

# Niederschrift über die Sitzung des Gemeinderates Mönchberg am 08.11.2016



---

Sitzungsdatum: Dienstag, den 08.11.2016  
Beginn: 19:30 Uhr  
Ende: 22:00 Uhr  
Ort, Raum: Bürgersaal, Altes Rathaus Mönchberg, Hauptstraße 42

Die Einladung zur Sitzung erfolgte gemäß der Geschäftsordnung.

## **Folgende Personen sind anwesend:**

### Vorsitzende/r

Zöller, Thomas - 1. Bürgermeister -

### ordentliche Mitglieder

Bauer, Burkard

Ebert, Günther

Hofmann, Andreas

Jestrich, Renate

Kaufmann, Bertwin

Langer, Erich

Roob, Martin

Schmitt, Daniela

Stanger, Wolfgang

Stapf, Siegbert

Zöller, Stephan

Zöller, Tobias - 3. Bürgermeister -

### von der Verwaltung

Brück, Stefan

## **Folgende Personen sind entschuldigt:**

### ordentliche Mitglieder

Heider, Eberhard - 2. Bürgermeister -

Miltenberger, Gerd

Die Beschlussfähigkeit ist gegeben.

## **Tagesordnung:**

### **Öffentliche Sitzung**

- 1 Sitzungsniederschrift vom 04.10.2016; Anerkennung der Niederschrift: hier öffentlicher Teil - Beratung und Beschlussfassung
- 2 Einführung der bayerischen Ehrenamtskarte; Gewährung von Eintrittsvergünstigungen im Spessartbad Mönchberg - Beratung und Beschlussfassung
- 3 Altortrevitalisierung und städtebauliche Innerortentwicklung; Erschließung des Altortsbereichs durch ein mögliches Nahwärmenetz; Vorstellung des Konzepts durch Herrn Karl-Heinz Paulus - Information
- 4 Altortrevitalisierung und städtebauliche Innerortentwicklung; Erwerb und Sanierung der Anwesen Hauptstraße 46 und 46a - Beratung und Beschlussfassung
- 5 Altortrevitalisierung und städtebauliche Innerortentwicklung; Gründung des Kommunalunternehmens Markt Mönchberg (AöR) - Beratung und Beschlussfassung
- 6 Änderung des Bebauungsplanes "Reistenhausener Straße", Abwägung der Stellungnahmen im Rahmen der Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange, sowie der Öffentlichkeit; Beratung und Beschlussfassung
- 7 Satzungsbeschluss zum Bebauungsplan "Reistenhausener Straße" gem. § 10 Abs. 1 Baugesetzbuch; Beratung und Beschlussfassung
- 8 Behandlung der Widersprüche gegen den Ausbaubeitrag für den Ausbau des Gehweges Schmachtenberger Straße; Beratung und Beschlussfassung
- 9 Weiterer Breitbandausbau in Mönchberg und Schmachtenberg; Erstellung eines FTTB-/FTTH-Masterplan im Rahmen der Förderung der Unterstützung des Breitbandausbaus in der Bundesrepublik Deutschland; Beauftragung des Büro IK-T Manstorfer und Hecht, Regensburg - Beratung und Beschlussfassung
- 10 Errichtung von zwei WLAN-Hotspots im Rahmen der Initiative BayernWLAN der Bay. Staatsregierung - Beratung und Beschlussfassung
- 11 Änderung der Beitrags- und Gebührensatzungen zur Wasserabgabensatzung und zur Entwässerungssatzung: Festsetzung der Gebühren für den Kalkulationszeitraum 2016-2019 - Beratung und Beschlussfassung
- 12 Neuregelung zu § 2b UStG, Optionsrechtsantrag - Beratung

und Beschlussfassung

- 13** Einführung eines wiederkehrenden Straßenausbaubeitrags -  
Beratung und Beschlussfassung
- 14** Anträge zur Geschäftsordnung und sonstige informelle öffentliche  
Mitteilungen - Information

Im Rahmen der Bürgerviertelstunde werden folgende Punkte vorgetragen:  
-Termine Müllabfuhr im Wochenendgebiet  
-private Arbeiten an Sonn- und Feiertagen im Ortsgebiet  
-Verkehrssicherung, u.a. der Schulwege, im Rahmen des Breitbandausbaus

### Öffentliche Sitzung

**zu 1            Sitzungsniederschrift vom 04.10.2016; Anerkennung der Niederschrift: hier öffentlicher Teil - Beratung und Beschlussfassung**

Der Marktgemeinderat erkennt die Niederschrift vom 04.10.2016; hier: öffentlicher Teil, an.

**einstimmig beschlossen    Ja 12    Nein 0    Anwesend 13    Befangen 1**

**zu 2            Einführung der bayerischen Ehrenamtskarte; Gewährung von Eintrittsvergünstigungen im Spessartbad Mönchberg - Beratung und Beschlussfassung**

Der Marktgemeinderat beschließt, die Einführung der bayerischen Ehrenamtskarte zu unterstützen und den Inhabern der Karten beim Erwerb einer Zehner- oder Dauerkarte im Spessartbad Mönchberg einen zusätzlichen einmaligen Eintritt kostenfrei zu gewähren.

**einstimmig beschlossen    Ja 13    Nein 0    Anwesend 13    Befangen 0**

**zu 3            Altortrevitalisierung und städtebauliche Innerortentwicklung; Erschließung des Altortsbereichs durch ein mögliches Nahwärmenetz; Vorstellung des Konzepts durch Herrn Karl-Heinz Paulus - Information**

Der Marktgemeinderat beauftragt den ersten Bürgermeister Fördermöglichkeiten für dieses Projekt zu prüfen und entsprechende Angebote für eine Detailplanung und Kostenberechnung einzuholen.

**einstimmig beschlossen    Ja 13    Nein 0    Anwesend 13    Befangen 0**

**zu 4            Altortrevitalisierung und städtebauliche Innerortentwicklung; Erwerb und Sanierung der Anwesen Hauptstraße 46 und 46a - Beratung und Beschlussfassung**

**zur Kenntnis genommen**

**zu 5            Altortrevitalisierung und städtebauliche Innerortentwicklung; Gründung des Kommunalunternehmens Markt Mönchberg (AöR) - Beratung und Beschlussfassung**

Der Marktgemeinderat beschließt, die Gründung eines Kommunalunternehmens Markt Mönchberg (AöR) zum 01.01.2017. Hierzu erlässt der Marktgemeinderat entsprechende Unternehmenssatzung, lt. Anlage. Der Aufsichtsrat soll analog der Besetzung des Marktgemeinderats erfolgen.

**mehrheitlich beschlossen    Ja 12    Nein 1    Anwesend 13    Befangen 0**

**zu 6            Änderung des Bebauungsplanes "Reistenhausener Straße", Abwägung der**

**Stellungnahmen im Rahmen der Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange, sowie der Öffentlichkeit; Beratung und Beschlussfassung**

Der Marktgemeinderat billigt die von der Planergruppe HTWW, Aschaffenburg, erarbeitete Vorlage vom 08.11.2016 wie folgt:

Landratsamt Miltenberg – Bauplanungs- und Bauordnungsrecht  
Billigung ohne textliche Änderungen oder Ergänzungen

Landratsamt Miltenberg – Natur- und Landschaftsschutz  
Billigung ohne textliche Änderungen oder Ergänzungen

Landratsamt Miltenberg – Immissionsschutz  
Billigung ohne textliche Änderungen oder Ergänzungen

Staatliches Bauamt  
Billigung ohne textliche Änderungen oder Ergänzungen

Bayerisches Landesamt für Denkmalpflege  
Billigung ohne textliche Änderungen oder Ergänzungen

**einstimmig beschlossen    Ja 13    Nein 0    Anwesend 13    Befangen 0**

**zu 7            Satzungsbeschluss zum Bebauungsplan "Reistenhausener Straße" gem. § 10 Abs. 1 Baugesetzbuch; Beratung und Beschlussfassung**

Der Marktgemeinderat beschließt die Änderung des Bebauungsplans „Reistenhausener Straße“ mit Begründung in der Fassung vom 08.11.2016 gemäß § 10 BauGB als Satzung.

**einstimmig beschlossen    Ja 13    Nein 0    Anwesend 13    Befangen 0**

**zu 8            Behandlung der Widersprüche gegen den Ausbaubeitrag für den Ausbau des Gehweges Schmachtenberger Straße; Beratung und Beschlussfassung**

*Der Beschlusstext wird hier nicht ausgegeben*

**einstimmig beschlossen    Ja 11    Nein 0    Anwesend 13    Befangen 2**

**zu 9            Weiterer Breitbandausbau in Mönchberg und Schmachtenberg; Erstellung eines FTTB-/FTTH-Masterplan im Rahmen der Förderung der Unterstützung des Breitbandausbaus in der Bundesrepublik Deutschland; Beauftragung des Büro IK-T Manstorfer und Hecht, Regensburg - Beratung und Beschlussfassung**

Der Marktgemeinderat Mönchberg beauftragt die Firma IK-T Manstorfer und Hecht, Regensburg, mit der Ausarbeitung eines sog. FTTB-/FTTH-Masterplanes im Rahmen der Förderung der Unterstützung des Breitbandausbaus in der Bundesrepublik Deutschland zum Preis von 25.370,80 €. Die Haushaltsmittel sind im Jahr 2017 bereitzustellen.

**mehrheitlich beschlossen    Ja 12    Nein 1    Anwesend 13    Befangen 0**

**zu 10 Errichtung von zwei WLAN-Hotspots im Rahmen der Initiative BayernWLAN der Bay. Staatsregierung - Beratung und Beschlussfassung**

Der Marktgemeinderat beschließt die Einrichtung eines WLAN-Hotspots im Rahmen der Initiative BayernWLAN der Bay. Staatsregierung, im Spessartbad. Die laufenden Kosten werden durch den Förderverein Spessartbad übernommen. Die genaue Standortfestlegung erfolgt in Absprache mit dem Förderverein. Der erste Bürgermeister wird ermächtigt entsprechende Nutzungsverträge zu schließen. Die Haushaltsmittel sind entsprechend ab dem Jahr 2017 im Haushalt einzuplanen.

Von der Einrichtung eines WLAN-Hotspots im Rathausumfeld wird abgesehen.

**einstimmig beschlossen Ja 13 Nein 0 Anwesend 13 Befangen 0**

**zu 11 Änderung der Beitrags- und Gebührensatzungen zur Wasserabgabesatzung und zur Entwässerungssatzung: Festsetzung der Gebühren für den Kalkulationszeitraum 2016-2019 - Beratung und Beschlussfassung**

Der Marktgemeinderat beschließt, den Verbrauchsgebührensatz der Entwässerungsanlage unverändert bei 2,87 € je Kubikmeter zu belassen.

Weiterhin beschließt der Marktgemeinderat den Verbrauchsgebührensatz der Wasserversorgungsanlage rückwirkend zum 01.10.2016 auf 2,33 €, zzgl. MWSt, ausgehend von einem künftig zweijährigen Kalkulationszeitraum festzusetzen. Die Beitrags- und Gebührensatzung wird entsprechend folgendem Wortlaut geändert:

Aufgrund der Art. 5, 8 und 9 des Kommunalabgabengesetzes in der Fassung der Bekanntmachung vom 04.04.1993 (GVBl. S. 264, BayRS 2024-1-I), zuletzt geändert durch Gesetz vom 25.02.2010 (Art. 78 Abs. 6, GVBl. S. 89) erlässt der Markt Mönchberg folgende

**Satzung**

zur Änderung der Beitrags- und Gebührensatzung zur Wasserabgabesatzung

**§ 1**

§ 10 Abs. 3 erhält folgende Fassung:

Die Gebühr beträgt: 2,33 € pro cbm entnommenen Wassers

**§ 2**

Diese Satzung tritt am 01. Oktober 2016 in Kraft.

Mönchberg, den 08. November 2016

Markt Mönchberg

Thomas Zöllner  
1. Bürgermeister

Der Marktgemeinderat stimmt der Festsetzung der Gebühren im Wasser- und Abwasserbereich unter dem Hintergrund zu, dass etwaige Defizite aus den Kalkulationszeiträumen vor 2007 außer Acht bleiben.

**einstimmig beschlossen    Ja 13    Nein 0    Anwesend 13    Befangen 0**

**zu 12        Neuregelung zu § 2b UStG, Optionsrechtsantrag - Beratung und Beschlussfassung**

Der Marktgemeinderat beschließt, dass der Markt Mönchberg, vertreten durch den 1. Bürgermeister, einen entsprechenden Antrag gem. § 27 Abs. 22 UStG beim Finanzamt stellt.

**einstimmig beschlossen    Ja 13    Nein 0    Anwesend 13    Befangen 0**

**zu 13        Einführung eines wiederkehrenden Straßenausbaubeitrags - Beratung und Beschlussfassung**

Der Marktgemeinderat beschließt, derzeit von einer Einführung eines wiederkehrenden Straßenausbaubeitrags abzusehen.

**mehrheitlich beschlossen    Ja 11    Nein 2    Anwesend 13    Befangen 0**

**zu 14        Anträge zur Geschäftsordnung und sonstige informelle öffentliche Mitteilungen - Information**

Folgende Punkte gibt der erste Bürgermeister bekannt:

- 1. Platz des Ortsteil Schmachtenbergs beim Wettbewerb „Unser Dorf soll schöner werden, unser Dorf hat Zukunft“
- Schulweghelfer
- Elternbeiratswahlen Schule und KiTa
- Bilder Bürgersaal
- Anträge der Marktgemeinde Mönchberg zur Einrichtung eines Halteverbotes in Teilbereichen der Schmachtenberger Straße, sowie zur Einrichtung eines Fußgängerüberweges im Bereich der Hauptstraße
- Neueinrichtung von zwei Nordic-Walking-Strecken
- Bürgerversammlungen
- Sitzungen des Marktgemeinderates und seiner Ausschüsse

**zur Kenntnis genommen**

Mönchberg, 09.11.2016

Thomas Zöller  
Vorsitzender

Stefan Brück  
Protokollführer