

Niederschrift über die Sitzung des Gemeinderates Mönchberg am 14.04.2015



Sitzungsdatum:	Dienstag, den 14.04.2015
Beginn:	19:30 Uhr
Ende	22:00 Uhr
Ort, Raum:	Sitzungssaal, Rathaus Mönchberg

Die Einladung zur Sitzung erfolgte gemäß der Geschäftsordnung.

Folgende Personen sind anwesend:

Vorsitzende/r

Zöller, Thomas - 1. Bürgermeister -

ordentliche Mitglieder

Bauer, Burkard

Ebert, Günther

Hofmann, Andreas

Jestrich, Renate

Kaufmann, Bertwin

Langer, Erich

Roob, Martin

Schmitt, Daniela

Stanger, Wolfgang

Stapf, Siegbert

Zöller, Tobias - 3. Bürgermeister -

von der Verwaltung

Brück, Stefan

Folgende Personen sind entschuldigt:

ordentliche Mitglieder

Heider, Eberhard - 2. Bürgermeister -

Miltenberger, Gerd

Zöller, Stephan

Die Beschlussfähigkeit ist gegeben.

Tagesordnung:

Öffentliche Sitzung

- 1** Sitzungsniederschrift vom 17.03.2015, hier öffentlicher Teil; Anerkennung
- 2** Bauangelegenheiten
 - 2.1** Behandlung der Empfehlung des Ausschusses für Bauen, Sanierung und Verkehr vom 24.03.2015
 - 2.1.1** Entwicklung/Neunutzung "Munack-Wiese", Flur-Nr. 1235, Gem. Mönchberg; Beratung und Beschlussfassung
 - 2.1.2** Neuaufstellung Bebauungsplan "Munack-Wiese" - Aufstellungsbeschluss; Beratung und Beschlussfassung
 - 2.1.3** Gebäude am Anwesen "Spitzensteinweg 3", Flur-Nr. 2133, Gem. Mönchberg; Beratung und Beschlussfassung
 - 2.1.4** Sonstiges aus der Sitzung des Ausschusses für Bauen, Sanierung und Verkehr am 24.03.2015; Bekanntgaben
 - 2.2** aktuelle Bauleitplanverfahren
 - 2.2.1** Bebauungsplan Reistenhausener Straße - Bereich Campingplatz, Abwägung der Stellungnahmen im Rahmen der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 und § 4a Abs. 3 BauGB und der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 und § 4a Abs. 3 BauGB
 - 2.2.2** 4. Änderung des Bebauungsplanes "Am Hohen Bild - Bodenwiese" - Änderungsbeschluss; Beratung und Beschlussfassung
 - 2.3** Informationen über aktuelle Baugesuche; Bekanntgaben
 - 2.4** Auftragsvergaben
 - 2.4.1** Gewerbegebiet Schmachtenberg - Vergabe der Erschließungsarbeiten; Beratung und Beschlussfassung
 - 2.4.2** Ausbau der Schmachtenberger Straße - Vergabe von Pflanzarbeiten; Beratung und Beschlussfassung
- 3** Anträge und Verschiedenes; Bekanntgaben

Im Rahmen der Bürgerfragestunde werden von Herrn Klaus Schurig Hinweise auf ein defektes Gelände am Aubach, Bereich Waldmühle und auf die Verkehrssituation im Bereich des Birkenheckenweges vorgebracht.

Die anwesenden Marktgemeinderäte/innen stimmen der Ergänzung der Tagesordnung zur Aufnahme des Punktes 2.4.2 – Vergabe von Pflanzarbeiten im Zuge des Ausbaus der Schmachtenberger Straße zu.

Öffentliche Sitzung

zu 1 Sitzungsniederschrift vom 17.03.2015, hier öffentlicher Teil; Anerkennung
Die Sitzungsniederschrift vom 17.03.15, hier öffentlicher Teil, wird anerkannt.

einstimmig beschlossen Ja 12 Nein 0 Anwesend 12 Befangen 0

zu 2 Bauangelegenheiten

zu 2.1 Behandlung der Empfehlung des Ausschusses für Bauen, Sanierung und Verkehr vom 24.03.2015

zu 2.1.1 Entwicklung/Neunutzung "Munack-Wiese", Flur-Nr. 1235, Gem. Mönchberg; Beratung und Beschlussfassung

Der Ausschuss für Bauen, Sanierung und Verkehr empfiehlt dem Gemeinderat, die Vorschläge von Herrn Städteplaner Tropp zu übernehmen und diesen mit der Neuaufstellung des Bebauungsplanes zu beauftragen.

Die Vorschläge von Herrn Tropp sind im Einzelnen:

- den B-Plan für diesen Bereich zu ändern,
- die Grundstücke ohne den im Entwurf eingezeichneten Grünstreifen nicht zu veräußern und die Einfriedung im B-Plan mit einer Hecke festzusetzen,
- das geplante Geschäftshaus mit zwei Geschossen festzusetzen,
- die Dachneigung der Doppelhaushälften mit maximal 45° und einer einheitlichen Dachindeckung festzusetzen
- den Baugrund untersuchen zu lassen,
- die Tiefe der Sohle des angrenzenden Kanals feststellen zu lassen

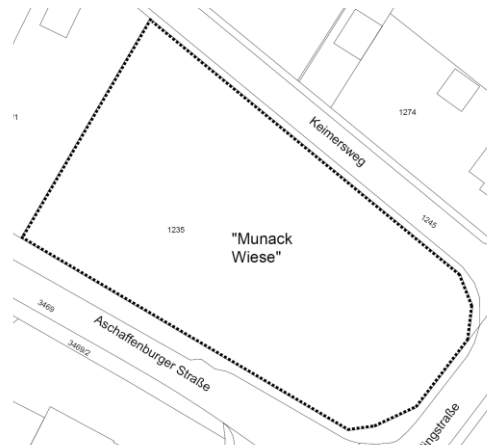
Der Gemeinderat beschließt, die Empfehlungen des Ausschusses für Bauen, Sanierung und Verkehr zu übernehmen.

einstimmig beschlossen Ja 12 Nein 0 Anwesend 12 Befangen 0

zu 2.1.2 Neuaufstellung Bebauungsplan "Munack-Wiese" - Aufstellungsbeschluss; Beratung und Beschlussfassung

Der Tagesordnungspunkt wird vorgezogen.

Der Marktgemeinderat beschließt gemäß § 2 Abs. 1 BauGB in seiner Sitzung vom 14.04.2015 die Aufstellung des Bebauungsplans mit der Bezeichnung „Munack-Wiese“ für den in der nachfolgenden Übersichtskarte dargestellten Geltungsbereich.



Folgendes Flurstück innerhalb der Gemarkung Mönchberg liegt im Geltungsbereich des Bebauungsplans:

Fl. Nr. 1235

Des Weiteren beschließt der Marktgemeinderat den Bebauungsplan im beschleunigten Verfahren gemäß § 13a BauGB durchzuführen.

Planziel ist die Entwicklung von vier Wohngebäuden sowie einer Arztpraxis mit Appartements in einem Allgemeinen Wohngebiet.

einstimmig beschlossen Ja 12 Nein 0 Anwesend 12 Befangen 0

zu 2.1.3 Gebäude am Anwesen "Spitzensteinweg 3", Flur-Nr. 2133, Gem. Mönchberg; Beratung und Beschlussfassung

Der Ausschuss für Bauen, Sanieren und Verkehr empfiehlt dem Gemeinderat das Gebäude am Spitzensteinweg 3 abzureisen und das Anwesen als Baugrundstück auszuweisen.

Der Gemeinderat beschließt, die Empfehlungen des Ausschusses für Bauen, Sanierung und Verkehr zu übernehmen. Den Zuschlag für den Abriss soll die Firma erhalten, die das annehmbarste Angebot abgibt. Der Bürgermeister wird zum Vertragsabschluss beauftragt. Der Abbruchauftrag erfolgt erst dann, sofern ein Vorvertrag mit einem potenziellen Käufer geschlossen wurde.

einstimmig beschlossen Ja 12 Nein 0 Anwesend 12 Befangen 0

zu 2.1.4 Sonstiges aus der Sitzung des Ausschusses für Bauen, Sanierung und Verkehr am 24.03.2015; Bekanntgaben zur Kenntnis genommen

zu 2.2 aktuelle Bauleitplanverfahren

zu 2.2.1 Bebauungsplan Reistenhausener Straße - Bereich Campingplatz, Abwägung der Stellungnahmen im Rahmen der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 und § 4a Abs. 3 BauGB und der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 und § 4a Abs. 3 BauGB

Der Gemeinderat übernimmt die Abwägungsempfehlungen des Planungsbüros vom 25.03.2015 in vollem Umfang.

einstimmig beschlossen Ja 12 Nein 0 Anwesend 12 Befangen 0

zu 2.2.2 4. Änderung des Bebauungsplanes "Am Hohen Bild - Bodenwiese" - Änderungsbeschluss; Beratung und Beschlussfassung

Marktgemeinderat Bertwin Kaufmann nimmt an der Abstimmung gem. Art. 49 GO nicht teil.

Der Marktgemeinderat fasst gemäß § 2 Abs. 1 BauGB den Aufstellungsbeschluss zur 4. Änderung des Bebauungsplans „Am hohen Bild - Bodenwiese“.

Des Weiteren beschließt der Marktgemeinderat den Bebauungsplan im beschleunigten Verfahren gemäß § 13a BauGB, sowie die Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB und der Behörden und Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB durchzuführen.

Planziel ist die Schaffung von Bebauungsmöglichkeiten für zwei weitere Wohnhäuser.

einstimmig beschlossen Ja 11 Nein 0 Anwesend 12 Befangen 1

zu 2.3 Informationen über aktuelle Baugesuche; Bekanntgaben zur Kenntnis genommen

zu 2.4 Auftragsvergaben

zu 2.4.1 Gewerbegebiet Schmachtenberg - Vergabe der Erschließungsarbeiten; Beratung und Beschlussfassung

Der Marktgemeinderat beschließt, der Firma Josef Stix GmbH & Co. KG aus Stockstadt mit der Erschließung des Gewerbegebiet Schmachtenberg zu beauftragen. Die anteilige Auftragssumme für den Markt Mönchberg beträgt 250.091,89 €, brutto.

mehrheitlich beschlossen Ja 11 Nein 1 Anwesend 12 Befangen 0

zu 2.4.2 Ausbau der Schmachtenberger Straße - Vergabe von Pflanzarbeiten; Beratung und Beschlussfassung

Der Marktgemeinderat beschließt, den ersten Bürgermeister mit der Vergabe der Pflanzarbeiten im Zuge des Ausbaus der Schmachtenberger Straße, auf Grundlage der Ausschreibung des beauftragten Büros Arc-Grün, Marktheidenfeld, bis zu einer Bruttowertgrenze von 25.000,00 € zu beauftragen.

mehrheitlich beschlossen Ja 10 Nein 2 Anwesend 12 Befangen 0

zu 3 Anträge und Verschiedenes; Bekanntgaben

Folgende Themen werden durch den ersten Bürgermeister angesprochen:

- Generalversammlung Tennisclub
- Einweihung Schmachtenberger Straße/Spatenstich Gewerbegebiet Schmachtenberg
- Eröffnungsveranstaltung zum Energiekonzept „Energiegeladen“

Herr Marktgemeinderat Kaufmann spricht folgenden Sachverhalt an:

- Vorranggebiete der Regionalplanung für Windkraftanlagen

zur Kenntnis genommen

Mönchberg, 21.04.2015

Thomas Zöllner
Vorsitzender

Stefan Brück
Protokollführer