

Niederschrift über die Sitzung des Gemeinderates Röllbach am 13.11.2017



Sitzungsdatum:	Montag, den 13.11.2017
Beginn:	19:30 Uhr
Ende	22:00 Uhr
Ort, Raum:	Sitzungssaal, Rathaus Röllbach

Die Einladung zur Sitzung erfolgte gemäß der Geschäftsordnung.

Folgende Personen sind anwesend:

Vorsitzende/r

Schreck, Rudi - 1. Bürgermeister -

ordentliche Mitglieder

Dosch, Charlie

Englert, Vanessa

Schneider, Jutta

Schüßler, Rainer

Schwaab, Johannes

Schwing, Michael

Schwing, Renate

Speth, Berthold - 2. Bürgermeister -

Speth, Christian

Zimlich, Reinhold

Schriftführer/in

Breitenbach, Silvana

Folgende Personen sind entschuldigt:

ordentliche Mitglieder

Berninger, Michael

Buhleier, Boris

von der Verwaltung

Brück, Stefan

Die Beschlussfähigkeit ist gegeben.

Tagesordnung:

Öffentliche Sitzung

- 1 Sitzungsniederschrift vom 16.10.2017; Anerkennung der Niederschrift: hier öffentlicher Teil; Beratung und Beschlussfassung
- 2 Bauangelegenheit: F+B-Plan In der Bäune, Bereich Schmachtenberger Straße.
- 3 Entwässerungssatzung (EWS) / Beitrags- und Gebührensatzung zur Entwässerungssatzung der Gde. Röllbach (BGS-EWS)
- 4 Vergabe: Einbau neue Fenster in der WC-Anlage Schule Röllbach
- 5 Antrag auf Isolierte Befreiung vom B-Plan Am Ammelgraben: BV Nacioglu Serkan, Am Ammelgraben 10; Errichtung einer Überdachung
- 6 Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange zur Digitalisierung des Flächennutzungsplans der Stadt Klingenberg
- 7 Mitteilungen informell und Anträge zur Geschäftsordnung; öffentlich: A) Termin Einweihung NBG Unterer Bangert 26.11.2017 Beginn 11:15 Uhr // B) Neujahrsempfang am So.28.01.2018 um 10:00 mit der Präsidentin des Bay.Landtags Frau Barbara Stamm

Öffentliche Sitzung

zu 1 Sitzungsniederschrift vom 16.10.2017; Anerkennung der Niederschrift: hier öffentlicher Teil; Beratung und Beschlussfassung

Sachverhalt:

Die Niederschrift vom 16.10.2017 steht im RIS.

Beschluss:

Der Gemeinderat erkennt die Niederschrift vom 16.10.2017, hier öffentlicher Teil an.

einstimmig beschlossen Ja 11 Nein 0 Anwesend 11

zu 2 Bauangelegenheit: F+B-Plan In der Bäune, Bereich Schmachtenberger Straße.

Sachverhalt:

Zur Verwirklichung des BV. Gaibel auf dem Flurstück 498/1 fand heute früh ein „Runder Tisch“ im LRA mit Bauaufsicht statt. Folgendes muss die Gde. Röllbach umsetzen:

1. Flächennutzungsplan Berichtigung parallel mit der Bebauungsplan-Erweiterung „In der Bäune“ Bereich Schmachtenbergerstr.

2. Bebauungsplan-Erweiterung „In der Bäune“ im Bereich Schmachtenbergerstr. mit den Flur Nrn. 497 + 498/1 + 498 + 499 + 500 + 498/2 + tw. 501, im beschleunigten Verfahren zur Innenentwicklung (Innenraumverdichtung) nach § 13a BauGB Allgemeines Wohngebiet (WA) / Mischgebiet MI nach Anforderungsprofil.

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt das Bauleitverfahren B-Planerweiterung „In der Bäune“ Bereich Schmachtenbergerstr. im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB zur Innenentwicklung, sowie die F-Plan Berichtigung der B-Plan Erweiterung „In der Bäune“ Bereich Schmachtenbergerstr.“

einstimmig beschlossen Ja 11 Nein 0 Anwesend 11 Befangen 0

zu 3 Entwässerungssatzung (EWS) / Beitrags- und Gebührensatzung zur Entwässerungssatzung der Gde. Röllbach (BGS-EWS)

Sachverhalt:

Der Gemeinderat Röllbach hat in seiner Sitzung am 01.06.2016 einstimmig die Einführung der gesplitteten Abwassergebühr in Röllbach beschlossen. Mit der Umsetzung dieses Beschlusses wurde das Fachbüro Dr. Schulte / Röder Kommunalberatung betraut.

Zur Umsetzung dieses Beschlusses müssen vor Einführung die Entwässerungssatzung (EWS) sowie die Beitrags und Gebührensatzung zur Entwässerungssatzung (BGS-EWS) zwingend neu gefasst werden um sie den neuen Gegebenheiten entsprechend anzupassen. Unter anderem muss der Begriff Einleitungsgebühr künftig zwingend differenziert werden, zwischen Schmutzwasser- und Niederschlagswassergebühr.

Die Satzungen wurden gemäß der Mustersatzung sowie den Empfehlungen des Bayerischen Gemeindetages formuliert. Die satzungsrechtlichen Beschlüsse des Gemeinderates aus der Sitzung vom 07.09.2015 wurden entsprechend eingearbeitet.

Es ist beabsichtigt die Satzungen zur Einführung der gesplitteten Abwassergebühr also zum 01.04.2018 in Kraft treten zu lassen.

Beschluss:

Dieser TOP wurde auf Antrag in die nächste Gemeinderatssitzung vertagt.

einstimmig beschlossen Ja 11 Nein 0 Anwesend 11

zu 4 Vergabe: Einbau neue Fenster in der WC-Anlage Schule Röllbach

Sachverhalt:

Der Gemeinderat hat die Verwaltung beauftragt neue Fenster in die WC Anlagen (D+H) der Grundschule anzufragen. Ein Angebot ist als Grundlage bereits eingegangen. Kunststofffenster mit Stahlverstärkungen PVC weiß, 3fach Wärmeschutzglas Ug=0,6 W/m²K Thermix schwarz, innen und außen VSG 6mm, mittig Abstracto 187 weiß marmoriert.

Kostenumfang mit Montage ca. 4500,00€

Für die Beiputzarbeiten wird der Bauhof beauftragt.

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt die Fenster an die wenigst nehmende Firma zum umgehenden Einbau zu vergeben.

Drei neue Türen sollen ebenfalls an die wenigst nehmende Firma in Auftrag gegeben werden.

einstimmig beschlossen Ja 11 Nein 0 Anwesend 11

zu 5 Antrag auf Isolierte Befreiung vom B-Plan Am Ammelgraben: BV Nacioglu Serkan, Am Ammelgraben 10; Errichtung einer Überdachung

Sachverhalt: Der bereits errichtete, überdachte Freisitz entsprach nicht den Vorschriften der BayBO und ist deshalb zum Rückbau von der Bauaufsichtsbehörde angewiesen worden. Herr Nacioglou hatte 14 Tage Zeit einen ordnungsgemäßen Antrag auf eine „isolierte Befreiung“ zu stellen. Dies bedeutet 9m entlang der Grenze, über Eck max. 15m – Höhe max. 3m. Die Nachbarn müssen die Planung unterzeichnen.

Dies ist nun mit dem Bauantrag erfolgt. Die Bauaufsicht wurde verständigt.

Alle Nachbarn stimmen dem Antrag mit ihrer Unterschrift zu.

Siehe Anlage!

Beschluss:

Der Gemeinderat erteilt das gemeindliche Einvernehmen und beauftragt die Verwaltung mit der kostenpflichtigen Bescheids Erteilung.

einstimmig beschlossen Ja 11 Nein 0 Anwesend 11

zu 6 Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange zur Digitalisierung des Flächennutzungsplans der Stadt Klingenberg

Sachverhalt:

Die Trägeranhörung gem. § 4 Abs.2 BauGB ist bis zum 27.11. ausgeschrieben. Der GMR Röllbach wird daran beteiligt und soll seine Stellungnahme termingerecht abgeben. Im Osten grenzt die Flur (im Bereich Nähe MIL 1) an die Gemarkung Röllbach an.

Beschluss:

Der Gemeinderat nimmt die Digitale Planung der Stadt Klingenberg ohne Anmerkungen zur Kenntnis.

einstimmig beschlossen Ja 11 Nein 0 Anwesend 11

**zu 7 Mitteilungen informell und Anträge zur Geschäftsordnung; öffentlich: A)
Termin Einweihung NBG Unterer Bangert 26.11.2017 Beginn 11:15 Uhr // B)
Neujahrsempfang am So.28.01.2018 um 10:00 mit der Präsidentin des
Bay.Landtags Frau Barbara Stamm**

Sachverhalt:

Zu A) Mit Pfr. Franz Leipold ist dieser Termin bereits besprochen und gebucht. Ing. Marc Steenken wird baufachlich einige Ausführungen dazu sprechen. Begrüßung durch den 1. Bgm. Anschließend laden wir die Gäste zum Rundgang durch die Hobbykünstler-Ausstellung in der Hermann-Schwing-Turnhalle sowie zum Imbiss ein. Gästeliste: Pfr. Leipold, Landratsamt, Nachbar Bgm Mbg.+ Klingenberg, Gemeinderäte/innen, Vereinsvorsitzende Röllbach, Ing. Büro ISB, Fa. Engelhaupt, Presse, Bauhof-Mitarbeiter,

Zu B) Landtagspräsidentin Barbara Stamm wird die Festrede anlässlich des Jubiläums „125 Jahre Kinderbewahranstalt“ Röllbach halten. Sie war auch bereits zum 100 jährigen Jubiläum hier. Das Programm wird noch mit dem KIGA Team besprochen. Fest zugesagt hat das Querflöten – Ensemble „Zauberflöten“ unter Ltg. von Anne Rüttiger.

Beschluss:

Zu A + B: Der Gemeinderat nimmt die Mitteilungen zur Kenntnis und billigt die Vorhaben.

einstimmig beschlossen Ja 11 Nein 0 Anwesend 11

Röllbach, 23.11.2017

Rudi Schreck
Vorsitzender

Silvana Breitenbach
Protokollführer