

# Niederschrift über die Sitzung des Gemeinderates Röllbach am 29.10.2018



---

Sitzungsdatum: Montag, den 29.10.2018  
Beginn: 19:30 Uhr  
Ende: 22:00 Uhr  
Ort, Raum: Sitzungssaal, Rathaus Röllbach

Die Einladung zur Sitzung erfolgte gemäß der Geschäftsordnung.

## **Folgende Personen sind anwesend:**

### Vorsitzende/r

Schreck, Rudi - 1. Bürgermeister -

### ordentliche Mitglieder

Berninger, Michael

Buhleier, Boris

ab TOP 4 Ö

Dosch, Charlie

Englert, Vanessa

Schüßler, Rainer

Schwing, Michael

Speth, Christian

Zimlich, Reinhold

### Schriftführer/in

Kraft, Laura

## **Folgende Personen sind entschuldigt:**

### ordentliche Mitglieder

Schneider, Jutta

entschuldigt

Schwaab, Johannes

entschuldigt

Schwing, Renate

entschuldigt

Speth, Berthold - 2. Bürgermeister -

entschuldigt

Die Beschlussfähigkeit ist gegeben.

## **Tagesordnung:**

### **Öffentliche Sitzung**

- 1** Sitzungsniederschrift vom 08.10.2018; Anerkennung der Niederschrift: hier öffentlicher Teil; Beratung und Beschlussfassung
- 2** Änderung des Flächennutzungsplanes Sondergebiet "Sport-Kultur-Freizeit" im Bereich des B-Planes i.d.F. vom 11.01.2018; Beratung und Beschlussfassung
- 3** Bebauungsplan nach § 9 BauGB Sondergebiet "Sport-Kultur-Freizeit" i.d.F. vom 11.01.2018; Beratung und Beschlussfassung
- 4** Anwesen Hauptstraße 28 - Bushaltestelle - Verkehrsplanung mit Parkmöglichkeiten; Beratung und Beschlussfassung
- 5** Anträge zur Geschäftsordnung und sonstige informelle öffentliche Mitteilungen; Information

## Öffentliche Sitzung

zu 1 **Sitzungsniederschrift vom 08.10.2018; Anerkennung der Niederschrift: hier öffentlicher Teil; Beratung und Beschlussfassung**

### Sachverhalt:

Die Niederschrift vom 08.10.2018 steht im RIS.

### Beschluss:

Der Gemeinderat erkennt die Niederschrift vom 08.10.2018; hier: öffentlicher Teil, an.

**einstimmig beschlossen Ja 8 Nein 0 Anwesend 8 Befangen 0**

zu 2 **Änderung des Flächennutzungsplanes Sondergebiet "Sport-Kultur-Freizeit" im Bereich des B-Planes i.d.F. vom 11.01.2018; Beratung und Beschlussfassung**

### Sachverhalt:

Mit dem Bescheid vom 26.09.2018 wurde die Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich des in Aufstellung befindlichen Bebauungsplanes „Sondergebiet Sport-Kultur-Freizeit“ vom Landratsamt Miltenberg genehmigt.

Die Gemeinde Röllbach muss noch bei 6 Exemplaren die Verfahrensvermerke vom Bürgermeister unterschreiben lassen und hat nun die Erteilung der Genehmigung ortsüblich bekanntzumachen. Mit der Bekanntmachung wird die Flächennutzungsplanänderung wirksam. Abschließend sind dem Landratsamt Miltenberg ein Bekanntmachungsnachweis sowie zwei Ausfertigungen der Flächennutzungsplanänderung mit einer Begründung zu übergeben. Eine weitere Ausfertigung der Flächennutzungsplanänderung mit Begründung und Bekanntmachungsnachweis sowie beigefügter Abdruck des Genehmigungsbescheides sind an die Regierung von Unterfranken zu senden.

### Beschluss:

Der Gemeinderat nimmt die Genehmigung zur Kenntnis und beauftragt den Bürgermeister mit der Unterzeichnung der Verfahrensvermerke. Außerdem soll er die Erteilung der Genehmigung ortsüblich bekanntmachen und abschließend dem Landratsamt Miltenberg ein Bekanntmachungsnachweis sowie zwei Ausfertigungen der Flächennutzungsplanänderung mit Begründung übergeben. Der Regierung von Unterfranken soll eine Ausfertigung der Flächennutzungsplanänderung mit Begründung und Bekanntmachungsnachweis sowie einen Abdruck des Genehmigungsbescheides zugesendet werden.

**einstimmig beschlossen Ja 8 Nein 0 Anwesend 8 Befangen 0**

zu 3 **Bebauungsplan nach § 9 BauGB Sondergebiet "Sport-Kultur-Freizeit" i.d.F. vom 11.01.2018; Beratung und Beschlussfassung**

### Sachverhalt:

Nachdem die Änderung des Flächennutzungsplanes mit dem Schreiben vom Landratsamt Miltenberg vom 26.09.2018 genehmigt wurde, kann der Satzungsbeschluss veröffentlicht werden. Somit wäre der Bebauungsplan rechtskräftig.

### **Beschluss:**

Der Gemeinderat beauftragt den 1. Bürgermeister mit der Veröffentlichung des Satzungsbeschlusses.

**einstimmig beschlossen    Ja 8    Nein 0    Anwesend 8    Befangen 0**

### **zu 4            Anwesen Hauptstraße 28 - Bushaltestelle - Verkehrsplanung mit Parkmöglichkeiten; Beratung und Beschlussfassung**

#### **Sachverhalt:**

- a) Kostenermittlung der beiden Doppelbeleuchtungen nach technischer Klärung der Stromleitung mit dem Bayernwerk! Hauptstraße und Röllfelder Straße (so wie in der letzten Sitzung vorgegeben)
- b) Bereitstellung der gemeindlichen Flächen sowie Anschaffung für eine überdachte Bushaltestelle die dann wie ab 2022 zwingend gefordert barrierefrei sein muss!! (Für Röllbach würde eine barrierefreie Haltestelle vorerst ausreichen)
- c) Kasseler Sonderborde an beiden Haltestellen Hauptstraße 28 + 46 (besonders für den Schülerverkehr) barrierefrei geht in der Hauptstraße 46 nicht! – zu wenig Platz für Rollstuhlfahrer – deshalb neu an der Hauptstraße 28! (Kostenträger StBAAB)
- d) Beauftragung zur Erarbeitung eines Parkraum-Konzeptes durch die Verwaltung, um dem wilden Parken insbesondere in der Hauptstraße + Altortbereich entsprechende Lenkung zu erreichen! >mit der Behörde abgestimmt!
- e) Beratung zum Beitritt KVÜ nach erfolgter Erledigung der v.g. Aufgaben.

Der 1. Bürgermeister wird diesen Tagesordnungspunkt genauer erläutern.

### **Beschluss:**

Zu a) Der Gemeinderat beauftragt die Verwaltung, die Kosten der beiden Doppelbeleuchtungen nach technischer Klärung mit dem Bayernwerk zu ermitteln.

Zu b), c), d) Der Gemeinderat beschließt, die Verwaltung damit zu beauftragen, ein Gesamtkonzept zu entwickeln.

Zu e) Der Gemeinderat beschließt, die Beratung zum Beitritt KVÜ zurückzustellen und dies erst wieder aufzugreifen, wenn Ziffer a) – d) erledigt sind.

**einstimmig beschlossen    Ja 9    Nein 0    Anwesend 9    Befangen 0**

### **zu 5            Anträge zur Geschäftsordnung und sonstige informelle öffentliche Mitteilungen; Information**

Herr Schwing regte an, dass an der Bushaltestelle „An der Zeiselmühle“ Richtung Röllfeld eine Beleuchtung angebracht werden soll.

**Beschluss:**

Der Gemeinderat beschließt, den 1. Bürgermeister mit einer Konzepterstellung zur Überprüfung der Lichtverhältnisse zu beauftragen.

**einstimmig beschlossen    Ja 9    Nein 0    Anwesend 9    Befangen 0**

Mönchberg, 27.11.2018

Rudi Schreck  
Vorsitzender

Laura Kraft  
Protokollführer