

# Niederschrift über die Sitzung des Gemeinderates Röllbach am 01.06.2015



---

Sitzungsdatum:	Montag, den 01.06.2015
Beginn:	19:30 Uhr
Ende	22:15 Uhr
Ort, Raum:	Sitzungssaal, Rathaus Röllbach

Die Einladung zur Sitzung erfolgte gemäß der Geschäftsordnung.

## **Folgende Personen sind anwesend:**

### Vorsitzende/r

Schreck, Rudi - 1. Bürgermeister -

### ordentliche Mitglieder

Berninger, Michael

Dosch, Charlie

Englert, Vanessa

Schüßler, Rainer

Schwaab, Johannes

Schwing, Michael

Schwing, Renate

Speth, Berthold - 2. Bürgermeister -

Speth, Christian

Weydt, Joachim

Zimlich, Reinhold

### Schriftführer/in

Brück, Stefan

## **Folgende Personen sind entschuldigt:**

### ordentliche Mitglieder

Buhleier, Boris

Die Beschlussfähigkeit ist gegeben.

## **Tagesordnung:**

### **Öffentliche Sitzung**

- 1 Anerkennung der Sitzungsniederschrift vom 04.05.2015 - hier öffentlicher Teil -
- 2 Einführung einer gesplitteten Abwassergebühr; hier: Beauftragung der Dr. Schulte | Röder Kommunalberatung UG (haftungsbeschränkt) & Co. KG
- 3 Vollzug des Bayerischen Naturschutzgesetzes (Bay-NatSchG); Verfahren zur Änderung der Verordnung über den "Naturpark Bayerischer Odenwald" und Ausweisung von Ausnahmezonen für Windkraftnutzung im Landschaftsschutzgebiet des "Naturparks Bayerischer Odenwald" in den Landkreisen Aschaffenburg und Miltenberg; Stellungnahme der Gemeinde Röllbach
- 4 Anschaffung einer Beleuchtung für den Friedhof+Parkplatz
- 5 Bauantrag: Nutzungsänderung einer ehemaligen Schwesternwohnung zur Kindertagesstätte
- 6 Vergabe Schallimmissionsprognose Sport- und Gewerbelärm
- 7 Bauantrag zum Wohnhausneubau, Andre Breitenbach, Rosenstraße 3; Beratung und Beschlussfassung
- 8 Mitteilungen öffentlich:

## Öffentliche Sitzung

### **zu 1       Anerkennung der Sitzungsniederschrift vom 04.05.2015 - hier öffentlicher Teil -**

Vor Einstieg in die Tagesordnung nimmt der 1. Bürgermeister Stellung zum Leserbrief von Herrn Herold bzgl. der Bebauung „Unterer Bangert“

Ferner wird in einer Gedenkminute an den verstorbenen Altbürgermeister und Ehrenbürger von Schmachtenberg, Herrn Sigmund Löhr, erinnert.

Die Niederschrift der letzten Sitzung, hier öffentlicher Teil, wird anerkannt.

**einstimmig beschlossen   Ja 12 Nein 0 Anwesend 12 Befangen 0**

### **zu 2       Einführung einer gesplitteten Abwassergebühr; hier: Beauftragung der Dr. Schulte | Röder Kommunalberatung UG (haftungsbeschränkt) & Co. KG**

Der Gemeinderat beschließt, das Fachbüro Dr. Schulte | Röder Kommunalberatung UG (haftungsbeschränkt) & Co. KG, Veitshöheim mit den im Angebot vom 20.01.2014 als Alternative 2 näher beschriebenen Leistungen zum Preis von 12,00 €, netto (nachverhandelt) je zu erfassendes Grundstück zu beauftragen. Es wird dabei von rund 550-570 zu erfassenden Grundstücken, also einem Gesamtpreis von rund 8.139,60 €, brutto ausgegangen. Die Haushaltsmittel stehen entsprechend zur Verfügung.

**einstimmig beschlossen   Ja 12 Nein 0 Anwesend 12 Befangen 0**

### **zu 3       Vollzug des Bayerischen Naturschutzgesetzes (BayNatSchG); Verfahren zur Änderung der Verordnung über den "Naturpark Bayerischer Odenwald" und Ausweisung von Ausnahmezonen für Windkraftnutzung im Landschaftsschutzgebiet des "Naturparks Bayerischer Odenwald" in den Landkreisen Aschaffenburg und Miltenberg; Stellungnahme der Gemeinde Röllbach**

Der Gemeinderat beschließt, sein Einverständnis zur Änderungsverordnung und der Ausweisung von Ausnahmezonen für Windkraftnutzung im Landschaftsschutzgebiet „Naturpark Bayerischer Odenwald“ zu erteilen.

**mehrheitlich abgelehnt   Ja 2 Nein 10 Anwesend 12 Befangen 0**

Der Gemeinderat beschließt, sein Einverständnis zur Änderungsverordnung und der Ausweisung von Ausnahmezonen für Windkraftnutzung im Landschaftsschutzgebiet „Naturpark Bayerischer Odenwald“ nicht zu erteilen. Begründet ist dies in der Beeinträchtigung des naturschutzwürdigen Landschaftsbildes. Die Verwaltung wird beauftragt die Gründe beim Bezirk vorzutragen.

**mehrheitlich abgelehnt   Ja 2 Nein 10 Anwesend 12 Befangen 0**

### **zu 4       Anschaffung einer Beleuchtung für den Friedhof+Parkplatz**

Der Gemeinderat beauftragt den ersten Bürgermeister mit der Beschaffung von 8 Leuchten in Laternenform (ähnlich dem Produkt Genius). Die Leuchten am Parkplatz sollen in Anthrazit gehalten werden, die entlang der Treppe in Edelstahl.

**einstimmig beschlossen Ja 12 Nein 0 Anwesend 12 Befangen 0**

**zu 5 Bauantrag: Nutzungsänderung einer ehemaligen Schwesternwohnung zur Kindertagesstätte**

Der Gemeinderat stimmt dem Bauantrag zu und beauftragt den ersten Bürgermeister mit der Vorlage im Landratsamt.

**einstimmig beschlossen Ja 12 Nein 0 Anwesend 12 Befangen 0**

**zu 6 Vergabe Schallimmissionsprognose Sport- und Gewerbelärm**

Der Gemeinderat beauftragt das wenigstnehmende Büro für das Gutachten.

**einstimmig beschlossen Ja 12 Nein 0 Anwesend 12 Befangen 0**

**zu 7 Bauantrag zum Wohnhausneubau, Andre Breitenbach, Rosenstraße 3; Beratung und Beschlussfassung**

Der Gemeinderat stimmt der Aufnahme dieses zusätzlichen Tagesordnungspunktes in die Sitzungsagenda zu.

Der Gemeinderat erteilt das gemeindliche Einvernehmen.

**zu 8 Mitteilungen öffentlich:**

Der Bürgermeister informiert über folgende Punkte:

- a) öffentliche Versteigerung Hauptstr. 7 + Garten Flur Nr. 343 am 16.07.15 AG-AB
- b) BayKiBiG – Qualitätsbonus plus –Info Bay.GT
- c) Beratung von Kommunalen Auftraggebern durch VOB/VOL Stellen
- d) Teilfortschreibung des Landesentwicklungsprogramms Bayern (LEP)
- e) Einladung zur Kiliani Wallfahrt (liegt im Sitzungszimmer)

**zur Kenntnis genommen**

Mönchberg, 03.06.2015

Rudi Schreck  
Vorsitzender

Stefan Brück  
Protokollführer