss 2013 zur Kenntnis und stellt das Jahresrechnungsergebnis wie folgt fest:

1. für den Verwaltungshaushalt: 4.985.301,22 Euro
2. für den Vermögenshaushalt: 1.447.256,46 Euro.

Der Marktgemeinderat beauftragt ferner den Ausschuss für Rechnungsprüfung mit der örtlichen Rechnungsprüfung des Haushaltsjahres 2013.

einstimmig beschlossen Ja 14 Nein 0 Anwesend 14 Befangen 0

zu 3 Errichtung einer Photovoltaikanlage auf dem Gelände der ehem. Erdaus- hubdeponie, hier: Verpachtung der Fläche und städtebauliche Entwicklung; Beratung und Beschlussfassung

Der Marktgemeinderat beschließt, am Beschluss des Marktgemeinderates vom 06.12.2011 zur Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanes mit integriertem Grünordnungsplan, sowie der Änderung des Flächennutzungsplanes für die Flurstücke 3080, 3081, 3091, 3092, 3093, 3094, 3096, 3096/1 und 3097, Gemarkung Mönchberg festzuhalten.

Der Marktgemeinderat beschließt ferner, mit der Firma Solarpark Mönchberg GmbH & Co. KG, Bessenbach, vertreten durch deren Geschäftsführer Bernd Büttner einen Pachtvertrag zu langfristigen Verpachtung der o.g. Flächen zu schließen. Der Pachtvertrag im Entwurf vom 10.12.2014 ist zu überarbeiten und wird in der Sitzung am 13.01.15 mit den Ergänzungen der Fraktionen nochmals zur Beschlussfassung vorgelegt.

Der Marktgemeinderat beschließt ferner, den ersten Bürgermeister mit der Ausarbeitung und dem Abschluss eines städtebaulichen Vertrages mit der Firma Solarpark Mönchberg GmbH & Co. KG, Bessenbach, vertreten durch deren Geschäftsführer Bernd Büttner zur Übernahme der Kosten aus der Bauleitplanung zur Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanes „Sondergebiet PVA, ehem. Deponie“ mit integriertem Grünordnungsplan, sowie der Änderung des Flächennutzungsplanes für die Flurstücke 3080, 3081, 3091, 3092, 3093, 3094, 3096, 3096/1 und 3097, Gemarkung Mönchberg zu beauftragen.

mehrheitlich beschlossen Ja 12 Nein 2 Anwesend 14 Befangen 0

zu 4 Änderung Zweckvereinbarung zur Erfassung von Garten- und Grünabfällen im Auftrag und in Zusammenarbeit mit dem Landkreis Miltenberg; Beratung und Beschlussfassung

Der Gemeinderat beauftragt Bürgermeister Zöller die Änderung der Zweckvereinbarung von Garten- und Grünabfällen im Auftrag und in Zusammenarbeit mit dem Landkreis Miltenberg zu unterzeichnen.

einstimmig beschlossen Ja 14 Nein 0 Anwesend 14 Befangen 0

zu 5 Änderung des Flächennutzungsplanes - Gewerbegebiet Schmachtenberg, Abwägung der Stellungnahmen im Rahmen der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB und der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 BauGB

Der Marktgemeinderat übernimmt die Abwägungsempfehlungen des Planungsbüros vom 16.09.2014 in vollem Umfang und beschließt den Entwurf zur Änderung des Flächennutzungsplanes entsprechend abzuändern bzw. zu ergänzen.

Nachdem die eingegangenen Empfehlungen, Anregungen und Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange zu der geplanten Änderung des Flächennutzungsplanes bereits eingearbeitet sind, stellt der Gemeinderat die Änderung des Flächennutzungsplanes fest und beauftragt die Verwaltung, das Genehmigungsverfahren nach § 6 Abs. 1 BauGB beim Landrat samt Miltenberg zu beantragen.

mehrheitlich beschlossen Ja 12 Nein 2 Anwesend 14 Befangen 0

zu 6 Bebauungsplan Gewerbegebiet Schmachtenberg, Abwägung der Stellungnahmen im Rahmen der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 und § 4a Abs. 3 BauGB und der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 und § 4a Abs. 3 BauGB

Der Marktgemeinderat übernimmt die Abwägungsempfehlungen des Planungsbüros vom 04.11.2014 in vollem Umfang und beschließt den Entwurf des Bebauungsplanes entsprechend abzuändern bzw. zu ergänzen.

mehrheitlich beschlossen Ja 12 Nein 2 Anwesend 14 Befangen 0

zu 7 Bekanntgabe von Baugesuchen aus den Geschäften der laufenden Verwaltung

Der Marktgemeinderat beschließt, die Tagesordnung um die Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens zum Bauvorhaben Wohnhausneubau mit Garage, Bauherr Markus Link, Siedlerhöfe 5 zu erweitern.

Der Marktgemeinderat beschließt, den ersten Bürgermeister mit der Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens nach § 36 Abs. 1 Satz 1 BauGB zum Bauvorhaben Wohnhausneubau mit Garage, Bauherr Markus Link, Siedlerhöfe 5 zu beauftragen. Die Planunterlagen sind gem. der Bauvorlagenverordnung zu ergänzen.

mehrheitlich beschlossen Ja 13 Nein 0 Anwesend 14 Befangen 1

zu 8 Bekanntgaben und Verschiedenes

Der erste Bürgermeister informiert über die notwendige Fällung der sog. „Bildbuche“, sowie über die geplante LBS-Zukunftskonferenz am 22.01.2015.

zur Kenntnis genommen

Mönchberg, 17.12.2014

Thomas Zöller
Vorsitzender

Stefan Brück
Protokollführer