

# Niederschrift über die Sitzung des Gemeinderates Röllbach am 14.12.2020



---

Sitzungsdatum: Montag, den 14.12.2020  
Beginn: 19:30 Uhr  
Ende: 22:00 Uhr  
Ort, Raum: Hermann-Schwing-Turnhalle, Röllbach

Die Einladung zur Sitzung erfolgte gemäß der Geschäftsordnung.

## **Folgende Personen sind anwesend:**

### 1. Bürgermeister

Schwing, Michael - 1. Bürgermeister -

### 2. Bürgermeister

Speth, Christian - 2. Bürgermeister -

### ordentliche Mitglieder

Berninger, Michael  
Buhleier, Boris  
Elbert, Michael  
Englert, Vanessa  
Müller, Miriam  
Muylkens, Sarah  
Sauerstein, Ulrich  
Schüßler, Rainer  
Weinkötz, Florian  
Wolz, Ralf  
Zimlich, Reinhold

### Schriftführer/in

Breitenbach, Silvana

### von der Verwaltung

Brück, Stefan

## **Folgende Personen sind entschuldigt:**

Die Beschlussfähigkeit ist gegeben.

## **Tagesordnung:**

### **Öffentliche Sitzung**

- 1** Sitzungsniederschrift vom 23.11.2020; Anerkennung der Sitzungsniederschrift; hier öffentlicher Teil; Beratung und Beschlussfassung
- 2** Bauantrag: Neubau Wohnhaus und Umnutzung eines Garagegebäudes zu Bürogebäude, Schmachtenberger Straße 5, Flur-Nr. 493 und 492/1 Gem. Röllbach; Beratung und Beschlussfassung
- 3** Öffentliche Widmung der Gemeindestraße "Am Bangert", Flur-Nr. 440/1 Gem. Röllbach, Beratung und Beschlussfassung
- 4** Erweiterung des geplanten Umfangs der Sanierung der Wirtschaftsweg 2020/Teilstück an der Obstplantage - Hier: Vergabe der Bauleistung; Beratung und Beschlussfassung
- 5** Antrag auf beschließende Ausschüsse; Coronapandemie
- 6** Mitteilungen informell und Anträge zur Geschäftsordnung; öffentlich

## Öffentliche Sitzung

**zu 1            Sitzungsniederschrift vom 23.11.2020; Anerkennung der Sitzungsniederschrift; hier öffentlicher Teil; Beratung und Beschlussfassung**

### Sachverhalt:

Die Niederschrift vom 09.11.2020; hier öffentlicher Teil, steht im RIS.

### Beschluss:

Der Gemeinderat erkennt die Niederschrift vom 09.11.2020; hier öffentlicher Teil, an.

**einstimmig beschlossen    Ja 13    Nein 0    Anwesend 13**

**zu 2            Bauantrag: Neubau Wohnhaus und Umnutzung eines Garagengebäudes zu Bürogebäude, Schmachtenberger Straße 5, Flur-Nr. 493 und 492/1 Gem. Röllbach; Beratung und Beschlussfassung**

### Sachverhalt:

Zu den Flur-Nr. 493 und 492/1 Gem. Röllbach liegt ein Antrag auf Baugenehmigung (Art. 64 BayBO) zum Neubau Wohnhaus und Umnutzung eines Garagengebäudes zu Bürogebäude vor.

Das Vorhaben befindet sich außerhalb eines gültigen Bebauungsplanes und liegt nach § 34 BauGB innerhalb der im Zusammenhang bebauten Ortsteile. Die Eigenart der näheren Umgebung entspricht dem Baugebiet Mischgebiet (MI) gem. § 6 BauNVO. Die Baumaßnahmen und die damit verbundene Nutzungsänderungen sind somit zulässig.

Die Verwaltung empfiehlt dem Bauantrag und der hiermit verbundenen Nutzungsänderung zuzustimmen, da hier Wohnraum und Arbeitsplätze geschaffen werden.

### Beschluss:

Der Gemeinderat Röllbach beschließt dem Bauantrag und der hiermit verbundenen Nutzungsänderung zuzustimmen und beauftragt die Verwaltung damit das gemeindliche Einvernehmen zu erteilen.

**einstimmig beschlossen    Ja 13    Nein 0    Anwesend 13**

**zu 3            Öffentliche Widmung der Gemeindestraße "Am Bangert", Flur-Nr. 440/1 Gem. Röllbach, Beratung und Beschlussfassung**

### Sachverhalt:

Durch die Erschließung des Neubaugebietes „Unterer Bangert“ entstand die neue Gemeindestraße „Am Bangert“. Diese soll nun gewidmet und ins Straßenverzeichnis eingetragen werden.

Die Gemeindestraße „Am Bangert“ mit der Flur-Nr. 440/1 Gem. Röllbach beginnt an der Röllfelder Straße und endet nach 252 m in einen Wendehammer. Weiterhin verfügt die Straße über drei gleichnamige Abzweigungen von 8 m, 46 m und 55 m Länge.

### **Beschluss:**

Der Gemeinderat Röllbach widmet die Gemeindestraße „Am Bangert“ mit der Flur-Nr. 440/1 Gem. Röllbach beginnend an der Röllfelder Straße und endend nach 252 m in einen Wendehammer, einschließlich der drei gleichnamigen Abzweigungen von 8 m, 46 m und 55 m Länge als öffentliche Gemeindestraße. Nach der öffentlichen Bekanntgabe am 23.12.2020 gilt die Widmung mit Wirkung vom 24.12.2020 als rechtskräftig.

Die Verwaltung wird damit beauftragt die gewidmete Straße in das Straßenverzeichnis einzutragen zu lassen.

**einstimmig beschlossen    Ja 13    Nein 0    Anwesend 13**

### **zu 4            Erweiterung des geplanten Umfangs der Sanierung der Wirtschaftswege 2020/Teilstück an der Obstplantage - Hier: Vergabe der Bauleistung; Beratung und Beschlussfassung**

#### **Sachverhalt:**

Wie in der Sitzung vom 23.11.2020 bereits beschlossen soll ein Teilbereich der Wirtschaftswege auf Großheubacher Gemarkung im Rahmen der bereits vergebenen Sanierungsarbeiten beauftragt werden. Hierbei handelt es sich um eine Gesamtlänge von ca. 500 m. Das Ingenieurbüro schätzt die Kosten der Sanierung auf ca. 30.000 € netto ein. Da die Beschaffenheiten des neuen Weges identisch mit den bereits ausgeschriebenen Wirtschaftswege ist, kann die bereits erstellte Kalkulation zur Kostenermittlung herangezogen werden. Da die Firma Josef Stix aus Niedernberg bereits den Auftrag für die Sanierung der Wirtschaftswege im betroffenen Bereich erhalten hat, kann nach Rücksprache mit dem Ingenieurbüro, die geplante Umfangserweiterung als Massenmehrung an die Fa. Josef Stix in Niedernberg vergeben werden. Durch die Fa. Josef Stix wurde bereits eine zeitgleiche Ausführung zusammen mit dem bestehenden Auftrag zugesichert.

#### **Beschluss:**

Dieser TOP wird nachträglich noch in die Tagesordnung mit aufgenommen.

Der Gemeinderat beschließt die Sanierung der im Sachverhalt dargestellten Wirtschaftswege mit einer Länge von ca. 500 m als Massenmehrung an die Firma Stix aus Niedernberg zu vergeben. Grundlage bildet der bereits erteilte Auftrag vom 09.10.2020 gemäß dem Angebot vom 08.10.2020.

**einstimmig beschlossen    Ja 13    Nein 0    Anwesend 13**

### **zu 5            Antrag auf beschließende Ausschüsse; Coronapandemie**

#### **Sachverhalt:**

Es ist zu beschließen, ob die Ausschüsse nur eine beratende Funktion haben oder ob diese auch Beschlüsse fassen können. Bisher wurden alle Beschlüsse im Gemeinderat gefasst.

#### **Beschluss:**

Dieser TOP wird noch nachträglich in die Tagesordnung mit aufgenommen.

Es wurde beschlossen, dass wie seither alle Beschlüsse im Gemeinderat vorgenommen werden. Die Ausschüsse haben nur eine beratende Funktion.

**einstimmig beschlossen    Ja 13    Nein 0    Anwesend 13**

### **zu 6            Mitteilungen informell und Anträge zur Geschäftsordnung; öffentlich**

#### **Sachverhalt:**

a) Schließung der Geschäftsstelle der Sparkasse Miltenberg-Obernburg in Mönchberg  
Der Bürgermeister informierte den GMR, dass die Geschäftsstelle der Sparkasse in Mönchberg zum 01.01.2021 geschlossen wird. Es werden z. Zt. Gespräche geführt ob evtl. ein VG-

Ticket nach Eschau mit der VU Untermain möglich ist.

b) Geschenkannahme in der Verwaltung

Dem GMR wurde mitgeteilt, dass gerade zur Weihnachtszeit Geschenke an die Verwaltung (Wein, Sekt, Gebäck usw.) abgegeben werden. Der Gemeinderat hat zur Annahme der Geschenke sein Einvernehmen erteilt.

c) Informationsbroschüre „Bürgerversammlung 2020“

Da in diesem Jahr aufgrund der Coronapandemie keine Bürgerversammlung möglich ist, wird eine Informationsbroschüre an alle Haushalte über den News-Verlag verteilt.

d) Traktor für den Bauhof

Der Traktor wurde nunmehr geliefert und eine Fahrzeugweihe von Pfarrer Franz Leipold durchgeführt.

**Beschluss:**

Der Gemeinderat nimmt die Mitteilungen; hier öffentlicher Teil, zur Kenntnis.

**zur Kenntnis genommen    Ja 13    Nein 0    Anwesend 13**

Gemeinde Röllbach, 05.01.2021

Michael Schwing  
Vorsitzender

Silvana Breitenbach  
Protokollführer