

**Niederschrift über die
Sitzung des Ausschusses für Bauen, Sanierung und
Verkehr
am 10.03.2016**



Sitzungsdatum:	Donnerstag, den 10.03.2016
Beginn:	18:30 Uhr
Ende	21:00 Uhr
Ort, Raum:	Sitzungssaal, Rathaus Mönchberg

Die Einladung zur Sitzung erfolgte gemäß der Geschäftsordnung.

Folgende Personen sind anwesend:

Vorsitzende/r

Zöllner, Thomas - 1. Bürgermeister -

ordentliche Mitglieder

Ebert, Günther

Kaufmann, Bertwin

Langer, Erich

Stapf, Siegbert

Zöllner, Tobias - 3. Bürgermeister -

von der Verwaltung

Brück, Stefan

Folgende Personen sind entschuldigt:

Die Beschlussfähigkeit ist gegeben.

Tagesordnung:

Öffentliche Sitzung

- 1 Straßenzustandserfassung und -bewertung; Beratung
- 2 Altortrevitalisierung; Neuordnungsvorschlag Kreuzgasse 1, 3 und 5; Beratung
- 3 Altortrevitalisierung, Neuordnungsvorschlag Schwimmbadstraße 2 - 8 und Hauptstraße 46/46 a; Beratung
- 4 Bebauungsplanneuaufstellung Alte Eschauer Straße - Bereich Gewerbegebiet Kühn; Beratung
- 5 Änderung B-Plan "Munack-Wiese"; Beratung

Öffentliche Sitzung

zu 1 Straßenzustandserfassung und -bewertung; Beratung

Der Ausschuss für Bauen, Sanierung und Verkehr (Bauausschuss) empfiehlt dem Marktgemeinderat zunächst von der Erstellung einer Straßenzustandsbewertung abzusehen und vielmehr das Büro ISB, Laudenbach, damit zu beauftragen, jährliche Straßensanierungsmaßnahmen im Rahmen des Haushaltsansatzes auszuschreiben. Grundlage sollte hierbei die Zustandsbewertung der Kanalzustände sein. Für das Jahr 2016 sollten die Haushaltsansätze entsprechend erhöht werden.

einstimmig beschlossen Ja 6 Nein 0 Anwesend 6

zu 2 Altortrevitalisierung; Neuordnungsvorschlag Kreuzgasse 1, 3 und 5; Beratung

Der Ausschuss für Bauen, Sanierung und Verkehr empfiehlt dem Marktgemeinderat, die Verwaltung mit der Prüfung von Fördermöglichkeiten, im Rahmen des von Herrn Städteplaner Tropp, Aschaffenburg, erstellen Konzepts zu beauftragen.

einstimmig beschlossen Ja 6 Nein 0 Anwesend 6 Befangen 0

zu 3 Altortrevitalisierung, Neuordnungsvorschlag Schwimmbadstraße 2 - 8 und Hauptstraße 46/46 a; Beratung

Der Ausschuss für Bauen, Sanierung und Verkehr empfiehlt dem Marktgemeinderat, die Verwaltung mit der Prüfung von Fördermöglichkeiten, im Rahmen des von Herrn Städteplaner Tropp, Aschaffenburg, erstellen Konzepts zu beauftragen.

einstimmig beschlossen Ja 6 Nein 0 Anwesend 6 Befangen 0

zu 4 Bebauungsplanneuaufstellung Alte Eschauer Straße - Bereich Gewerbegebiet Kühn; Beratung

Der Ausschuss für Bauen, Sanierung und Verkehr empfiehlt dem Marktgemeinderat, den Intentionen der Familie Kühn, zur beantragten Neuaufstellung eines Bebauungsplans zu folgen, sofern die Familie Kühn bereit ist, sämtliche Kosten der Bauleitplanung, mit Ausnahme der Flächennutzungsplanänderung, sowie der die Kosten der Erschließung zu übernehmen. Dies wäre in einem städtebaulichen Entwicklungs- und Erschließungsvertrag zu sichern.

einstimmig beschlossen Ja 6 Nein 0 Anwesend 6 Befangen 0

zu 5 Änderung B-Plan "Munack-Wiese"; Beratung

Der Ausschuss für Bauen, Sanierung und Verkehr empfiehlt dem Marktgemeinderat, den derzeit rechtskräftigen Bebauungsplan nicht zu verändern.

einstimmig beschlossen Ja 6 Nein 0 Anwesend 6 Befangen 0

Mönchberg, 11.03.2016

Thomas Zöller
Vorsitzender

Marcus Wiessmann Stefan
Brück
Protokollführer