

Niederschrift über die Sitzung des Ausschusses für Bauen, Sanierung und Verkehr am 24.03.2015



Sitzungsdatum:	Dienstag, den 24.03.2015
Beginn:	17:30 Uhr
Ende	18:50 Uhr
Ort, Raum:	Treffpunkt: Munack-Wiese

Die Einladung zur Sitzung erfolgte gemäß der Geschäftsordnung.

Folgende Personen sind anwesend:

Vorsitzende/r

Zöller, Thomas - 1. Bürgermeister -

ordentliche Mitglieder

Ebert, Günther

Kaufmann, Bertwin

Langer, Erich

Stapf, Siegbert

Zöller, Tobias - 3. Bürgermeister -

Schriftführer/in

Wiessmann, Marcus

Folgende Personen sind entschuldigt:

Die Beschlussfähigkeit ist gegeben.

Tagesordnung:

Öffentliche Sitzung

- 1** Entwicklung/Neunutzung "Munack-Wiese", Flur-Nr. 1235, Gem. Mönchberg; Beratung und Inaugenscheinnahme
- 2** Behandlung der Anregung von Herrn Appel; Beratung und Inaugenscheinnahme
- 2.1** Friedhof – Vorschlag der Grauen Panther besprechen
- 3** Gebäude am Anwesen "Spitzensteinweg 3", Flur-Nr. 2133, Gem. Mönchberg; Beratung und Inaugenscheinnahme
- 4** Informationen PV-Anlage Deponie (Grundwassermessstellen); Beratung
- 5** Einzäunung Spielplatz Schmachtenberg; Beratung und Inaugenscheinnahme
- 6** Sanierung Umleitungsstrecke (Teilstrecke) Friedhofsstraße, OT Schmachtenberg, Beratung und Inaugenscheinnahme
- 7** Sanierung Teilstrecke Flur-Nr. 3468 ab Sielerkuve bis zur Kurve Richtung Siedlerhöfe - Beratung und Inaugenscheinnahme
- 8** Sonstiges

Öffentliche Sitzung

zu 1 Entwicklung/Neunutzung "Munack-Wiese", Flur-Nr. 1235, Gem. Mönchberg; Beratung und Inaugenscheinnahme

Der Ausschuss für Bauen, Sanierung und Verkehr empfiehlt dem Gemeinderat, die Vorschläge von Herrn Städteplaner Tropp zu übernehmen.

Die Vorschläge von Herrn Tropp sind im Einzelnen:

- den B-Plan für diesen Bereich zu ändern,
- die Grundstücke ohne den im Entwurf eingezeichneten Grünstreifen zu veräußern und die Einfriedung im B-Plan mit einer Hecke festzusetzen,
- das geplante Geschäftshaus mit zwei Geschossen festzusetzen,
- die Dachneigung der Doppelhaushälften mit 45 % und einer einheitlichen Dacheindeckung festzusetzen
- den Baugrund untersuchen zu lassen,
- die Tiefe der Sohle des angrenzenden Kanals feststellen zu lassen

einstimmig beschlossen

zu 2 Behandlung der Anregung von Herrn Appel; Beratung und Inaugenscheinnahme

Es soll beim Straßenbauamt Miltenberg angefragt werden, ob bei der Querung Querbergweg und Hoher Bann an der Kreisstraße MIL 2 das Bankett mit Aushub vom Markt Mönchberg aufgefüllt werden kann, damit Fußgänger auf dieser Verbreiterung an der Kreisstraße MIL 2 entlang laufen können.

einstimmig beschlossen

zu 2.1 Friedhof – Vorschlag der Grauen Panther besprechen

Es soll ein Termin mit den Grauen Panther und Herrn Bertwin Kaufmann vereinbart werden, um das weitere Vorgehen zu besprechen.

einstimmig beschlossen

zu 3 Gebäude am Anwesen "Spitzensteinweg 3", Flur-Nr. 2133, Gem. Mönchberg; Beratung und Inaugenscheinnahme

Der Ausschuss für Bauen, Sanieren und Verkehr empfiehlt dem Gemeinderat das Gebäude am Spitzensteinweg 3 abzureisen und das Anwesen als Baugrundstück auszuweisen.

einstimmig beschlossen

zu 4 Informationen PV-Anlage Deponie (Grundwassermessstellen); Beratung

Bürgermeister Zöller informierte über die möglichen Bohrungen für die benötigten Wasseruntersuchungen, welche unabhängig von der PV-Anlage für die Abnahme der Deponie benötigt werden.

Herr Bauer von Geotechnik GmbH & Co. KG (GMP) war am 12.03.2015 vor Ort auf der Deponie und untersuchte die Grundwassermessstelle 2 (GWM 2), sowie die Grundwassermessstelle 1 (GWM1, Sickerwassermessstelle). Hier konnte festgestellt werden, dass sich aktuell 13 cm Wasser in der GWM 2 befindet. In der GWM 1 konnte kein Wasser festgestellt werden. Er teilte mit, dass das Ergebnis der Grundwasseruntersuchung vom Institut Dr. Nuss, welche am Montag, 09.03.2015 durchgeführt wurde, schnellstmöglich mitgeteilt werden soll. Wenn diese Ergebnisse vorliegen, wird Herr Bauer sich mit dem Wasserwirtschaftsamt, Dr. Walter in Verbindung setzt, um das weitere Vorgehen zu besprechen.

Ob nun an der vorhandenen GWM 2 tiefer gebohrt werden kann, oder eine neue GWM benötigt wird, hängt von den Gesprächen zwischen GMP und dem Wasserwirtschaftsamt ab. Das Ergebnis teilt Herr Bauer dem Markt Mönchberg mit.

zur Kenntnis genommen

zu 5 Einzäunung Spielplatz Schmachtenberg; Beratung und Inaugenscheinnahme

Bürgermeister Thomas Zöller machte dem Ausschuss für Bauen, Sanierung und Bauen folgenden Vorschlag: Den herausnehmbaren, versetzten Zaun entlang der Friedhofstraße mit dem fest verbundenen Zaunelement zu verbinden. Der Zaun muss allerdings weiterhin herausnehmbar sein, damit der Bauhof für Mäharbeiten den Spielplatz befahren kann. Dieser Vorschlag wurde allerdings mit 4:2 Stimmen abgelehnt.

Der Ausschuss für Bauen, Sanierung und Bauen empfiehlt daher dem Gemeinderat, den jetzigen Zustand zu belassen.

mehrheitlich beschlossen Ja 4 Nein 2

zu 6 Sanierung Umleitungsstrecke (Teilstrecke) Friedhofsstraße, OT Schmachtenberg, Beratung und Inaugenscheinnahme

Der Bauhof wird beauftragt ein Angebot für die stark betroffenen Stellen in der Friedhofstraße einzuholen und diese farblich zu markieren. Wenn das Angebot vorliegt wird dieses im Gemeinderat besprochen.

einstimmig beschlossen

zu 7 Sanierung Teilstreck Flur-Nr. 3468 ab Sielerkuve bis zur Kurve Richtung Siedlerhöfe - Beratung und Inaugenscheinnahme

Der Ausschuss für Bauen, Sanierung und Verkehr hat empfohlen, die Löcher bei dieser Strecke vom Bauhof teeren zu lassen.

einstimmig beschlossen

zu 8 Sonstiges

Es wurde angeregt, die Beschilderung bezüglich des Schwerlastverkehrs im Prozeltener Weg, Schmachtenberg, zu überprüfen.

zur Kenntnis genommen

Mönchberg, 30.03.2015

Thomas Zöller
Vorsitzender

Marcus Wiessmann
Protokollführer