

# Niederschrift über die Sitzung des Gemeinderates Röllbach am 16.11.2015



---

Sitzungsdatum: Montag, den 16.11.2015  
Beginn: 19:30 Uhr  
Ende: 22:15 Uhr  
Ort, Raum: Sitzungssaal, Rathaus Röllbach

Die Einladung zur Sitzung erfolgte gemäß der Geschäftsordnung.

## **Folgende Personen sind anwesend:**

### Vorsitzende/r

Schreck, Rudi - 1. Bürgermeister -

### ordentliche Mitglieder

Berninger, Michael

ab Tagesordnungspunkt 2

Buhleier, Boris

Dosch, Charlie

Englert, Vanessa

Schüßler, Rainer

Schwaab, Johannes

Schwing, Renate

Speth, Berthold - 2. Bürgermeister -

Speth, Christian

Zimlich, Reinhold

### von der Verwaltung

Brück, Stefan

## **Folgende Personen sind entschuldigt:**

### ordentliche Mitglieder

Schwing, Michael

Weydt, Joachim

Die Beschlussfähigkeit ist gegeben.

## **Tagesordnung:**

### **Öffentliche Sitzung**

- 1 Sitzungsniederschrift vom 05.10.2015; Anerkennung der Niederschrift: hier öffentlicher Teil; Beratung und Beschlussfassung
- 2 Bauleitplanung; Bebauungsplan "Frühlingstraße" im beschleunigten Verfahren nach §13a BauGB
- 3 Bauleitplanung "Unterer Bangert" Änderung des Flächennutzungsplans
- 4 Bauleitplanung "Unterer Bangert" Bebauungsplan
- 5 Neuerlass der Satzung über die Erhebung von Erschließungsbeiträgen - Erschließungsbeitragssatzung -; Beratung und Beschlussfassung
- 6 Neuerlass der Satzung über die Erhebung von Beiträgen zur Deckung des Aufwands für die Herstellung, Anschaffung, Verbesserung oder Erneuerung von Straßen, Wegen, Plätzen, Parkplätzen, Grünanlagen und Kinderspielplätzen; Beratung und Beschlussfassung
- 7 Amtsblatt der Marktgemeinde Mönchberg und der Gemeinde Röllbach; künftige Zusammenarbeit in Form eines gemeinsamen VGem-Amtsblattes - Beratung und Beschlussfassung
- 8 Niederlegung des Ehrenamtes als Gemeinderat durch Herrn Joachim Weydt
- 9 Anträge zur Geschäftsordnung und sonstige informelle öffentliche Mitteilungen

## Öffentliche Sitzung

### **zu 1      Sitzungsniederschrift vom 05.10.2015; Anerkennung der Niederschrift: hier öffentlicher Teil; Beratung und Beschlussfassung**

Der Gemeinderat erkennt die Niederschrift vom 05.10.2015, hier öffentlicher Teil, an.

**einstimmig beschlossen    Ja 10    Nein 0    Anwesend 10    Befangen 0**

### **zu 2      Bauleitplanung; Bebauungsplan "Frühlingstraße" im beschleunigten Verfahren nach §13a BauGB**

Gemeinderat M. Berninger kommt zur Sitzung

Der Gemeinderat billigt die vorgelegten Planungsentwürfe vom 06.10.2015 einschl. Begründung mit den textlichen Festsetzungen und fasst den Auslegungsbeschluss gemäß § 13a i. V. mit § 3 Abs. 2 BauGB und beteiligt die von der Planung berührten Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange gemäß § 13a i. V. mit § 4 Abs. 2 BauGB.

**einstimmig beschlossen    Ja 11    Nein 0    Anwesend 11    Befangen 0**

### **zu 3      Bauleitplanung "Unterer Bangert" Änderung des Flächennutzungsplans**

Nach Abwägung aller Einwendungen fasst der Gemeinderat den Feststellungsbeschluss für die Flächennutzungsplanänderung im Bereich des Bebauungsplans „Unterer Bangert“ in der Fassung vom 25.08.2015. Die Verwaltung wird beauftragt die Bauleitplanung beim Landratsamt zur Genehmigung einzureichen.

**einstimmig beschlossen    Ja 11    Nein 0    Anwesend 11    Befangen 0**

### **zu 4      Bauleitplanung "Unterer Bangert" Bebauungsplan**

Der Gemeinderat beschließt die Eingaben des Wasserwirtschaftsamts zu würdigen, entsprechende Änderungen und Ergänzungen gemäß den geforderten Berechnungen zur wasserrechtlichen Genehmigung vorzunehmen. Die Planung wird dann erneut ausgelegt.

**einstimmig beschlossen    Ja 11    Nein 0    Anwesend 11    Befangen 0**

### **zu 5      Neuerlass der Satzung über die Erhebung von Erschließungsbeiträgen - Erschließungsbeitragssatzung -; Beratung und Beschlussfassung**

Der Gemeinderat stimmt dem Neuerlass der Erschließungsbeitragssatzung in der Fassung vom 16.11.2015 zu und erlässt diese zum 14.12.2015.

**einstimmig beschlossen    Ja 11    Nein 0    Anwesend 11    Befangen 0**

### **zu 6      Neuerlass der Satzung über die Erhebung von Beiträgen zur Deckung des Aufwands für die Herstellung, Anschaffung, Verbesserung oder Erneuerung von Straßen, Wegen, Plätzen, Parkplätzen, Grünanlagen und Kinderspielflächen; Beratung und Beschlussfassung**

Der Gemeinderat stimmt dem Neuerlass der Ausbaubeitragssatzung in der Fassung vom 16.11.2015 zu und erlässt diese zum 14.12.2015.

**einstimmig beschlossen    Ja 11    Nein 0    Anwesend 11    Befangen 0**

**zu 7        Amtsblatt der Marktgemeinde Mönchberg und der Gemeinde Röllbach;  
künftige Zusammenarbeit in Form eines gemeinsamen VGem-Amtsblattes -  
Beratung und Beschlussfassung**

Der Gemeinderat beschließt, ein gemeinsames VGem Amtsblatt mit der Marktgemeinde Mönchberg im 14tägigen Rhythmus zu etablieren. Der Gemeinderat Röllbach stimmt einer Beauftragung der Firma Hansen zum Preis von 7.130 € zu. Die Abrechnung soll über die Verwaltungsgemeinschaft Mönchberg erfolgen. Die Vertragslaufzeit soll zunächst ein Jahr betragen. Sofern in dieser Zeit keine Gründe für eine Aufhebung des Vertragsverhältnisses auftreten, kann der Vertrag unbefristet, mit einer jährlichen Kündigungsfrist, verlängert werden. Während des ersten Jahres sind gemeinsame Amtsblattrichtlinien zu entwickeln, die sicherstellen, dass die Interessen beider Gemeinden, sowie deren Vereine und kirchliche Institutionen gerecht vertreten werden. Zudem soll dem Gemeinderat vor erstem Erscheinen ein Probeexemplar zugestellt werden. Im Probejahr sollen regelmäßig Reflexionen erfolgen. Die Bürger und Vereine sollen hierbei, soweit möglich, einbezogen werden.

**mehrheitlich beschlossen    Ja 10    Nein 1    Anwesend 11    Befangen 0**

**zu 8        Niederlegung des Ehrenamtes als Gemeinderat durch Herrn Joachim Weydt**

Der Gemeinderat nimmt die Niederlegung des Ehrenamtes als Gemeinderat von Herrn Joachim Weydt zur Kenntnis und erkennt dafür wichtige Gründe im Sinne des Art. 19 Abs. 1 GO wunschgemäß zum 31.12.2015 an.

**einstimmig beschlossen    Ja 11    Nein 0    Anwesend 11    Befangen 0**

**zu 9        Anträge zur Geschäftsordnung und sonstige informelle öffentliche Mitteilungen**

Der Bürgermeister informiert über die Anschaffung eines Laptops für Bauhof und Wasserwerk, sowie über die Anschreiben zur Anmeldungen im Kindergarten Spatzennest.

Gemeinderat C. Dosch ruft zum Protest gegen die geplante Filialschließung der Volks- und Raiffeisenbank Miltenberg eG auf. Die Gemeinderäte sind sich darüber einig, hiergegen eine Unterschriftensammlung zu initiieren, soweit rechtlich möglich.

**zur Kenntnis genommen**

Mönchberg, 26.11.2015

Rudi Schreck  
Vorsitzender

Stefan Brück  
Protokollführer