

Niederschrift über die Sitzung des Gemeinderates Röllbach am 12.04.2021



Sitzungsdatum:	Montag, den 12.04.2021
Beginn:	19:30 Uhr
Ende	Uhr
Ort, Raum:	Hermann-Schwing-Turnhalle, Röllbach

Die Einladung zur Sitzung erfolgte gemäß der Geschäftsordnung.

Folgende Personen sind anwesend:

1. Bürgermeister

Schwing, Michael - 1. Bürgermeister -

2. Bürgermeister

Speth, Christian - 2. Bürgermeister -

ordentliche Mitglieder

Elbert, Michael
Englert, Vanessa
Müller, Miriam
Muylkens, Sarah
Sauerstein, Ulrich
Schüßler, Rainer
Weinkötz, Florian
Wolz, Ralf
Zimlich, Reinhold

Schriftführer/in

Claudia Wassum

von der Verwaltung

Folgende Personen sind entschuldigt:

ordentliche Mitglieder

Berninger, Michael
Buhleier, Boris

Die Beschlussfähigkeit ist gegeben.

Tagesordnung:

Öffentliche Sitzung

- 1** Sitzungsniederschrift vom 29.03.2021; Anerkennung der Niederschrift: hier öffentlicher Teil
- 2** Renovierungsarbeiten Außenfassade Rathaus; hier: Gestaltung; Beratung und Beschlussfassung
- 3** Bauantrag: Garagenneubau, Am Ammelgraben 52, Flur-Nr. 678/59 Gem. Röllbach; Beratung und Beschlussfassung
- 4** Bauantrag: Balkonerweiterung, Am Ammelgraben 55, Flur-Nr. 678/52 Gem. Röllbach; Beratung und Beschlussfassung
- 5** Mitteilungen informell und Anträge zur Geschäftsordnung, hier: öffentlicher Teil

Öffentliche Sitzung

zu 1 Sitzungsniederschrift vom 29.03.2021; Anerkennung der Niederschrift: hier öffentlicher Teil

Sachverhalt:

Die Niederschrift vom 29.03.2021, hier öffentlicher Teil, steht im RIS.

Beschluss:

Der Gemeinderat erkennt die Niederschrift vom 29.03.2021, hier öffentlicher Teil an.

einstimmig beschlossen Ja 11 Nein 0 Anwesend 11

zu 2 Renovierungsarbeiten Außenfassade Rathaus; hier: Gestaltung; Beratung und Beschlussfassung

Sachverhalt:

Mit dieser Thematik hat sich der Gemeinderat bereits in seiner letzten Sitzung befasst. In der Zwischenzeit wurde nochmals Rücksprache mit Städteplaner Tropp gehalten, der sich bzgl. einer Fassadengestaltung nochmals Gedanken machen wollte. Ergebnisse hierzu werden in der Sitzung anhand von „Fotomontagen“ beispielhaft vorgestellt.

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt, keine direkte Gestaltung an der Wand vorzunehmen. Stattdessen soll ein Fahnenmast angebracht werden. Die Verwaltung wird beauftragt, die Möglichkeiten zur Installation eines Beamers zu prüfen, um auf saisonale Ereignisse oder örtliche Veranstaltungen hinzuweisen.

mehrheitlich beschlossen Ja 10 Nein 1 Anwesend 11 Befangen 0

zu 3 Bauantrag: Garagenneubau, Am Ammelgraben 52, Flur-Nr. 678/59 Gem. Röllbach; Beratung und Beschlussfassung

Sachverhalt:

Zur Flur-Nr. 678/59 liegt ein Antrag auf Baugenehmigung (Art. 64 BayBO) zum Neubau einer Garage vor. Das Bauvorhaben befindet sich im geltenden Bebauungsplan „Am Ammelgraben“.

Mit dem Bauantrag wird ein Antrag auf Befreiung vom Bebauungsplan gestellt. Hier soll von der Traufhöhe (2,60m) der Einfahrtsseite befreit werden. Durch das geplante Garagentor wird hier eine Traufhöhe von 2,85m benötigt.

Die Unterschriften der Nachbarn sind vollständig.

Die Verwaltung empfiehlt dem Bauantrag und der hiermit verbundenen Befreiung zuzustimmen, da durch die Schaffung einer Garage die Parkraumsituation der Gemeinde wieder ein bisschen entlastet wird.

Beschluss:

Dieser TOP wurde nachträglich in die Tagesordnung aufgenommen.

Der Gemeinderat Röllbach beschließt dem Bauantrag und der hiermit verbundenen isolierten Befreiung zuzustimmen und beauftragt die Verwaltung damit das gemeindliche Einvernehmen zu erteilen.

einstimmig beschlossen Ja 11 Nein 0 Anwesend 11

zu 4 Bauantrag: Balkonerweiterung, Am Ammelgraben 55, Flur-Nr. 678/52 Gem. Röllbach; Beratung und Beschlussfassung

Sachverhalt:

Zur Flur-Nr. 678/52 liegt ein Antrag auf Baugenehmigung (Art. 64 BayBO) zur Erweiterung des bereits bestehenden Balkons vor. Das Vorhaben liegt im gültigen Bebauungsplan „Am Ammelgraben“.

Mit dem Bauantrag wird eine Befreiung vom Bebauungsplan beantragt. Hier soll von den Baugrenzen befreit werden.

Die Außengrenze des bestehenden Gebäudes befindet sich direkt an der Baugrenze. Das bedeutet, dass sich die geplante Erweiterung des Balkons komplett außerhalb der Baugrenze befindet.

Die Unterschriften der angrenzenden Nachbarn sind vollständig.

Die Verwaltung empfiehlt dem Bauantrag und der hiermit verbundenen isolierten Befreiung vom Bebauungsplan zuzustimmen.

Beschluss:

Dieser TOP wurde nachträglich in die Tagesordnung mit aufgenommen.

Der Gemeinderat Röllbach beschließt dem Bauantrag und der hiermit verbundenen isolierten Befreiung zuzustimmen und beauftragt die Verwaltung damit das gemeindliche Einvernehmen zu erteilen.

einstimmig beschlossen Ja 11 Nein 0 Anwesend 11

zu 5 Mitteilungen informell und Anträge zur Geschäftsordnung, hier: öffentlicher Teil

Sachverhalt:

a) Wirtschaftswege: Die Asphaltierung der Wirtschaftswege ist abgeschlossen.

Beschluss:

Der Gemeinderat nimmt die Mitteilungen zur Kenntnis

zur Kenntnis genommen Ja 11 Nein 0 Anwesend 11

Gemeinde Röllbach, 27.04.2021

Michael Schwing
Vorsitzender

Protokollführer