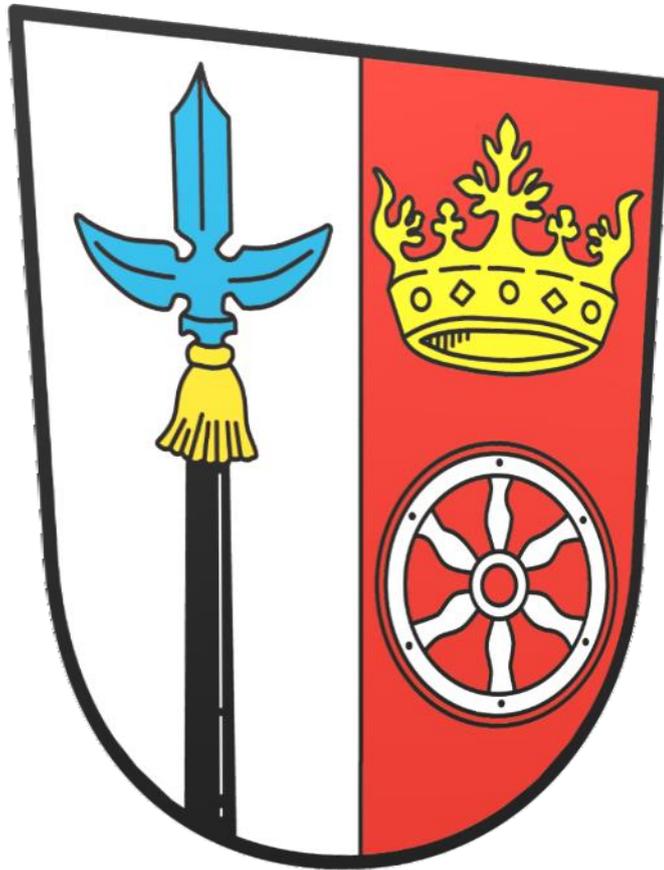


Sitzungsunterlagen



**Sitzung des Ausschusses für Bauen,
Sanierung und Verkehr**

am

24.03.2015

Markt Mönchberg

Hauptstraße 44

63933 Mönchberg



16.03.2015

Einladung

Hiermit lade ich Sie zur **Sitzung des Ausschusses für Bauen, Sanierung und Verkehr** am **Dienstag, den 24.03.2015**, um **17:30 Uhr** ein.

Treffpunkt: Munack-Wiese

Sollten Sie aus wichtigem Grund nicht an der Sitzung teilnehmen können, bitten wir Sie eine/n der Mitarbeiter/innen der Verwaltungsgemeinschaft zu informieren.

Tagesordnung:

Öffentliche Sitzung

- 1 Entwicklung/Neunutzung "Munack-Wiese", Flur-Nr. 1235, Gem. Mönchberg; Beratung und Inaugenscheinnahme
- 2 Gebäude am Anwesen "Spitzensteinweg 3", Flur-Nr. 2133, Gem. Mönchberg; Beratung und Inaugenscheinnahme
- 3 Behandlung der Anregung von Herrn Appel; Beratung und Inaugenscheinnahme
- 4 Informationen PV-Anlage Deponie (Grundwassermessstellen); Beratung
- 5 Einzäunung Spielplatz Schmachtenberg; Beratung und Inaugenscheinnahme
- 6 Sanierung Umleitungsstrecke (Teilstrecke) Friedhofsstraße, OT Schmachtenberg, Beratung und Inaugenscheinnahme

Mit freundlichen Grüßen

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Thomas Zöller'.

gez.

Thomas Zöller

- 1. Bürgermeister -



Beschlussvorlage Mönchberg

Vorlage Nr.: BVM/894/2015

Federführung: Bauverwaltung Mönchberg	Datum: 11.03.2015
Bearbeiter: Marcus Wiessmann	AZ:

Beratungsfolge	Termin	Behandlung
Ausschuss für Bauen, Sanierung und Verkehr / Vorberatung	24.03.2015	öffentlich

Entwicklung/Neunutzung "Munack-Wiese", Flur-Nr. 1235, Gem. Mönchberg; Beratung und Inaugenscheinnahme

Sachverhalt:

Nach Erwerb des. o. g. Geländes durch den Markt Mönchberg, soll dieses zu einer Wohn- bzw. Wohn-Dienstleistungsbebauung entwickelt werden. In der ersten Planung durch Herrn Städteplaner Tropp, Planergruppe HTWW, sind 2 x 2 Doppelhaushälften (2 Geschosse + Dach) mit zwischengeschalteter Doppelgarage, sowie einem solitären zwei- oder auch dreigeschossigen Wohn-/Geschäftshaus an der Straßenecke mit kleiner Tiefgarage. Dieses Gebäude könnte auch moderne Praxisräume aufnehmen.

Die Bushaltestelle soll aus dem Kurvenbereich auf die Aschaffenburger Straße verlagert werden. Zur Aschaffenburger Straße wird eine Schallschutzeinfriedung (z. B. Hecke) in Höhe von 1,80 m von Herrn Tropp vorgeschlagen. Davor wäre ein 3 m breiter öffentlicher Grünstreifen.

In diesem Bereich besteht ein Bebauungsplan „Brunwegswingert und Keimerswiesen“. Ob eine Bebauung, wie durch Herrn Tropp vorgeschlagen, möglich ist, wurde im Landratsamt Miltenberg vorab angefragt. Eine Stellungnahme lag bis zur Einladung dieser Sitzung noch nicht vor.

Beschlussvorschlag:

Anmerkungen:

Herr Städteplaner Tropp, Planergruppe HTWW, wird zu diesem TOP anwesend sein.

Anlagen:



Beschlussvorlage Mönchberg

Vorlage Nr.: BVM/896/2015

Federführung: Bauverwaltung Mönchberg	Datum: 11.03.2015
Bearbeiter: Marcus Wiessmann	AZ:

Beratungsfolge	Termin	Behandlung
Ausschuss für Bauen, Sanierung und Verkehr / Vorberatung	24.03.2015	öffentlich

Gebäude am Anwesen "Spitzensteinweg 3", Flur-Nr. 2133, Gem. Mönchberg; Beratung und Inaugenscheinnahme

Sachverhalt:

Das Gebäude am „Spitzensteinweg 3“ wurde teilweise als Obdachlosenunterkunft genutzt und zum anderen Teil vermietet.

Da das Mietverhältnis zum 31.12.2014 gekündigt wurde und mittlerweile unbewohnt ist, sollte über das weitere Vorgehen beraten werden. Wie das Grundstück nach einem möglichen Abriss genutzt werden könnte, sollte ebenfalls diskutiert werden.

Beschlussvorschlag:

Anmerkungen:

Anlagen:

Markt Mönchberg



Beschlussvorlage Mönchberg

Vorlage Nr.: BVM/897/2015

Federführung: Bauverwaltung Mönchberg	Datum: 11.03.2015
Bearbeiter: Marcus Wiessmann	AZ:

Beratungsfolge	Termin	Behandlung
Ausschuss für Bauen, Sanierung und Verkehr / Entscheidung	24.03.2015	öffentlich

Behandlung der Anregung von Herrn Appel; Beratung und Inaugenscheinnahme

Sachverhalt:

Die Anregungen von Herrn Appel sind diesem TOP angefügt

Beschlussvorschlag:

Anmerkungen:

Anlagen:

Bauausschuss

Wir bitten um Ihre Mithilfe

Um das Erscheinungsbild unserer Gemeinde liebenswert und attraktiv zu halten, bitten wir die Bevölkerung um Mitarbeit. Unsere Bauhofmitarbeiter sind zwar bemüht, bei Mängeln und Schäden rasch Abhilfe zu schaffen, doch können sie dies erst, wenn sie Kenntnis davon erhalten haben.

Wer also Mängel oder Schäden an öffentlichen Einrichtungen bemerkt oder Anregungen zu Verbesserungen geben möchte, wird gebeten, diese Seite auszufüllen und im Rathaus Mönchberg abzugeben.

Mir ist aufgefallen (Zutreffendes bitte ankreuzen)

Ortsangabe

- Straßenbeleuchtung ausgefallen/ defekt
- Verkehrszeichen beschädigt / fehlt
- Straßenschild beschädigt / fehlt
- Fahrbahnmarkierung unkenntlich
- Fahrbahndecke /Rad-/ Fußweg schadhaft
- starke Verschmutzung
- Gully verstopft
- Kanaldeckel locker / klappert
- wilde Mülldeponie /Autowracks
- mangelhafte Baustellenabsicherung
- überhängende Äste
- Straßeneinsicht versperrt
- Glascontainer überfüllt
- Anregungen zur Ortsverschönerung

~~Verwaltungsgemeinschaft
Mönchberg
Eing.: 24. Feb. 2015~~

Verwaltungsgemeinschaft
Mönchberg
Eing.: 25. Feb. 2015

Sonstiges

Datum: Bitte Absender mit Telefon-Nr. 09374/9793538

(Für den Fall, dass ein Rückruf erforderlich wird.)

O. H. Kappel
Südengasse 14
Mönchberg

(Wir bitten um Verständnis, dass anonyme Meldungen grundsätzlich nicht bearbeitet werden.)

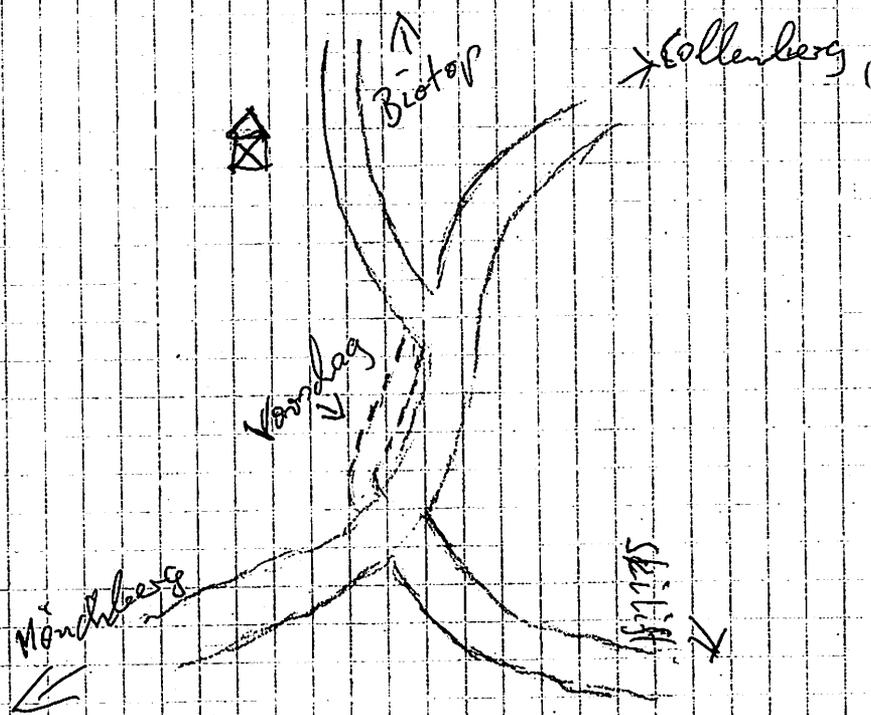
Wir bedanken uns für Ihre Anregungen.

Panoramaweg zwischen Grillplatte
(Heimbüchensbrunn) und Waldmühlweg
ist in einem miserablen Zustand, es
müßte dringend geschottert werden, man
muß beim spazierengehen auf die Wiesen
ausweichen!

(Die Ruhebänke am Panoramaweg entlang
müßten übersprüft werden. (Standort
ändern wegen Sichtbehinderung hinter
Büchen u. Sträucher u. schlechter Zugang
wegen Hügeln u. Gräben)

Ich würde von Gästen aus Obernbürg
auf eine Gefahrenstelle am Waldhäuschen
aufmerksam gemacht. Und zwar vom
Biotope kommt zum Schildt,
zum Überqueren der Kreisstraße nach
Collenberg müß man die Straße quer
überschreiten. In dieser Stelle ist die
Straße nach oben u. unten nicht
einzusehen. Hier besteht sehr große
b.w.

Unfallgefahr. Es müsste dringend
etwas geschehen.
Für Nachfragen stehe ich gerne
zur Verfügung!





Beschlussvorlage Mönchberg

Vorlage Nr.: BVM/898/2015

Federführung: Bauverwaltung Mönchberg	Datum: 11.03.2015
Bearbeiter: Marcus Wiessmann	AZ:

Beratungsfolge	Termin	Behandlung
Ausschuss für Bauen, Sanierung und Verkehr / Vorberatung	24.03.2015	öffentlich

Informationen PV-Anlage Deponie (Grundwassermessstellen); Beratung

Sachverhalt:

Bürgermeister Zöllner informiert über die möglichen Bohrungen für die benötigten Wasseruntersuchungen, welche unabhängig von der PV-Anlage für die Abnahme der Deponie benötigt werden.

Herr Bauer von Geotechnik GmbH & Co. KG (GMP) war am 12.03.2015 vor Ort auf der Deponie und untersuchte die Grundwassermessstelle 2 (GWM 2), sowie die Grundwassermessstelle 1 (GWM1, Sickerwassermessstelle). Hier konnte festgestellt werden, dass sich aktuell 13 cm Wasser in der GWM 2 befindet. In der GWM 1 konnte kein Wasser festgestellt werden. Er teilte mit, dass das Ergebnis der Grundwasseruntersuchung vom Institut Dr. Nuss, welche am Montag, 09.03.2015 durchgeführt wurde, schnellstmöglich mitgeteilt werden soll. Wenn diese Ergebnisse vorliegen, wird Herr Bauer sich mit dem Wasserwirtschaftsamt, Dr. Walter in Verbindung setzt, um das weitere Vorgehen zu besprechen.

Ob nun an der vorhandenen GWM 2 tiefer gebohrt werden kann, oder eine neue GWM benötigt wird, hängt von den Gesprächen zwischen GMP und dem Wasserwirtschaftsamt ab. Das Ergebnis teilt Herr Bauer dem Markt Mönchberg mit.

Beschlussvorschlag:

Anmerkungen:

Anlagen:



Beschlussvorlage Mönchberg

Vorlage Nr.: BVM/899/2015

Federführung: Bauverwaltung Mönchberg
Bearbeiter: Marcus Wiessmann

Datum: 11.03.2015
AZ:

Beratungsfolge	Termin	Behandlung
Ausschuss für Bauen, Sanierung und Verkehr / Entscheidung	24.03.2015	öffentlich

Einzäunung Spielplatz Schmachtenberg; Beratung und Inaugenscheinnahme

Sachverhalt:

Herr Ralph Zöller machte auf der Bürgerversammlung in Schmachtenberg am 18.11.2014 auf die Einzäunung am Spielplatz in Schmachtenberg aufmerksam und bat darum, Türchen anzubringen, damit die Kinder nicht auf die Straße laufen können. Diese Empfehlung wurde am 13.01.2015 in der Marktgemeinderatsitzung behandelt und der Bauausschuss damit beauftragt, sich die Situation nachmals anzuschauen.

Beschlussvorschlag:

Anmerkungen:

Anlagen:



Beschlussvorlage Mönchberg

Vorlage Nr.: BVM/900/2015

Federführung: Bauverwaltung Mönchberg	Datum: 11.03.2015
Bearbeiter: Marcus Wiessmann	AZ:

Beratungsfolge	Termin	Behandlung
Ausschuss für Bauen, Sanierung und Verkehr / Vorberatung		öffentlich

Sanierung Umleitungsstrecke (Teilstrecke) Friedhofsstraße, OT Schmachtenberg, Beratung und Inaugenscheinnahme

Sachverhalt:

Der Bauausschuss wurde vom Gemeinderat beauftragt, einen Teilabschnitt der Umleitungsstrecke Friedhofsstraße in Schmachtenberg zu begutachten. Dem Markt Mönchberg liegen zwei Angebote (Firma A: 29.073,90 € (brutto); Firma B: 23.745,26 € (brutto)) vor. Es soll darüber beraten werden, ob eine Sanierung durch eine der beiden Firmen, oder dem Bauhof durchgeführt werden soll bzw. eine Sanierung aktuell nicht stattfinden wird.

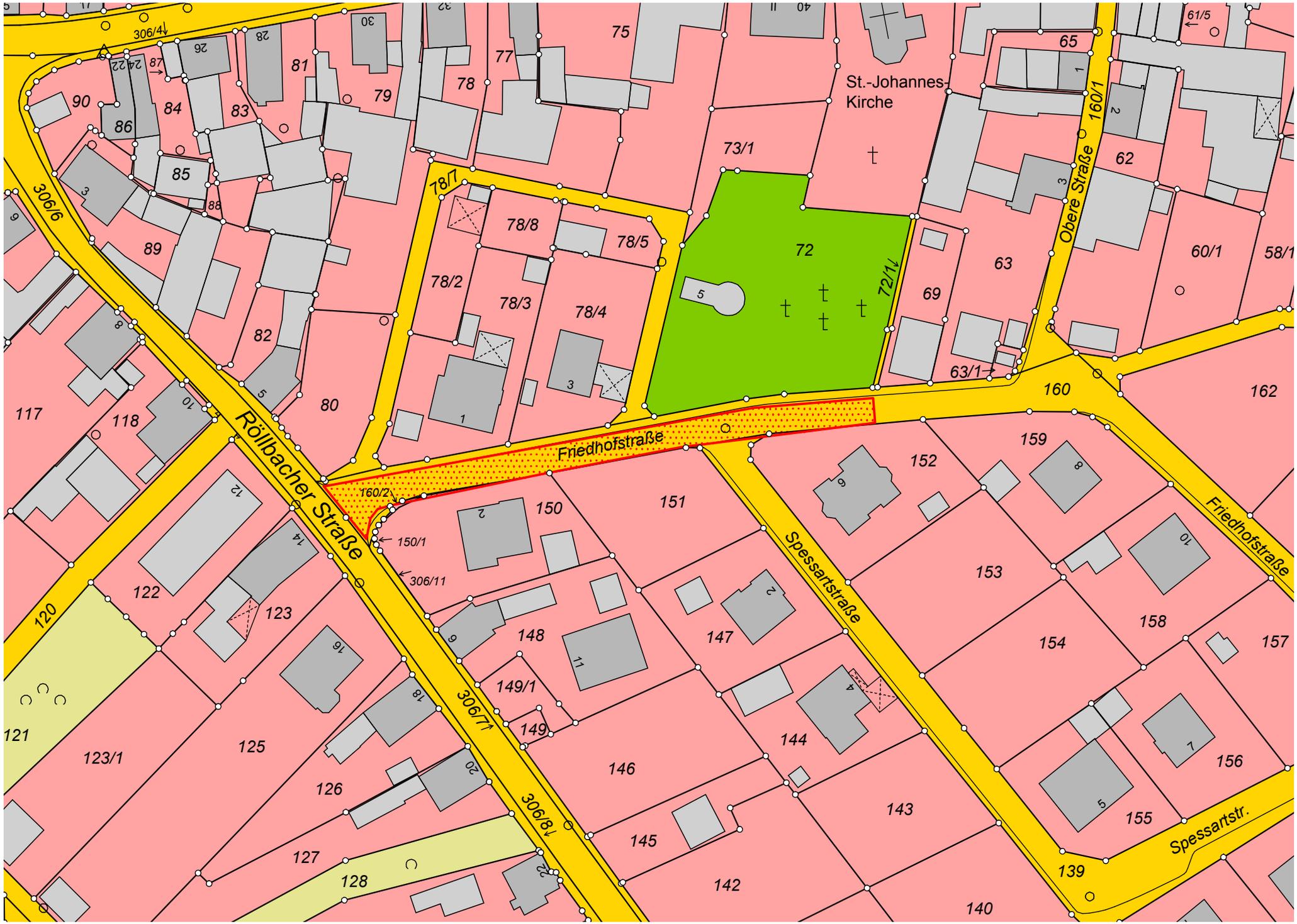
Herr Thiry, Landratsamt Miltenberg, sicherte Herrn Bürgermeister Zöller zu, dass wenn noch Mittel zur Verfügung stehen, sich der Landkreis mit 35 % an den Kosten der Sanierung beteiligt.

Beschlussvorschlag:

Anmerkungen:

Anlagen:

1 Auszug Flurkarte über betroffenen Abschnitt



St.-Johannes-Kirche

Röllbacher Straße

Friedhofstraße

Spessartstraße

Friedhofstraße

Spessartstr.

Obere Straße

