

# Niederschrift über die Sitzung des Gemeinderates Röllbach am 15.02.2016



---

Sitzungsdatum: Montag, den 15.02.2016  
Beginn: 19:30 Uhr  
Ende: 23:00 Uhr  
Ort, Raum: Sitzungssaal, Rathaus Röllbach

Die Einladung zur Sitzung erfolgte gemäß der Geschäftsordnung.

## **Folgende Personen sind anwesend:**

### Vorsitzende/r

Schreck, Rudi - 1. Bürgermeister -

### ordentliche Mitglieder

Berninger, Michael

Buhleier, Boris

ab TOP 4 N abwesend

Dosch, Charlie

Englert, Vanessa

Schneider, Jutta

Schüßler, Rainer

Schwaab, Johannes

Schwing, Renate

Speth, Berthold - 2. Bürgermeister -

Speth, Christian

Zimlich, Reinhold

### Schriftführer/in

Breitenbach, Silvana

## **Folgende Personen sind entschuldigt:**

### ordentliche Mitglieder

Schwing, Michael

### von der Verwaltung

Brück, Stefan

Die Beschlussfähigkeit ist gegeben.

## **Tagesordnung:**

### **Öffentliche Sitzung**

- 1 Sitzungsniederschrift vom 18.01.2016; Anerkennung der Niederschrift: hier öffentlicher Teil; Beratung und Beschlussfassung
- 2 Bauleitverfahren "Unterer Bangert" Abwägung der Eingaben zum Bebauungsplan nach Beteiligung der Öffentlichkeit und der am Verfahren beteiligten Behörden
- 3 Wald erfahren; Umsetzung des gemeinsamen Integrierten Räumlichen Entwicklungskonzeptes (IRE) Aufbau einer Landstruktur für E-Bikes/Pedelecs
- 4 Antrag auf Baugenehmigung; Anbau einer Garage und einer Terrassenüberdachung, Schülein Eduard, Meisenring 1
- 5 Antrag Obstbau Ludwig, Röllfeld zur Verlegung eines Stromkabels für den Netzanschluss des Bayernwerks für Flur Nr. 1017 Obstanlage, in gemeindlichen Wegeflächen
- 6 Mitteilungen informell und Anträge zur Geschäftsordnung a) Fördermittel in der Ländlichen Entwicklung; b) BayernWLAN; c) Fortbildung öffentl. Grünflächen; d) Wechsel von 80 Wasserzähler; e) B-Plan Frühlingstr.-erneute Beteiligung der Öffentlichkeit-

## Öffentliche Sitzung

zu 1 **Sitzungsniederschrift vom 18.01.2016; Anerkennung der Niederschrift: hier öffentlicher Teil; Beratung und Beschlussfassung**

### Sachverhalt:

Die Sitzungsniederschrift vom 18.01.2016 steht im RIS

### Beschluss:

Der Gemeinderat erkennt die Sitzungsniederschrift vom 18.01.2016, hier öffentlicher Teil an.

**einstimmig beschlossen Ja 12 Nein 0 Anwesend 12 Befangen 0**

zu 2 **Bauleitverfahren "Unterer Bangert" Abwägung der Eingaben zum Bebauungsplan nach Beteiligung der Öffentlichkeit und der am Verfahren beteiligten Behörden**

### Sachverhalt:

Durch die Eingaben zur Flächennutzungsplanänderung im Bereich des B-Plans „Unterer Bangert“ sowie zum Bebauungsplan selbst wurden verschiedene Änderungen bereits in die neue Planung aufgenommen. Im Wesentlichen sind dies die Vorgaben des Wasserwirtschaftsamtes Aschaffenburg, die aus der Berechnung eines fiktiven 100-jährigen Hochwassers sich ergeben können. Auch sind die öffentlichen Anregungen zur Wandhöhe der Gebäude im Mischgebiet zu berücksichtigen. In der Synopse sind alle Beteiligungen gegenübergestellt.

### Beschluss:

Dieser TOP wurde bis zur nächsten Sitzung am 07.03.2016 zurückgestellt.

**einstimmig beschlossen Ja 12 Nein 0 Anwesend 12 Befangen 0**

zu 3 **Wald erFahren; Umsetzung des gemeinsamen Integrierten Räumlichen Entwicklungskonzeptes (IRE) Aufbau einer Ladestruktur für E-Bikes/Pedelecs**

### Sachverhalt:

Die insgesamt 14 Projektkommunen der Allianzen SpessartKraft (Dammbach, Eschau, Heimbuchenthal, Leidersbach, Mespelbrunn, Mönchberg, Röllbach, Rothenbuch, Weibersbrunn) und Südspessart (Altenbuch, Collenberg, Dorfprozelten, Faulbach, Stadtprozelten) hatten sich Ende 2014 um EFRE-Fördermittel beworben. Hierzu wurde ein sog. IRE-Konzept erstellt. Die im Konzept niedergeschriebene Idee, den Spessart (elektro-)mobil erfahrbar zu machen, wurde von der prüfenden Obersten Baubehörde zwar als innovativ und gut befunden, jedoch wurde das Projekt nicht in die Förderung aufgenommen. Die Projekt-Lenkungsgruppe, bestehend aus den 14 Bürgermeistern/In, ist jedoch überzeugt davon, dass das Projekt Wald erFahren zukunftsweisend und erfolgsversprechend ist und weiterverfolgt werden sollte.

Die Details des Vorhabens inkl. der Projektziele und -bestandteile sind der beigefügten Projektbeschreibung zu entnehmen.

Da sich die kommunalen Haushalte in Aufstellung befinden, ist es sinnvoll, schon zum jetzigen Zeitpunkt entsprechende Gelder für die Umsetzung des Projektes einzustellen, selbst wenn noch nicht alle Details abschließend geklärt sind.

Die Kosten für die einzelnen Projektkommunen hängen von der Anzahl und Ausstattung der Lade-stationen ab, die errichtet werden sollen (zzgl. Hinweisschilder, Infotafeln und Displays, siehe beiliegende Preisliste bike-energy). Hinzu kommen die Kosten für die Vermarktung des Ladestationen-Netzes (siehe Projektbeschreibung), die sich insgesamt auf geschätzte 1.000 € je Kommune belaufen.

Zudem ist zum jetzigen Zeitpunkt leider noch unklar, ob eine finanzielle Förderung gewährt wird. Alle Informationen hierzu sind ebenfalls in der Projektbeschreibung zu finden.

#### **Beschluss:**

Der Gemeinderat der Gemeinde Röllbach beschließt, die Summe von 6000,00 € (Kosten Ladestationen + Marketingmaßnahmen) zum Zwecke der Umsetzung des Projektes „Wald erFahren - Aufbau der Ladeinfrastruktur für E-Bikes/Pedelecs“ **nicht** in den kommunalen Haushalt 2016 einzustellen. Somit wird sich die Gemeinde Röllbach nicht an dem Projekt beteiligen.

**mehrheitlich abgelehnt      Ja 4    Nein 8    Anwesend 12    Befangen 0**

**zu 4            Antrag auf Baugenehmigung; Anbau einer Garage und einer Terrassen-  
überdachung, Schülein Eduard, Meisenring 1**

#### **Sachverhalt:**

Herr Schülein hat diesen Antrag über die Gemeinde Röllbach gestellt, die Baugenehmigung über das LRA/Bauamt muss nachgeholt werden.

#### **Beschluss:**

Der Gemeinderat erteilt das gemeindliche Einvernehmen, sofern nach BayBO alle Vorgaben erfüllt sind!

**einstimmig beschlossen      Ja 12    Nein 0    Anwesend 12    Befangen 0**

**zu 5            Antrag Obstbau Ludwig, Röllfeld zur Verlegung eines Stromkabels für den  
Netzanschluss des Bayernwerks für Flur Nr. 1017 Obstanlage, in gemeind-  
lichen Wegeflächen**

#### **Sachverhalt:**

Für den bereits erstellten Tiefbrunnen wird ein Stromanschluss benötigt. Aufgrund der Grunddienstbarkeit des Bayernwerks auf den Gemeindeflächen hat der Bürgermeister dies bereits als möglich gestellt. Jetzt will die Fa. Ludwig aus Kostengründen das Kabel selbst verlegen (Privatkabel). Der nächstgelegene Anschluss ist ab Opersgraben bei HsNr.29 für die erforderliche Leistung möglich. Das Kabel wird in den Weg rechts (in Richtung Wald gesehen) neben dem Opersgraben vorschriftsmäßig eingegraben. Die Kosten, das Risiko und die Verkehrssicherheit verbleiben beim Antragsteller. Sollte die Gemeinde Veränderungen in den Flurstücken vornehmen, wäre dies vom Antragsteller entsprechend auf seine Kosten zu verändern. Betroffen sind die Flur Nrn. 1001,1008,1010. Siehe beil. Skizze!

#### **Beschluss:**

Der Gemeinderat genehmigt die Leitungsverlegung in den gemeindlichen Wegeflächen nach vorgenannten Bedingungen die von der Verwaltung schriftlich abzufassen sind.

**einstimmig beschlossen    Ja 12    Nein 0    Anwesend 12    Befangen 0**

**zu 6            Mitteilungen informell und Anträge zur Geschäftsordnung a) Fördermittel in der Ländlichen Entwicklung; b) BayernWLAN; c) Fortbildung öffentl. Grünflächen; d) Wechsel von 80 Wasserzähler; e) B-Plan Frühlingstr.-erneute Beteiligung der Öffentlichkeit-**

**Sachverhalt:**

Zu a) Die Abgeordneten des Bay. Landtags, Berthold Rüth und Peter Winter trafen sich mit den Bgm. der Allianzen Lkrs. MIL und AB sowie dem Amtsleitern der Ländlichen Entwicklung um wegen der beantragten Fördermöglichkeiten einen Überblick zu erhalten und die Dringlichkeit mit den Bgm. zu besprechen.

Zu b) Es wäre zu überlegen wo die Einrichtung eines öffentlichen WLAN sinnvoll wäre, um dies dem BayernWLAN Zentrum mitzuteilen.

Zu c) Dies Info zur Beteiligung an einem Seminar wurde bereits vorab per Email zugestellt

Zu d) Nach Ablauf der Eich Zeit sind wieder Wasserzähler durch den Wasserwart in verschiedenen Str.-Zügen auszuwechseln

Zu e) der Bebauungsplan Frühlingstr. (rechts) wird in der Zeit vom 08.02.2016 – 24.02.2016 wegen Veränderung der Wandhöhen nochmals ausgelegt und die Öffentlichkeit beteiligt!

**zur Kenntnis genommen    Ja 12    Nein 0    Anwesend 12    Befangen 0**

Mönchberg, 29.02.2016

Rudi Schreck  
Vorsitzender

Silvana Breitenbach  
Protokollführer