

Niederschrift über die Sitzung des Gemeinderates Röllbach am 21.09.2020



Sitzungsdatum:	Montag, den 21.09.2020
Beginn:	19:30 Uhr
Ende	22:00 Uhr
Ort, Raum:	Pfarrheim, Röllbach

Die Einladung zur Sitzung erfolgte gemäß der Geschäftsordnung.

Folgende Personen sind anwesend:

1. Bürgermeister

Schwing, Michael - 1. Bürgermeister -

2. Bürgermeister

Speth, Christian - 2. Bürgermeister -

ordentliche Mitglieder

Berninger, Michael

Buhleier, Boris

Elbert, Michael

Englert, Vanessa

Müller, Miriam

Muylkens, Sarah

Sauerstein, Ulrich

Schüßler, Rainer

Weinkötz, Florian

Wolz, Ralf

Zimlich, Reinhold

Schriftführer/in

Breitenbach, Silvana

Folgende Personen sind entschuldigt:

von der Verwaltung

Brück, Stefan

Die Beschlussfähigkeit ist gegeben.

Tagesordnung:

Öffentliche Sitzung

- 1 Sitzungsniederschrift vom 10.08.2020 ; Anerkennung der Niederschrift: hier öffentlicher Teil; Beratung und Beschlussfassung
- 2 Bauantrag: Umgestaltung Garten und Errichtung eines Gartenhauses mit Pool; Frühlingstraße 6; Flur Nr. 1118, Gem. Röllbach; Beratung und Beschlussfassung
- 3 Bauantrag: Wohnhausneubau (1WE), Vorlage im Genehmigungsverfahren zur Kenntnisnahme
- 4 Bauhofhalle am Friedhof; Vergabe der Bagger- und Pflasterarbeiten
- 5 Veröffentlichung der Sitzungsprotokolle der Gemeinderatssitzungen; Beratung und Beschlussfassung
- 6 Beauftragung von Ingenieurleistungen und Ausschreibung der Wirtschaftswege; Beratung und Beschlussfassung
- 7 Informationen des Bürgermeisters; hier öffentlicher Teil

Öffentliche Sitzung

zu 1 Sitzungs Niederschrift vom 10.08.2020 ; Anerkennung der Niederschrift: hier öffentlicher Teil; Beratung und Beschlussfassung

Sachverhalt:

Die Niederschrift vom 10.08.2020, öffentlicher Teil steht im RIS.

Beschluss:

Der Gemeinderat erkennt die Niederschrift vom 10.08.2020; hier: öffentlicher Teil, an.

einstimmig beschlossen Ja 13 Nein 0 Anwesend 13

zu 2 Bauantrag: Umgestaltung Garten und Errichtung eines Gartenhauses mit Pool; Frühlingstraße 6; Flur Nr. 1118, Gem. Röllbach; Beratung und Beschlussfassung

Sachverhalt:

Zur Flur-Nr. 1118, Gemeinde Röllbach, liegt ein Antrag auf Baugenehmigung (Art. 64 Bay-BO) zur „Umgestaltung Garten und Errichtung eines Gartenhauses mit Pool“ vor.

Das Flurstück befindet sich innerhalb des gültigen Bebauungsplanes „Frühlingstraße“.

Von diesem Bebauungsplan beantragt der Bauherr eine Befreiung, da das Gartenhaus samt Pool komplett außerhalb der Baulinie liegt.

Die Unterschriften der angrenzenden Nachbarn liegen vollständig vor.

(Anmerkung: Flur Nr. 1119 haben von 4 Erben nur 3 unterschrieben)

Die Verwaltung empfiehlt dem Bauantrag und der hiermit verbundenen Befreiung zuzustimmen.

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt dem Bauantrag und der hiermit verbundenen Befreiung zuzustimmen und beauftragt die Verwaltung damit das gemeindliche Einvernehmen zu erteilen.

einstimmig beschlossen Ja 13 Nein 0 Anwesend 13

zu 3 Bauantrag: Wohnhausneubau (1WE), Vorlage im Genehmigungsverfahren zur Kenntnisnahme

Sachverhalt:

Dem Gemeinderat wurde der Bauantrag Flur Nr. 440/15 / Wohnhausneubau im Genehmigungsverfahren zur Kenntnis gegeben.

Beschluss:

Es wurde beschlossen, diesen TOP noch in die Tagesordnung mit aufzunehmen.

Der Gemeinderat nimmt das geplante Vorhaben zur Kenntnis.

einstimmig beschlossen Ja 13 Nein 0 Anwesend 13

zu 4 Bauhofhalle am Friedhof; Vergabe der Bagger- und Pflasterarbeiten

Sachverhalt:

Es wurden 4 ortsansässige Firmen zur Angebotsabgabe angeschrieben. 2 Angebote wurden abgegeben. Der Auftrag soll an die günstigst anbietende Firma Neff /GALA Bau zum Angebotspreis von 36.419,94 € vergeben werden.

Beschluss:

Dieser TOP wird noch in die Tagesordnung mit aufgenommen.

Der Gemeinderat beschließt, die Bagger- und Pflasterarbeiten zum Preis von 36.419,94 € an die wenigst nehmende Firma zu vergeben. Die Arbeiten sollen zeitnah erfolgen.

Die Namen der Firmen werden in nichtöffentlicher Sitzung bekanntgegeben.

einstimmig beschlossen Ja 13 Nein 0 Anwesend 13

zu 5 Veröffentlichung der Sitzungsprotokolle der Gemeinderatssitzungen; Beratung und Beschlussfassung

Sachverhalt:

Derzeit werden alle öffentlichen Niederschriften im gemeinsamen Amtsblatt der Verwaltungsgemeinschaft Mönchberg veröffentlicht. Dabei liegen zwischen dem eigentlichen Sitzungsdatum, der Genehmigung und der Veröffentlichung der Sitzungsverläufe oft mehrere Wochen. Die Kosten der Veröffentlichungen werden je Amtsblattseite mit rund 13 Euro abgerechnet. In den vergangenen Wochen kam es vor, dass Niederschriften auf Grund der begrenzten Seitenzahl im Druck nicht bzw. erst in der nächsten Ausgabe des Amtsblattes abgedruckt werden konnten. Seitens der Druckerei wurde deshalb angeregt künftig auf die direkten Veröffentlichungen der Sitzungsniederschriften zu verzichten.

Rechtlich stellt sich die Situation wie folgt dar:

Weder in der Geschäftsordnung noch in der Gemeindeordnung sind hier Kriterien definiert. Von daher erscheinen folgende drei Wege denkbar:

- Veröffentlichung wie bisher im Amtsblatt unter Hinnahme der oben genannten Kriterien.
- Veröffentlichung der Sitzungsniederschriften über das Bürgerinformationssystem (Homepage) sowie Aushang im Informationskasten der Gemeinde und keine Veröffentlichung mehr im Amtsblatt.
- Online über das Bürgerinformationssystem, Aushang der öffentlichen Niederschriften in den Mitteilungskästen der Gemeinde sowie evtl. Kurzbericht im Amtsblatt.

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt, dass zukünftig die Veröffentlichung des Protokolls der Gemeinderatssitzung online erfolgen soll. Es wäre auch festzustellen, wie oft die Seiten der Protokolle im Internet aufgerufen werden. Im Amtsblatt soll zeitnah ein Kurzbericht über die Sitzung erscheinen, um die Kosten für die Veröffentlichung zu reduzieren. Dies muss jedoch mit Mönchberg abgeklärt werden, damit einheitlich die Veröffentlichung in Kurzform stattfinden kann. Somit würden die wichtigsten Sitzungspunkte auch immer zeitnah aktuell im Amtsblatt erscheinen.

einstimmig beschlossen Ja 13 Nein 0 Anwesend 13

zu 6 Beauftragung von Ingenieurleistungen und Ausschreibung der Wirtschaftswege; Beratung und Beschlussfassung

Sachverhalt:

Wie bekannt sind unsere Wirtschaftswege in teils schlechtem Zustand. In den letzten Jahren wurden immer wieder Teilstücke angegangen.

Im Haushalt sind 200.000 € sowie ein Haushaltsrest von 18.000 €, somit aktuell noch 157.000 € plus 18.000 € Haushaltsrest veranschlagt.

Es wird daher vorgeschlagen die Wege wie planerisch dargestellt zu sanieren und das Büro ISB Laudenbach gemäß beiliegendem Vertragsentwurf mit den notwendigen Ingenieurleistungen zu betrauen und die Ausschreibung zu beauftragen.

Es wird ferner empfohlen die Ausschreibung für die drei Wege in einem LOS vorzunehmen.

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt die Ingenieurleistungen zur Sanierung von drei Wirtschaftsweegen wie in den Plänen der Anlage dar gestellt an das Büro ISB, Laudenbach zum Preis von 9.303,69 € gemäß Vertragsentwurf vom 14.09.2020 zu vergeben. Sowie die Ausschreibung der 3 Teilstücke wie im Plan dargestellt zu beauftragen.

einstimmig beschlossen Ja 13 Nein 0 Anwesend 13

zu 7 Informationen des Bürgermeisters; hier öffentlicher Teil

Sachverhalt:

a) Probebohrung TB 3:

Der Bürgermeister gab bekannt, dass bereits 73 Meter tief gebohrt wurden. Inzwischen ist bei 120 Meter Tiefe Wasseraufkommen.

b) Matschanlage am Röllbachsbrunnen:

Die Matschanlage ist bereits fertiggestellt. Dort wurde eine Ruhebänk durch den Bauhof installiert.

c) Dorferneuerung am Rathaus:

Auf der Rasenfläche wurde um die Kastanie eine Rundbank angebracht.

d) Jugendplatz:

Info über den derzeitigen Stand; Es kann begonnen werden, sobald die Förderung zugesagt wird.

e) Rathaussanierung; Ausschreibung der Maler- und Zimmereiarbeiten ist erfolgt.

f) Klausurtagung Kiga; Termin im Oktober oder November

g) GMR Sitzung zukünftig im Versammlungsraum der Turnhalle

Beschluss:

Der Gemeinderat nimmt die Informationen zur Kenntnis.

zur Kenntnis genommen Ja 13 Nein 0 Anwesend 13

Gemeinde Röllbach, 20.10.2020

Michael Schwing
Vorsitzender

Silvana Breitenbach
Protokollführer