

# Niederschrift über die Sitzung des Gemeinderates Röllbach am 09.11.2020



---

Sitzungsdatum: Montag, den 09.11.2020  
Beginn: 19:30 Uhr  
Ende: 20:00 Uhr  
Ort, Raum: Hermann-Schwing-Turnhalle, Versammlungsraum

Die Einladung zur Sitzung erfolgte gemäß der Geschäftsordnung.

## **Folgende Personen sind anwesend:**

### 1. Bürgermeister

Schwing, Michael - 1. Bürgermeister -

### 2. Bürgermeister

Speth, Christian - 2. Bürgermeister -

### ordentliche Mitglieder

Berninger, Michael

Buhleier, Boris

Elbert, Michael

Englert, Vanessa

Müller, Miriam

Muylkens, Sarah

Sauerstein, Ulrich

Schüßler, Rainer

Weinkötz, Florian

Zimlich, Reinhold

### Schriftführer/in

Breitenbach, Silvana

### von der Verwaltung

Brück, Stefan

## **Folgende Personen sind entschuldigt:**

### ordentliche Mitglieder

Wolz, Ralf

Die Beschlussfähigkeit ist gegeben.

## **Tagesordnung:**

### **Öffentliche Sitzung**

- 1** Sitzungsniederschrift vom 26.10.2020; Anerkennung der Sitzungsniederschrift; hier öffentlicher Teil; Beratung und Beschlussfassung
- 2** Bauantrag: Neubau Garage Haus 1, Am Opersgraben 20, Teilfläche Flur-Nr. 1053, Gem. Röllbach; Beratung und Beschlussfassung
- 3** Bauantrag: Neubau Garage Haus 2, Am Opersgraben 20, Teilfläche Flur-Nr. 1053, Gem. Röllbach; Beratung und Beschlussfassung
- 4** Vorberatung zum Haushalt 2021, Beratung und Beschlussfassung
- 5** Mitteilungen und Anträge zur Geschäftsordnung; hier öffentlicher Teil

## Öffentliche Sitzung

**zu 1            Sitzungsniederschrift vom 26.10.2020; Anerkennung der Sitzungsniederschrift; hier öffentlicher Teil; Beratung und Beschlussfassung**

### Sachverhalt:

Die Niederschrift vom 26.10.2020 steht im RIS.

### Beschluss:

Der Gemeinderat erkennt die Niederschrift vom 26.10.2020; hier öffentlicher Teil an.

**einstimmig beschlossen    Ja 12    Nein 0    Anwesend 12**

**zu 2            Bauantrag: Neubau Garage Haus 1, Am Opersgraben 20, Teilfläche Flur-Nr. 1053, Gem. Röllbach; Beratung und Beschlussfassung**

### Sachverhalt:

Zur Teilfläche der Flur-Nr. 1053 liegt ein Antrag auf Baugenehmigung (Art. 64 BayBO) zum Vorhaben „Neubau Garage“ vor.

Das Bauvorhaben liegt innerhalb eines gültigen Bebauungsplanes „Am Opersgraben“.

Folgende Befreiungen / Abweichungen werden mit der Baugenehmigung beantragt:

- Befreiung vom Bebauungsplan von der Baugrenze
- Befreiung vom Bebauungsplan von der Traufhöhe
- Abweichung von der BayBO Art. 6 (9), Grenzgarage – mittlere Wandhöhe max. 3,0 m

Die Unterschriften der Nachbarn sind vollständig.

Die Verwaltung empfiehlt dem Bauantrag und den hiermit verbundenen Befreiungen / Abweichungen zuzustimmen.

### Beschluss:

Der Gemeinderat Röllbach beschließt dem Bauantrag und den hiermit verbundenen Befreiungen / Abweichungen zuzustimmen und beauftragt die Verwaltung damit das gemeindliche Einvernehmen zu erteilen.

**einstimmig beschlossen    Ja 12    Nein 0    Anwesend 12**

**zu 3            Bauantrag: Neubau Garage Haus 2, Am Opersgraben 20, Teilfläche Flur-Nr. 1053, Gem. Röllbach; Beratung und Beschlussfassung**

### Sachverhalt:

Zur Teilfläche der Flur-Nr. 1053 liegt ein Antrag auf Baugenehmigung (Art. 64 BayBO) zum Vorhaben „Neubau Garage“ vor.

Das Bauvorhaben liegt innerhalb eines gültigen Bebauungsplanes „Am Opersgraben“.

Folgende Befreiungen / Abweichungen werden mit der Baugenehmigung beantragt:

- Befreiung vom Bebauungsplan von der Baugrenze

- Befreiung vom Bebauungsplan von der Traufhöhe
- Befreiung vom Bebauungsplan von der GRZ
- Abweichung von der BayBO Art. 6 (9), Grenzgarage – mittlere Wandhöhe max. 3,0 m

Die Unterschriften der Nachbarn sind vollständig.

Die Verwaltung empfiehlt dem Bauantrag und den hiermit verbundenen Befreiungen / Abweichungen zuzustimmen.

**Beschluss:**

Der Gemeinderat Röllbach beschließt dem Bauantrag und den hiermit verbundenen Befreiungen / Abweichungen zuzustimmen und beauftragt die Verwaltung damit das gemeindliche Einvernehmen zu erteilen.

**einstimmig beschlossen    Ja 12    Nein 0    Anwesend 12**

**zu 4            Vorberatung zum Haushalt 2021, Beratung und Beschlussfassung**

**Sachverhalt:**

Der Bürgermeister stellte die angedachten Projekte gem. der Anlage vor. Beim Punkt Gemeindestraße / Wege sollte man überlegen welche Straßenzüge evtl. angegangen werden sollen. Dies sollte je nach Möglichkeiten im Haushalt berücksichtigt werden. Die Verwaltung wird beauftragt, die angedachten Projekte in einem Haushaltsentwurf zusammen zustellen.

**Beschluss:**

Wie im Sachverhalt vorgetragen soll der Haushaltsentwurf erstellt und im Gemeinderat präsentiert werden.

**einstimmig beschlossen    Ja 12    Nein 0    Anwesend 12**

**zu 5            Mitteilungen und Anträge zur Geschäftsordnung; hier öffentlicher Teil**

**Sachverhalt:**

a)Renovierung Sitzungssaal

Im Rahmen des Umbaus des Sitzungssaals soll eine neue Eingangstüre eingebaut werden. Hierzu werden 3 Modelle dem Gemeinderat zur Auswahl vorgelegt.

b)Bauhofhalle am Friedhof

Für die Lagerung von Schüttgut sollen Schüttgutboxen aus Betonsteinen angeschafft werden. Hierzu wurden zwei Angebot einholt und in der Sitzung vorgestellt.

**Beschluss:**

a)Der Gemeinderat beschließt, das Modell Konolt Trento 1601 in Eiche (Schallschutzklasse 2) zu einem Preis von netto 939,-- € bei der Firma Ackermann, Mönchberg zu beauftragen.

b)Der Gemeinderat beschließt, der Firma Legioblock, Niederlande den Zuschlag zu einem Preis von brutto ca. 13.400,-- € incl. Statik zu erteilen.

**einstimmig beschlossen    Ja 12    Nein 0    Anwesend 12**

Gemeinde Röllbach, 16.11.2020

Michael Schwing  
Vorsitzender

Silvana Breitenbach  
Protokollführer