

Niederschrift über die Sitzung des Gemeinderates Röllbach am 26.10.2020



Sitzungsdatum:	Montag, den 26.10.2020
Beginn:	19:30 Uhr
Ende	Uhr
Ort, Raum:	Versammlungsraum, Hermann-Schwing-Turnhalle, Röllbach

Die Einladung zur Sitzung erfolgte gemäß der Geschäftsordnung.

Folgende Personen sind anwesend:

1. Bürgermeister

Schwing, Michael - 1. Bürgermeister -

2. Bürgermeister

Speth, Christian - 2. Bürgermeister -

ordentliche Mitglieder

Berninger, Michael

Buhleier, Boris

Elbert, Michael

Englert, Vanessa

Müller, Miriam

Sauerstein, Ulrich

Schüßler, Rainer

Weinkötz, Florian

Wolz, Ralf

Zimlich, Reinhold

Schriftführer/in

Breitenbach, Silvana

Folgende Personen sind entschuldigt:

ordentliche Mitglieder

Muylkens, Sarah

von der Verwaltung

Brück, Stefan

Die Beschlussfähigkeit ist gegeben.

Tagesordnung:

Öffentliche Sitzung

- 1** Sitzungsniederschrift vom 21.09.2020 ; Anerkennung der Niederschrift: hier öffentlicher Teil; Beratung und Beschlussfassung
- 2** Bauantrag zum Neubau einer Terrassenüberdachung, Schmachtenberger Str. 5a, Beratung und Beschlussfassung
- 3** Vergabe Außensanierung Rathaus, Beratung und Beschlussfassung
- 4** Vergabe Sanierung Wirtschaftswege 2020, Beratung und Beschlussfassung
- 5** Anschaffung Tische und Stühle für Kindergarten "Spatzen-nest", Beratung und Beschlussfassung
- 6** Erneuerung der Wasserleitung und Steuerungsleitung zw. Hochbehälter und Ortsnetz, Beratung und Beschlussfassung
- 7** Anschaffung neue Filterelemente für die Wasseraufbereitung, Beratung und Beschlussfassung
- 8** Anträge zur Geschäftsordnung und sonstige informelle öffentliche Mitteilungen; Information

Öffentliche Sitzung

zu 1 Sitzungsniederschrift vom 21.09.2020 ; Anerkennung der Niederschrift: hier öffentlicher Teil; Beratung und Beschlussfassung

Sachverhalt:

Die Niederschrift vom 21.09.2020, öffentlicher Teil stehe im RIS.

Beschluss:

Der Gemeinderat erkennt die Niederschrift vom 21.09.2020; hier: öffentlicher Teil, an.

einstimmig beschlossen Ja 12 Nein 0 Anwesend 12

zu 2 Bauantrag zum Neubau einer Terrassenüberdachung, Schmachtenberger Str. 5a, Beratung und Beschlussfassung

Sachverhalt:

Zur Flur-Nr. 494/1 Gem. Röllbach liegt ein Antrag auf Baugenehmigung (Art. 64 BayBO) zum Neubau einer Terrassenüberdachung vor.
Das Vorhaben befindet sich außerhalb eines gültigen Bebauungsplanes.

Die Terrasse soll auf 47 m² errichtet werden. Dabei muss eine Abstandsfläche von 1.91 m² vom Nachbargrundstück mit der Flur-Nr. 494 Gem. Röllbach, übernommen werden. Ein entsprechender Antrag liegt dem Bauantrag ausgefüllt und von den Nachbarn unterschrieben bei.

Die Unterschriften der Nachbarn sind vollständig.

Die Verwaltung empfiehlt dem Antrag auf Baugenehmigung zuzustimmen.

Beschluss:

Der Gemeinderat Röllbach beschließt dem Bauantrag zuzustimmen und beauftragt die Verwaltung damit das gemeindliche Einvernehmen zu erteilen.

einstimmig beschlossen Ja 12 Nein 0 Anwesend 12

zu 3 Vergabe Außensanierung Rathaus, Beratung und Beschlussfassung

Sachverhalt:

In einer der vergangenen Gemeinderatssitzungen wurde bereits die Ausschreibung für die Sanierung der Fassade des Rathauses beauftragt. Es wurden jeweils vier örtliche bzw. umliegende Anbieter für die Maler- und Verputzerarbeiten, sowie für die Zimmererarbeiten angefragt. Es kam für beide Lose jeweils lediglich ein Angebot zurück.

Das Angebot der Fa. Imbert Reinhard GmbH, Röllbach (Maler- und Verputzerarbeiten) lautet über 19.790,18 € brutto, das Angebot der Fa. Zimmerei Brand GmbH & Co. KG, Mönchberg (Zimmererarbeiten) lautet über 5.971,68 € brutto.

Die Fa. Reinhard bittet zu überdenken, aufgrund der Witterungsverhältnisse, die Umsetzung der Maßnahme erst im Frühjahr anzugehen.

Durch den Städteplaner Dr. Tropp wurde zur Aufwertung des Erscheinungsbildes des Rathauses vorgeschlagen an der rückwärtigen Breitseite entweder eine Sonnenuhr mit Spruch oder Fenster „aufzumalen“ (siehe Anlage).

Hinweis: Die beiden Angebote sind aktuell mit 16% MwSt. ausgefertigt. Nachdem die Erledigung vss. erst im Frühjahr 2021 erfolgt, ergäben sich dadurch entsprechend höhere Angebotspreise.

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt die Vergabe der Sanierungsarbeiten am Rathaus an die beiden günstigsten Anbieter Fa. Reinhardt (Maler- und Verputzerarbeiten zu einem Preis von 19.790,18 € brutto) und Fa. Udo Brand (Zimmererarbeiten zu einem Preis von 5.971,68 € brutto) zu erteilen.

Für die Anbringung eines Gemäldes (evtl. Sonnenuhr, Bild oder Spruch) an der rückwärtigen Breitseite des Rathauses sollen noch Vorschläge eingeholt werden.

Der Gemeinderat beschließt das kleine Fenster im 1. OG in der Toilette in ein größeres Fenster (analog der vorhandenen) zu ersetzen. Die Toilette soll in diesem Zug zurückgebaut werden. Somit wird der Sitzungssaal um diese Fläche erweitert. Ein neuer Boden wird für die Gesamtfläche verlegt.

Ebenso beschließt der Gemeinderat, die Toiletten im EG des Rathauses zu erneuern und barrierefrei zu gestalten.

Die Verwaltung und der Bauhof werden mit der Umsetzung beauftragt.

Die Finanzierung dieser Maßnahme ist im Haushaltsplan 2020 bereits geplant..

einstimmig beschlossen Ja 12 Nein 0 Anwesend 12

zu 4 Vergabe Sanierung Wirtschaftswege 2020, Beratung und Beschlussfassung

Sachverhalt:

Wie in der Gemeinderatssitzung vom 17.09.2020 beschlossen wurde die Sanierung der Wirtschaftswege durch das Büro ISB, Laudenbach ausgeschrieben. Submission war am Donnerstag den 08.10.2020 um 14.00 Uhr. Insgesamt wurden sieben Firmen angeschrieben wovon sechs fristgerecht, zum genannten Termin, ein Angebot eingereicht haben.

Nach formaler und rechnerischer Prüfung der Angebote empfiehlt ISB Beratende Ingenieure der Gemeinde Röllbach den Zuschlag auf das Angebot der Fa. Josef Stix GmbH & Co.KG, Deponstraße 2 in 63843 Niedernberg vom 08.10.2020 mit einer Angebotssumme von 95.070,89 € einschließlich MwSt. zu erteilen.

Die Firma Josef Stix GmbH & Co. KG ist als leistungsfähige und zuverlässige Tief- und Straßenbaubirma bekannt. Die Firma verfügt über die nötige Qualifikation und Fachkunde und kann aussagekräftige Referenzen vorweisen, weshalb auf die Anforderung weiterer Unterlagen verzichtet wurde.

Die Kosten für die Sanierung der Wirtschaftswege sind im Haushalt 2020 bereits berücksichtigt.

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt, dem Vergabevorschlag des Büro ISB Beratende Ingenieure, Laudenbach zu folgen und den Auftrag über die Sanierung der Wirtschaftswege 2020 an die Fa. Stix, Niedernberg gemäß Ihrem Angebot vom 08.10.2020 für 95.070,89 € zu vergeben. Die Verwaltung wird beauftragt die notwendigen Schritte einzuleiten.

einstimmig beschlossen Ja 12 Nein 0 Anwesend 12

zu 5 Anschaffung Tische und Stühle für Kindergarten "Spatzennest", Beratung und Beschlussfassung

Sachverhalt:

Im Rahmen der Haushaltsberatungen wurde bereits der Wunsch des Kindergartenpersonals geäußert, die veralteten Tische und Stühle in den Regelgruppen zu erneuern. Manche Möbelstücke sind schon über 20 Jahre alt und teilweise unfallgefährdend für die Kinder. Vonseiten des Personals wurden bereits zwei Anbieter um ein Angebot gebeten (siehe Anlage). Wunsch des Personals wäre es, die Hauptpositionen (Tische und Stühle) von der Fa. Aurednik zu beschaffen. Lediglich ein Tisch (beim anderen Anbieter nicht im Sortiment) sollte bei der Fa. Widmaier beauftragt werden (Preis gesamt: 5.493,21 € + 391,86 € = 5.885,07 € brutto).

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt die Beschaffung der Tische und Stühle, wie im Sachverhalt dargestellt und beauftragt die Verwaltung mit der Beschaffung und weiteren Veranlassung.

einstimmig beschlossen Ja 12 Nein 0 Anwesend 12

zu 6 Erneuerung der Wasserleitung und Steuerungsleitung zw. Hochbehälter und Ortsnetz, Beratung und Beschlussfassung

Sachverhalt:

Wie bereits in einigen Sitzungen thematisiert, wird gemäß Radwegekonzept des Landkreises im nächsten Jahr der Radweg zwischen Röllbach und Schmachtenberg ausgebaut. In diesem Zuge erscheint es sinnvoll, unsere Hauptwasserleitung und Steuerungsleitung zwischen Hochbehälter und Ortsnetz mit zu erneuern. Die Wasserleitung ist aktuell noch intakt, allerdings bereits ca. 50 Jahre alt, die Steuerungsleitung etwas jünger, wobei deren Trassenverlauf nicht zu 100% bekannt ist.

Eine erste Kostenschätzung des Ingenieurbüros ISB zeigt, dass durch eine Erneuerung der beiden Leitungen im Zuge des Radwegeausbaus deutliche Kosteneinsparungen generiert werden könnten (sowohl bei den Kosten des Ingenieurbüros, als auch bei den Baukosten). Die Beschäftigung mit diesem Thema würde in den nächsten Jahren vss. ohnehin anstehen. Die Kostenschätzung des Ingenieurbüros liegt als Anlage bei. Es wurde eine gemeinsame Ausschreibung mit dem Landkreis unterstellt. Aktuell lautet der Ingenieurvertrag über 26.135,99 € brutto. Die Kostenschätzung für die Erneuerung der Wasserleitung liegen bei ca. 208T€ brutto. Hier war bisher nur die Wasserleitung nicht die Steuerungsleitung mit geplant, was aber vss. zu keinen großen Preisdifferenzen führen dürfte.

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt das Ingenieurbüro ISB mit der Planung des Neubaus der Wasserleitung und Steuerleitung zu beauftragen. Zusätzlich sollte die Anschlussstelle für die Notversorgung mit Mönchberg mitgeplant werden. Der Bürgermeister wird beauftragt die weiteren Schritte zu veranlassen und zu klären ob evtl. Fördermittel möglich sind.

einstimmig beschlossen Ja 12 Nein 0 Anwesend 12

zu 7 Anschaffung neue Filterelemente für die Wasseraufbereitung, Beratung und Beschlussfassung

Sachverhalt:

An der Filteranlage unseres TB2 (Zeiselsmühle) wurden durch unseren Wasserwart in den letzten Wochen Ungereimtheiten in Bezug auf die Filteranlage (nicht nachvollziehbarer Druck) festgestellt. Die Wasserqualität war hierdurch nicht beeinträchtigt.

Bei der Wassermesse der Fa. Mösslein wurde dieses Phänomen mit den Fachleuten diskutiert und festgestellt, dass die Filter an dieser Anlage schon recht alt und demnach porös

sind, was diese Befunde begründet. Die Filteranlagen wären in der nächsten Zeit ohnehin zum Tausch angestanden, weshalb wir auf der Messe kurzfristig entscheiden haben, neue Filterelemente zu beauftragen.

Die Auftragssumme liegt mit 10.350,71 € brutto (exkl. Einbau, wird nach Aufwand berechnet) oberhalb der Kompetenz des Bürgermeisters, weshalb die Entscheidung grds. dem Gemeinderat obliegt.

Durch die Beauftragung auf der Messe konnten wir zum einen 3% Messerabatt auf das schon rabattierte Angebot für beide Module nutzen und einen deutlichen Nachlass bei den Facharbeiterstunden (55 € um Vergleich zu 72 €) verhandeln. Zusätzlich sparen wir durch die Lieferung in 2020 auch 3% bei der Umsatzsteuer.

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt die Anschaffung der beiden Filtermodule zu einem Preis iHv 10.350,71 brutto zzgl. Einbau wie im angehängten Angebot und beauftragt den Bürgermeister die weiteren Schritte zu veranlassen.

einstimmig beschlossen Ja 12 Nein 0 Anwesend 12

zu 8 Anträge zur Geschäftsordnung und sonstige informelle öffentliche Mitteilungen; Information

Schachverhalt:

- a) Corona-aktuelle Zahlen
Der Bürgermeister informiert den Gemeinderat über die aktuellen Coronafälle.
- b) CO2Ampeln / Luftreinigungsgeräte für Schule und Kindergarten
In der Grundschule (EG und OG) und Kindergarten werden sogenannte CO2-Ampel angeschafft, die anzeigen, wann wieder der Raum zu lüften ist. Die Kosten für eine CO2 Ampel beträgt ca. 120,-- €. Für die Schule werden diese mit 7,27 € pro Schüler gefördert. Für den Kindergarten würden dann noch ca. 700,-- € an Kosten anfallen.
- c) Stand der Probebohrung
Die Probebohrung ist bis jetzt positiv ausgefallen. Es wurde festgestellt, dass es sich um ein weiches Wasser handelt. Die Qualität wird z. Zt. im Labor geprüft. Auch die Schüttung mit ca. 6 Liter wäre ausreichend.
- d) Totengedenken an Allerheiligen
Das Totengedenken auf dem Friedhof an Allerheiligen wurde aufgrund der Coronapandemie und den geforderten Hygiene- und Abstandsregeln abgesagt.
- e) Martinsumzug
Der diesjährige Martinsumzug fällt aus. Es wird am Vormittag mit den Kindergartenkindern ein kleiner Umzug stattfinden.
- f) Bürgerversammlung
Da in diesem Jahr auch die Bürgerversammlung ausfällt, werden die Informationen in einem Flyer an die Bürger herausgegeben.

Beschluss:

Der Gemeinderat nimmt die Informationen des Bürgermeisters zur Kenntnis und billigt diese.

zur Kenntnis genommen Ja 12 Nein 0 Anwesend 12

Gemeinde Röllbach, 16.11.2020

Michael Schwing
Vorsitzender

Silvana Breitenbach
Protokollführer