

# Niederschrift über die Sitzung des Gemeinderates Mönchberg am 25.04.2017



---

Sitzungsdatum:	Dienstag, den 25.04.2017
Beginn:	19:30 Uhr
Ende	22:45 Uhr
Ort, Raum:	TTC-Halle, Schmachtenberg

Die Einladung zur Sitzung erfolgte gemäß der Geschäftsordnung.

## **Folgende Personen sind anwesend:**

### Vorsitzende/r

Zöller, Thomas - 1. Bürgermeister -

### ordentliche Mitglieder

Bauer, Burkard

Ebert, Günther

Hofmann, Andreas

Jestrich, Renate

Kaufmann, Bertwin

Roob, Martin

Schmitt, Daniela

Stanger, Wolfgang

Stapf, Siegbert

Zöller, Stephan

Zöller, Tobias - 3. Bürgermeister -

### von der Verwaltung

Brück, Stefan

## **Folgende Personen sind entschuldigt:**

### ordentliche Mitglieder

Heider, Eberhard - 2. Bürgermeister -

Langer, Erich

Miltenberger, Gerd

Die Beschlussfähigkeit ist gegeben.



## **Tagesordnung:**

### **Öffentliche Sitzung**

- 1 Sitzungsniederschrift vom 06.03.2017; Anerkennung der Niederschrift: hier öffentlicher Teil; Beratung und Beschlussfassung
- 2 Neuausweisung von zwei Nordic-Walking-Trails; Vorstellung der Strecken; Information
- 3 Gemeinsamer Antrag von Elternbeirat und Schulleitung, zwecks Errichtung einer Ampelanlage an der Aschaffenburg-er Straße; Beratung und Beschlussfassung
- 4 Jahresforstbetriebsplanung 2017, sowie Jahresforstbetriebs-nachweisung 2016; Beratung und Beschlussfassung
- 5 Städtebauliche Entwicklung der kommunalen Anwesen Hauptstraße 46/46a; Einbringung von Vermögenswerten in das neu gegründete Kommunalunternehmen Markt Mönch-berg; Beratung und Beschlussfassung
- 6 Städtebauliche Entwicklung des kommunalen Anwesens Kreuzgasse 1; Einbringung von Vermögenswerten in das neu gegründete Kommunalunternehmen Markt Mönchberg; Bera-tung und Beschlussfassung
- 7 Haushalt 2017; Beratung und Beschlussfassung
- 8 Weiterer Breitbandausbau in Mönchberg und Schmachten-berg im Rahmen des Förderverfahrens "Bayerische Hochge-schwindigkeitsförderung"; Höfebonus; Beratung und Be-schlussfassung
- 9 Änderung und Erweiterung des Bebauungsplans „Senger und Wasen“ - Abwägung der während der Beteiligung der Öffent-lichkeit und der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange eingegangenen Stellungnahmen; Beratung und Be-schlussfassung
- 10 Satzungsbeschluss zur 4. Änderung und Erweiterung des Bauungsplans „Senger und Wasen" gemäß § 10 Abs. 1 Bau-gesetzbuch, sowie Feststellungsbeschluss zur Berichtigung des Flächennutzungsplans auf der Grundlage der 4. Ände-rung und Erweiterung des Bauungsplans „Senger und Wasen" gemäß § 5 Baugesetzbuch
- 11 Entwicklung gewerblich genutzter Flächen auf dem Gelände der Fa. Kühn hin zu einer Wohnbebauung, Flurnummer, 3513, 3513/1 und 3513/2, Alter Eschauer Weg, Gemarkung Mönchberg; Beratung und Beschlussfassung
- 12 Neufassung der Verordnung des Marktes Mönchberg über verkaufsoffene Sonntage; Beratung und Beschlussfassung

**13** Anträge zur Geschäftsordnung und sonstige informelle öffentliche Mitteilungen; Information

## Öffentliche Sitzung

**zu 1            Sitzungsniederschrift vom 06.03.2017; Anerkennung der Niederschrift: hier öffentlicher Teil; Beratung und Beschlussfassung**

Der Marktgemeinderat erkennt die Niederschrift vom 06.03.2017; hier: öffentlicher Teil, an.

**einstimmig beschlossen    Ja 12    Nein 0    Anwesend 12    Befangen 0**

**zu 2            Neuausweisung von zwei Nordic-Walking-Trails; Vorstellung der Strecken; Information zur Kenntnis genommen**

**zu 3            Gemeinsamer Antrag von Elternbeirat und Schulleitung, zwecks Errichtung einer Ampelanlage an der Aschaffener Straße; Beratung und Beschlussfassung**

Der Marktgemeinderat unterstützt eindringlich den gemeinsamen Antrag von Elternbeirat und Schulleitung zur Errichtung einer Ampelanlage an der Aschaffener Straße und leitet den Antrag an die zuständige Straßenverkehrsbehörde, mit der Bitte um wohlwollende Prüfung, weiter.

**einstimmig beschlossen    Ja 12    Nein 0    Anwesend 12    Befangen 0**

**zu 4            Jahresforstbetriebsplanung 2017, sowie Jahresforstbetriebsnachweisung 2016; Beratung und Beschlussfassung**

Der Marktgemeinderat nimmt die Ergebnisse der Jahresbetriebsnachweisung 2016 zur Kenntnis und stimmt der vorgelegten Jahresforstbetriebsplanung 2017 zu.

**mehrheitlich beschlossen    Ja 11    Nein 1    Anwesend 12    Befangen 0**

**zu 5            Städtebauliche Entwicklung der kommunalen Anwesen Hauptstraße 46/46a; Einbringung von Vermögenswerten in das neu gegründete Kommunalunternehmen Markt Mönchberg; Beratung und Beschlussfassung**

Der Marktgemeinderat beschließt, die Anwesen Hauptstraße 46/46a als Einbringung von Vermögenswerten in das Kommunalunternehmen Markt Mönchberg (AöR) kostenneutral überzuführen. Der Bürgermeister wird mit dem Abschluss entsprechendes notariellen Vertrages betraut.

**einstimmig beschlossen    Ja 12    Nein 0    Anwesend 12    Befangen 0**

**zu 6            Städtebauliche Entwicklung des kommunalen Anwesens Kreuzgasse 1; Einbringung von Vermögenswerten in das neu gegründete Kommunalun-**

**ternehmen Markt Mönchberg; Beratung und Beschlussfassung**

Der Marktgemeinderat beschließt, die Anwesen Kreuzgasse 1 als Einbringung von Vermögenswerten in das Kommunalunternehmen Markt Mönchberg (AöR) kostenneutral überzuführen. Der Bürgermeister wird mit dem Abschluss entsprechendes notariellen Vertrages betraut.

**einstimmig beschlossen    Ja 12    Nein 0    Anwesend 12    Befangen 0**

**zu 7            Haushalt 2017; Beratung und Beschlussfassung**

Der Marktgemeinderat beschließt dem Haushalt 2017 zuzustimmen und diesen als Satzung zum 01.01.2017 zu erlassen.

**einstimmig beschlossen    Ja 12    Nein 0    Anwesend 12    Befangen 0**

**zu 8            Weiterer Breitbandausbau in Mönchberg und Schmachtenberg im Rahmen des Förderverfahrens "Bayerische Hochgeschwindigkeitsförderung"; Höfebonus; Beratung und Beschlussfassung**

Der Marktgemeinderat beschließt, den weiteren Breitbandausbau weiter voranzutreiben und auch die Außenbereichsanwesen mit Breitband zu erschließen. Die Verwaltung wird mit der Erarbeitung entsprechender Antragsunterlagen beauftragt. Das Fachbüro IK-T, Regensburg wird um entsprechendes Angebot für die Verfahrensbegleitung gebeten.

**einstimmig beschlossen    Ja 12    Nein 0    Anwesend 12    Befangen 0**

**zu 9            Änderung und Erweiterung des Bebauungsplans „Senger und Wasen“ - Abwägung der während der Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange eingegangenen Stellungnahmen; Beratung und Beschlussfassung**

Der Marktgemeinderat billigt die von der Planergruppe HTWW, Aschaffenburg, erarbeitete Vorlage vom 13.03.2017 wie folgt:

Landratsamt Miltenberg – Bauplanungs- und Bauordnungsrecht

Billigung ohne textliche Änderungen oder Ergänzungen

Landratsamt Miltenberg – Natur- und Landschaftsschutz

Billigung ohne textliche Änderungen oder Ergänzungen

Landratsamt Miltenberg – Immissionsschutz

Billigung ohne textliche Änderungen oder Ergänzungen

**einstimmig beschlossen    Ja 12    Nein 0    Anwesend 12    Befangen 0**

**zu 10      Satzungsbeschluss zur 4. Änderung und Erweiterung des Bauungsplans „Senger und Wasen“ gemäß § 10 Abs. 1 Baugesetzbuch, sowie Feststellungsbeschluss zur Berichtigung des Flächennutzungsplans auf der Grundlage der 4. Änderung und Erweiterung des Bauungsplans „Senger und Wasen“ gemäß § 5 Baugesetzbuch**

Der Marktgemeinderat beschließt die 4. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplans „Senger und Wasen“ mit Begründung in der Fassung vom 25.04.2017 gemäß § 10 BauGB als Satzung.

Zugleich wird die Berichtigung des Flächennutzungsplans auf der Grundlage der 4. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplans „Senger und Wasen“ vom 25.04.2017 gemäß § 5 BauGB festgestellt.

**einstimmig beschlossen    Ja 12    Nein 0    Anwesend 12    Befangen 0**

**zu 11      Entwicklung gewerblich genutzter Flächen auf dem Gelände der Fa. Kühn hin zu einer Wohnbebauung, Flurnummer, 3513, 3513/1 und 3513/2, Alter Eschauer Weg, Gemarkung Mönchberg; Beratung und Beschlussfassung**

Gemeinderat Günther Ebert formuliert folgenden weiterführenden Antrag der zu Abstimmung gebracht wird:

Der Markt Mönchberg stellt seine Zustimmung zur Bauleitplanung zur Entwicklung der Gesamtfläche, und deren späteren Erschließung, samt Rückbau der Gewerbegebäude, insofern in Aussicht, dass tatsächlich sichergestellt werden kann, dass diese vom Flächeneigentümer monetär übernommen und gesichert (Bürgschaften und/oder Dienstbarkeiten) werden. Hierzu sind entsprechende städtebauliche Verträge durch den Antragsteller im Entwurf vorzulegen. Es wäre sicherzustellen, dass die städtebaulichen Ziele binnen maximal 5 Jahren nach Planreife der Bauleitplanung erreicht werden können.

**mehrheitlich beschlossen    Ja 9    Nein 3    Anwesend 12    Befangen 0**

**zu 12      Neufassung der Verordnung des Marktes Mönchberg über verkaufsoffene Sonntage; Beratung und Beschlussfassung**

Der Marktgemeinderat beschließt die Neufassung der Verordnung des Marktes Mönchberg über verkaufsoffene Sonntage in der Fassung vom 19.04.2017 und erlässt diese entsprechend.

**einstimmig beschlossen    Ja 12    Nein 0    Anwesend 12    Befangen 0**

**zu 13      Anträge zur Geschäftsordnung und sonstige informelle öffentliche Mitteilungen; Information**

Der Bürgermeister informiert über diverse Veranstaltungen im Ortsgebiet.

**zur Kenntnis genommen**

Mönchberg, 28.04.2017

Thomas Zöller  
Vorsitzender

Stefan Brück  
Protokollführer