

Niederschrift über die Sitzung des Gemeinderates Mönchberg am 03.05.2016



Sitzungsdatum: Dienstag, den 03.05.2016
Beginn: 19:30 Uhr
Ende: 22:15 Uhr
Ort, Raum: Bürgersaal, Altes Rathaus Mönchberg, Hauptstraße 42

Die Einladung zur Sitzung erfolgte gemäß der Geschäftsordnung.

Folgende Personen sind anwesend:

Vorsitzende/r

Zöller, Thomas - 1. Bürgermeister -

ordentliche Mitglieder

Bauer, Burkard

Ebert, Günther

Heider, Eberhard - 2. Bürgermeister -

Hofmann, Andreas

Jestrich, Renate

Kaufmann, Bertwin

Langer, Erich

Miltenberger, Gerd

Roob, Martin

Schmitt, Daniela

Stanger, Wolfgang

Stapf, Siegbert

Zöller, Stephan

Zöller, Tobias - 3. Bürgermeister -

von der Verwaltung

Brück, Stefan

Folgende Personen sind entschuldigt:

Die Beschlussfähigkeit ist gegeben.

Tagesordnung:

Öffentliche Sitzung

- 1 Sitzungsniederschrift vom 05.04.2016; Anerkennung der Niederschrift: hier öffentlicher Teil; Beratung und Beschlussfassung
- 2 Freiwillige kommunale Daseinsvorsorge
- 2.1 Sanierung Spessartbad; Vorstellung der Planung - Information
- 2.2 Anerkennung des Marktes Mönchberg als Luftkurort gem. Art. 7 KAG; Periodische Überprüfung der Luftqualität; Beratung und Beschlussfassung
- 3 Forstangelegenheiten
- 3.1 Antrag auf Nutzungsverzicht in der Waldabteilung 13 Geiersberg; Beratung und Beschlussfassung
- 4 Altortrevitalisierung
- 4.1 Maßnahmenplan zur Altortrevitalisierung und Dorfentwicklung; Beratung und Beschlussfassung
- 4.2 Gründung eines Kommunalunternehmens (kurz KU) für die Altortrevitalisierung und Dorfentwicklung; Beratung und Beschlussfassung
- 5 Finanzangelegenheiten
- 5.1 Haushalts 2016 - Beratung und Beschlussfassung
- 5.2 Feststellung des Jahresrechnungsergebnisses 2014 - Vorstellung des Kassenabschlusses und der Haushaltsrechnung
- 5.3 Annahme von Spenden im Jahr 2015; Beratung und Beschlussfassung
- 6 Bauangelegenheiten
- 6.1 Bericht aus der Sitzung des Ausschusses für Bauen, Sanierung und Verkehr vom 12.04.2016
- 6.1.1 Konzept Außengestaltung Schule; Beratung
- 6.1.2 Asphalt- und Straßenbauarbeiten für den Zufahrtsweg zu den Aussiedlerhöfen von Eschau kommend; Beratung
- 6.1.3 Standortsuche für die Sirenenanlage Schmachtenberg; Beratung
- 6.1.4 Sanierung Torbogen Schwimmbadstraße; Beratung

- 6.1.5** Bauarbeiten am Ziegellochpfad; Beratung
- 6.2** Aktuelle Baugesuche; Information
- 7** Anträge zur Geschäftsordnung und sonstige informelle öffentliche Mitteilungen; Information

Öffentliche Sitzung

zu 1 Sitzungsniederschrift vom 05.04.2016; Anerkennung der Niederschrift: hier öffentlicher Teil; Beratung und Beschlussfassung

Der Marktgemeinderat erkennt die Niederschrift vom 05.04.2016; hier: öffentlicher Teil, an.

einstimmig beschlossen Ja 15 Nein 0 Anwesend 15 Befangen 0

zu 2 Freiwillige kommunale Daseinsvorsorge

zu 2.1 Sanierung Spessartbad; Vorstellung der Planung - Information zur Kenntnis genommen

zu 2.2 Anerkennung des Marktes Mönchberg als Luftkurort gem. Art. 7 KAG; Periodische Überprüfung der Luftqualität; Beratung und Beschlussfassung

Der Marktgemeinderat beschließt, den Deutschen Wetterdienst für die einjährige Messreihe zur Überprüfung der Luftqualität und des Bioklimas gemeinsam zum Angebotspreis von 10.746,41 € (brutto) zu beauftragen.

einstimmig beschlossen Ja 15 Nein 0 Anwesend 15 Befangen 0

zu 3 Forstangelegenheiten

zu 3.1 Antrag auf Nutzungsverzicht in der Waldabteilung 13 Geiersberg; Beratung und Beschlussfassung

Der Marktgemeinderat beschließt, dem Nutzungsverzicht in der Waldabteilung 13 Geiersberg zuzustimmen. Der Förster wird beauftragt, den entsprechenden Antrag fristgerecht einzureichen.

einstimmig beschlossen Ja 15 Nein 0 Anwesend 15 Befangen 0

zu 4 Altortrevitalisierung

zu 4.1 Maßnahmenplan zur Altortrevitalisierung und Dorfentwicklung; Beratung und Beschlussfassung

Der Marktgemeinderat beschließt, nachfolgenden 6-Punkte-Plan, als Grundsatzbeschluss zur Untermauerung der Dringlichkeit der Altortrevitalisierung und Dorfentwicklung:

1. Etablierung eines kommunalen Förderprogramms mit dem Inhalt einer fachkundigen städtebaulichen Beratung, einer fachlichen steuerlichen Umsetzungsunterstützung und einer Investitionsförderung
2. Städtebauliche Überplanung der Altortbereiche von Mönchberg und Schmachtenberg (einfache Bauleitplanung mit dem Ziel einer offenen Bebauung mit attraktiven Freiflächen unter dem Hintergrund der jetzigen Bestandswahrung)
3. Systematische Erfassung der Leerstände und Freiflächen, unter Beachtung der demografischen Entwicklung und aktive Unterstützung bei der Vermarktung der Anwesen und Grundstücke
4. Etablierung und Unterstützung innovativer Projekte die der Erhaltung und Förderung der Lebensqualität im Altortbereich dienen (z. B. Nachwärmekonzepte, Freiflächenplanung).
5. Gezielter Aufkauf von Leerständen, Sanierung, Entwicklung und Überplanung, ggf. Bebauung und Weitervermarktung.
6. Bekenntnis zur nachrangigen Entwicklung von weiteren Wohngebietsflächen.

einstimmig beschlossen Ja 15 Nein 0 Anwesend 15 Befangen 0

zu 4.2 Gründung eines Kommunalunternehmens (kurz KU) für die Altortrevitalisierung und Dorfentwicklung; Beratung und Beschlussfassung

Der Marktgemeinderat beauftragt die Verwaltung, die Gründung eines KU (Satzung, Zusammenstellung des Aufsichtsrates etc.) in Absprache mit dem Bayerischen Gemeindetag bis zur Juli Sitzung 2016 vorzubereiten.

mehrheitlich beschlossen Ja 9 Nein 6 Anwesend 15 Befangen 0

zu 5 Finanzangelegenheiten

zu 5.1 Haushalts 2016 - Beratung und Beschlussfassung

Der Marktgemeinderat beschließt dem Haushalt 2016 zuzustimmen und diesen als Satzung zum 01.01.2016 zu erlassen.

mehrheitlich beschlossen Ja 12 Nein 3 Anwesend 15 Befangen 0

zu 5.2 Feststellung des Jahresrechnungsergebnisses 2014 - Vorstellung des Kas- senabschlusses und der Haushaltsrechnung

Der Gemeinderat nimmt nach Art. 102 Abs. 2 und 3 GO den Jahresabschluss 2014 zur Kenntnis und stellt das Jahresrechnungsergebnis wie folgt fest:

1. für den Verwaltungshaushalt: 5.343.788,25 Euro
2. für den Vermögenshaushalt: 1.476.344,01 Euro.

Der Ausschuss für Rechnungsprüfung wird um Prüfung der Jahresrechnung gebeten.

einstimmig beschlossen Ja 15 Nein 0 Anwesend 15 Befangen 0

zu 5.3 Annahme von Spenden im Jahr 2015; Beratung und Beschlussfassung

Der Marktgemeinderat beschließt die Annahme und entsprechende Verwendung der dem Markt Mönchberg im Haushaltsjahr 2015 angetragenen Spenden in Höhe von 10.257,76 €.

einstimmig beschlossen Ja 15 Nein 0 Anwesend 15 Befangen 0

zu 6 Bauangelegenheiten

zu 6.1 Bericht aus der Sitzung des Ausschusses für Bauen, Sanierung und Verkehr vom 12.04.2016

zu 6.1.1 Konzept Außengestaltung Schule; Beratung

Der Marktgemeinderat stimmt der Empfehlung des Bauausschusses zu und beschließt, das vorgestellte Konzept an der Grundschule Mönchberg ausführen zu lassen. Die veranschlagten Haushaltsmittel sind dabei einzuhalten.

mehrheitlich beschlossen Ja 12 Nein 3 Anwesend 15 Befangen 0

zu 6.1.2 Asphalt- und Straßenbauarbeiten für den Zufahrtsweg zu den Aussiedlerhöfen von Eschau kommend; Beratung

Der Marktgemeinderat nimmt die Empfehlung des Ausschusses für Bauen, Sanierung und Verkehr an und beschließt, den Weg Richtung Aussiedlerhöfe (von Eschau kommend) provisorisch herzurichten und keinen kompletten Ausbau vorzunehmen. Zudem sollen zwei 10 km/h Schilder mit Wellenzeichen an der betroffenen Straße aufgestellt werden.

mehrheitlich beschlossen Ja 14 Nein 1 Anwesend 15 Befangen 0

zu 6.1.3 Standortsuche für die Sirenenanlage Schmachtenberg; Beratung

Der Marktgemeinderat beauftragt die Verwaltung die prinzipielle Notwendigkeit der Sirenenanlage zu überprüfen. Soweit eine Anlage vorgeschrieben ist, wären geeignete Standorte im Bereich der Friedhofstraße zu überplanen.

zurückgestellt

zu 6.1.4 Sanierung Torbogen Schwimmbadstraße; Beratung zur Kenntnis genommen

zu 6.1.5 Bauarbeiten am Ziegellochpfad; Beratung zur Kenntnis genommen

**zu 6.2 Aktuelle Baugesuche; Information
zur Kenntnis genommen**

zu 7 Anträge zur Geschäftsordnung und sonstige informelle öffentliche Mitteilungen; Information

Der Bürgermeister informiert über folgende Punkte:

- Einstellung von Frau Kira Schneider im Bauhof als Gärtnerin
- Erteilte Baugenehmigung zur Nutzungsänderung des ehem. Gasthauses zum Ochsen
- Verlängerung der Dorferneuerung Schmachtenberg 3 über das ALE, Würzburg
- Sachstand zur Schaffung von Grundwassermessstellen im Bereich der ehem. Deponie

zur Kenntnis genommen

Mönchberg, 19.05.2016

Thomas Zöllner
Vorsitzender

Stefan Brück
Protokollführer