

# Niederschrift über die Sitzung des Gemeinderates Mönchberg am 07.09.2021



---

Sitzungsdatum: Dienstag, den 07.09.2021  
Beginn: 18:45 Uhr  
Ende: 21:35 Uhr  
Ort, Raum: Feuerwehrgerätehaus Mönchberg, Hauptstraße 67, 63933  
Mönchberg

Die Einladung zur Sitzung erfolgte gemäß der Geschäftsordnung.

## **Folgende Personen sind anwesend:**

### Vorsitzende/r

Zöller, Thomas - 1. Bürgermeister -

### ordentliche Mitglieder

Gramling, Holger

Gramling, Veronika, Dr. med. vet.

Heischmann, Sven

Jestrich, Renate

Kaufmann, Bertwin

Miltenberger, Gerd

Sauerwein, Johanna

ab 18:50 Uhr

Schmitt, Daniela

Stauder, Tobias

Zöller, Joachim

Zöller, Tobias - 3. Bürgermeister -

### Schriftführer/in

Friedel, Tobias

## **Folgende Personen sind entschuldigt:**

### ordentliche Mitglieder

Heider, Eberhard - 2. Bürgermeister -

entschuldigt

Roob, Martin

entschuldigt

Stanger, Wolfgang

entschuldigt

Die Beschlussfähigkeit ist gegeben.



## **Tagesordnung:**

### **Öffentliche Sitzung**

- 1** Besichtigung des Feuerwehrgerätehauses (Führung durch den 1. Kommandanten Christof Körbel); Informationen
- 2** Vorstellung der wichtigsten Informationen aus dem Feuerwehrbedarfsplan aus dem Jahr 2020; Informationen
- 3** Antrag Elternbeirat Grundschule Mönchberg auf Beschaffung eines Luftfiltergerätes für die Klasse 2a zur Erprobung; Beratung und Beschlussfassung
- 4** Vorstellung eines Konzeptes zur Etablierung einer Waldkindergartengruppe; Beratung und Beschlussfassung
- 5** Sitzungsniederschrift vom 03.08.2021 ; Anerkennung der Niederschrift: hier öffentlicher Teil; Beratung und Beschlussfassung
- 6** Sitzungsniederschrift vom 06.07.2021 ; Anerkennung der Niederschrift: hier öffentlicher Teil; Beratung und Beschlussfassung
- 6.1** Antrag von Marktgemeinderat Bertwin Kaufmann auf Berichtigung des Protokolls; Beratung und Beschlussfassung
- 7** Ausbau Glasfasernetz durch die Deutsche Glasfaser; hier: Abschluss Pachtvertrag für den PoP-Standort auf den Flur-Nr. 522 und 538 der Gem. Mönchberg; Beratung und Beschlussfassung
- 8** Antrag zum Förderprogramm der Kommunalen Allianz Spesart Kraft für Investitionen zur Innenentwicklung Markt Mönchberg, hier: Gebäudesanierung/ -umbau, Fassadenrenovierung; Flur-Nr. 377 Gem. Mönchberg; Beratung und Beschlussfassung
- 9** Umbau und Sanierung der Kindertagesstätte (KITA) Erdenwiese, Bauabschnitt 2; Vergaben von Bauleistungen
- 9.1** Beschränkte Ausschreibung o.T. - BA2 - Vergabe der Trockenbauarbeiten; Beratung und Beschlussfassung
- 9.2** Beschränkte Ausschreibung o.T. - BA2 - Vergabe der Innenputz- und Anstricharbeiten; Beratung und Beschlussfassung
- 9.3** Beschränkte Ausschreibung o.T. - BA2 - Vergabe der Außenputzarbeiten; Beratung und Beschlussfassung
- 9.4** Beschränkte Ausschreibung o.T. - BA2 - Vergabe der Estricharbeiten; Beratung und Beschlussfassung
- 10** Neuaufnahme der Forsteinrichtung in Mönchberg; Ergebnis

der Ausschreibung; Beratung und Beschlussfassung

- 11** Anträge zur Geschäftsordnung und sonstige informelle öffentliche Mitteilungen; Information

## Öffentliche Sitzung

### **zu 1 Besichtigung des Feuerwehrgerätehauses (Führung durch den 1. Kommandanten Christof Körbel); Informationen**

Der 1. Kommandant der Freiwilligen Feuerwehr Mönchberg wird Marktgemeinderätinnen und Räte durch das Feuerwehrhaus führen und entsprechend die Missstände in der Bausubstanz aufzeigen.

Der Marktgemeinderat nimmt die Informationen zur Kenntnis.

**zur Kenntnis genommen**

### **zu 2 Vorstellung der wichtigsten Informationen aus dem Feuerwehrbedarfsplan aus dem Jahr 2020; Informationen**

Der 1. Kommandant der Freiwilligen Feuerwehr Mönchberg wird die wichtigsten Inhalte des Feuerwehrbedarfsplans vorstellen

Der Marktgemeinderat nimmt die Informationen zur Kenntnis.

**zur Kenntnis genommen**

### **zu 3 Antrag Elternbeirat Grundschule Mönchberg auf Beschaffung eines Luftfiltergerätes für die Klasse 2a zur Erprobung; Beratung und Beschlussfassung**

Beigefügtes Schreiben des Elternbeirates ist im Rathaus eingegangen. Es wäre grundsätzlich darüber zu beraten, wie mit diesem Antrag umgegangen werden soll.

Der Marktgemeinderat beschließt dem Antrag des Elternbeirats der Grundschule Mönchberg stattzugeben und beauftragt die Verwaltung mit der Beschaffung eines Luftfiltergerätes für die Klasse 2a zur Erprobung. Ein entsprechender Förderantrag soll über die Regierung von Unterfranken eingereicht werden.

**mehrheitlich beschlossen Ja 9 Nein 3 Anwesend 12 Befangen 0**

### **zu 4 Vorstellung eines Konzeptes zur Etablierung einer Waldkindergartengruppe; Beratung und Beschlussfassung**

Eine Initiative der Elternschaft von verschiedenen Kindergartenkindern wird ein Konzept zur Etablierung eines Waldkindergartens vorstellen. Es wäre darüber zu beraten, wie dieses umzusetzen ist.

Der Marktgemeinderat beschließt dem vorgestellten Konzept zur Etablierung eines Waldkindergartens auf der Flur-Nr. 2419 der Gemarkung Mönchberg grundsätzlich zuzustimmen und beauftragt die Verwaltung das Thema voranzutreiben.

Hinweis:

*Am 5.10 wurde in der Sitzung die Niederschrift wie folgt geändert:*

*Der Marktgemeinderat ist sich einig, dass unter Tagungsordnungspunkt 4 folgender Beschluss gefasst wurde:*

*Der Marktgemeinderat beschließt dem vorgestellten Konzept zur Etablierung eines Waldkindergartens auf Flurnummer 24/19 der Gemarkung Mönchberg grundsätzlich zuzustimmen und beauftragt die Verwaltung das Thema voranzutreiben. Ferner soll angestrebt werden, die Einrichtung losgelöst von der Einrichtung in der Erdenwiese zu führen.*

**mehrheitlich beschlossen Ja 10 Nein 1 Anwesend 12 Befangen 1**

**zu 5 Sitzungsniederschrift vom 03.08.2021 ; Anerkennung der Niederschrift: hier öffentlicher Teil; Beratung und Beschlussfassung**

Der Marktgemeinderat erkennt die Niederschrift vom 03.08.2021; hier: öffentlicher Teil, an.

**einstimmig beschlossen Ja 12 Nein 0 Anwesend 12 Befangen 0**

**zu 6 Sitzungsniederschrift vom 06.07.2021 ; Anerkennung der Niederschrift: hier öffentlicher Teil; Beratung und Beschlussfassung zurückgestellt**

**zu 6.1 Antrag von Marktgemeinderat Bertwin Kaufmann auf Berichtigung des Protokolls; Beratung und Beschlussfassung zurückgestellt**

**zu 7 Ausbau Glasfasernetz durch die Deutsche Glasfaser; hier: Abschluss Pachtvertrag für den PoP-Standort auf den Flur-Nr. 522 und 538 der Gem. Mönchberg; Beratung und Beschlussfassung**

Für die Technikräume (nachfolgend: „PoP“ = Point of Presence) der Deutschen Glasfaser Wholesale GmbH für den Standort in Mönchberg wurde durch die Deutsche Glasfaser Wholesale GmbH (Pächter) ein Pachtvertrag ausgearbeitet und zur Prüfung und Unterschrift vorgelegt.

Vorbemerkung zum Pachtvertrag: Die Deutsche Glasfaser Wholesale GmbH und die inxio Asset Holding GmbH sind verbundene Unternehmen i.S.v. § 15 ff. AktG und in der Unternehmensgruppe Deutsche Glasfaser und inxio zusammengeschlossen. Die unmittelbare Rechtsausübung erfolgt ausschließlich durch die Deutsche Glasfaser Wholesale GmbH, die das Eigentum an der Glasfaserinfrastruktur einschließlich der POP zu einem späteren Zeitpunkt im Rahmen der Finanzierung an die ix Asset überträgt.

Der Vertrag beinhaltet folgende Rahmenbedingungen:

- Vertragsgegenstand: Flur-Nr. 522, 538, Schwimmbadstraße in Mönchberg, eine Teilfläche von 38 qm gem. Anlage 1 zum Pachtvertrag
- Dauer: 30 Jahre (15.10.2021 bis 14.10.2051)
- Die Beendigung des Pachtverhältnisses durch den Verpächter ist ausgeschlossen. (Ausnahme: Recht auf außerordentliche Kündigung, sofern ein wichtiger Grund vorliegt)
- Pachtzins: 400,00 EUR jährlich; die Zahlung erfolgt für gesamte Laufzeit in einer Summe, somit 12.000,00 EUR
- Eintragung einer beschränkt persönlichen Dienstbarkeit für den PoP und die Kabel (gem. Anlage 2 zum Pachtvertrag), die Kosten für die Eintragung und Löschung der Dienstbarkeit trägt der Pächter
- Bestellung eines Vorkaufsrechtes an der verpachteten Fläche für die Laufzeit des Pachtvertrages für die Firma inexio Asset Holding GmbH

Der Marktgemeinderat Mönchberg beschließt den Abschluss des Pachtvertrages mit der Deutschen Glasfaser Wholesale GmbH für eine Teilfläche von 38 qm auf den Flurstücken Nr. 522 und 538 (gem. Anlage 1 zum Pachtvertrag) für die Dauer von 30 Jahren und einem Pachtzins von insgesamt 12.000,00 EUR und beauftragt den 1. Bürgermeister Thomas Zöllner mit der Vertragsunterzeichnung.

**einstimmig beschlossen    Ja 12    Nein 0    Anwesend 12    Befangen 0**

**zu 8            Antrag zum Förderprogramm der Kommunalen Allianz Spessart Kraft für Investitionen zur Innenentwicklung Markt Mönchberg, hier: Gebäudesanierung/ -umbau, Fassadenrenovierung; Flur-Nr. 377 Gem. Mönchberg; Beratung und Beschlussfassung**

Die Eigentümer der Flur-Nr. 377, Gem. Mönchberg, Hauptstraße 40, haben einen Antrag zum Förderprogramm der Kommunalen Allianz Spessart Kraft für Investitionen zur Innenentwicklung gestellt. In diesem Antrag wird die Förderung für die Gebäudesanierung, Umbaumaßnahmen und die Fassadenrenovierung beantragt.

Nach der beigefügten Förderprüfung ergibt sich hier eine mögliche Fördersumme von 6.264,11 €.

Die zu fördernden Maßnahmen sind bereits weitestgehend abgeschlossen. Hierdurch wurde gegen §5 (1) der Förderrichtlinien verstoßen. Im §5 (1) der Förderrichtlinien steht, dass der Förderantrag vor Maßnahmenbeginn, d. h. vor Auftragsvergabe, beim Markt Mönchberg zu stellen ist. Mit der Investition darf erst nach Bewilligung durch die Kommune oder nach Zustimmung zur vorzeitigen Baufreigabe begonnen werden.

Weiterhin wurde je Gewerk nur ein Angebot vorgelegt. Gem. §2 (6) müssen die Kosten im Wettbewerb ermittelt werden, d. h. es sind mindestens zwei Vergleichsangebote vorzulegen.

Der Marktgemeinderat Mönchberg soll nun prüfen, inwieweit die oben genannte Fördersumme in Aussicht gestellt werden kann.

Beschlussvorschlag:

Der Marktgemeinderat Mönchberg beschließt dem Antrag zum Förderprogramm der Kommunalen Allianz Spessartkraft für Investitionen zur Innenentwicklung Markt Mönchberg; Gebäudesanierung/-umbau der Eigentümer der Flur-Nr. 377 Gemarkung Mönchberg zuzustimmen.

**mehrheitlich abgelehnt      Ja 2 Nein 10 Anwesend 12 Befangen 0**

**zu 9      Umbau und Sanierung der Kindertagesstätte (KITA) Erdenwiese, Bauabschnitt 2; Vergaben von Bauleistungen**

**zu 9.1      Beschränkte Ausschreibung o.T. - BA2 - Vergabe der Trockenbauarbeiten; Beratung und Beschlussfassung**

Für den Bauabschnitt 2 wurden die Trockenbauarbeiten nach VOB als beschränkte Ausschreibung ohne Teilnahmewettbewerb ausgeschrieben. Die Vergabeunterlagen wurden am 21.07.2021 versandt. Submissionstermin war Freitag, der 20.08.2021 10:00 Uhr.

Angefragt wurden 9 Firmen, wovon 3 Firmen fristgerecht ein Angebot eingereicht hatten.

Es ergaben sich folgende Angebotssummen incl. der gesetzlichen MWST und angegebenen Nachlässe:

1. Fa. Malerforum HMD, Im Höning 5-9, 63820 Eisenfeld	29.589,64 EUR
2. 2. Angebot	30.969,33 EUR
3. 3. Angebot	33.363,53 EUR

In der Kostenberechnung nach DIN276 wurden für o.g. Leistung Kosten in Höhe von 25.691,17 € veranschlagt. Nach Prüfung und Wertung aller Angebote wurde von seitens unseres Architekten Herrn Bertwin Kaufmann folgender Vergabevorschlag unterbreitet:

Es wird empfohlen, den Auftrag an die Firma Malerforum HMD, Im Hörnig 5-9, 63820 Eisenfeld zum brutto Angebotspreis von 29.589,64 EUR zu vergeben. Die genannte Firma hat das preisgünstigste Angebot unterbreitet.

Der Marktgemeinderat beschließt dem Vergabevorschlag von Herrn Kaufmann zu folgen und beauftragt den 1. Bürgermeister, Thomas Zöller, mit der Erteilung des Auftrages an die Firma Malerforum HMD, Im Hörnig 5-9, 63820 Eisenfeld zum brutto Angebotspreis von 29.589,64 EUR.

**einstimmig beschlossen      Ja 12 Nein 0 Anwesend 12 Befangen 0**

**zu 9.2      Beschränkte Ausschreibung o.T. - BA2 - Vergabe der Innenputz- und Anstricharbeiten; Beratung und Beschlussfassung**

Für den Bauabschnitt 2 wurden die Innenputz- und Anstricharbeiten nach VOB als beschränkte Ausschreibung ohne Teilnahmewettbewerb ausgeschrieben. Die Vergabeunterlagen wurden am 21.07.2021 versandt. Submissionstermin war Freitag, der 20.08.2021 10:10 Uhr.



Angefragt wurden 10 Firmen, wovon 5 Firmen fristgerecht ein Angebot eingereicht hatten.

Es ergaben sich folgende Angebotssummen incl. der gesetzlichen MWST und angegebenen Nachlässe:

4. Fa. Herbeck GmbH, Krausenbacher Str. 45, 63874 Dammbach	33.496,05 EUR
5. 2. Angebot	34.414,48 EUR
6. 3. Angebot	36.329,81 EUR
7. 4. Angebot	37.119,53 EUR
8. 5. Angebot	41.179,70 EUR

In der Kostenberechnung nach DIN276 wurden für o.g. Leistung Kosten in Höhe von 38.157,26 € veranschlagt. Nach Prüfung und Wertung aller Angebote wurde von seitens unseres Architekten Herrn Bertwin Kaufmann folgender Vergabevorschlag unterbreitet:

Es wird empfohlen, den Auftrag an die Firma Herbeck GmbH, Krausenbacher Str. 45, 63874 Dammbach zum brutto Angebotspreis von 33.496,05 EUR zu vergeben. Die genannte Firma hat das preisgünstigste Angebot unterbreitet.

Der Marktgemeinderat beschließt dem Vergabevorschlag von Herrn Kaufmann zu folgen und beauftragt den 1. Bürgermeister, Thomas Zöller, mit der Erteilung des Auftrages an die Firma Herbeck GmbH, Krausenbacher Str. 45, 63874 Dammbach zum brutto Angebotspreis von 33.496,05 EUR.

**einstimmig beschlossen    Ja 12    Nein 0    Anwesend 12    Befangen 0**

### **zu 9.3    Beschränkte Ausschreibung o.T. - BA2 - Vergabe der Außenputzarbeiten; Beratung und Beschlussfassung**

Für den Bauabschnitt 2 wurden die Außenputzarbeiten nach VOB als beschränkte Ausschreibung ohne Teilnahmewettbewerb ausgeschrieben. Die Vergabeunterlagen wurden am 21.07.2021 versandt. Submissionstermin war Freitag, der 20.08.2021 10:20 Uhr.

Angefragt wurden 11 Firmen, wovon 5 Firmen fristgerecht ein Angebot eingereicht hatten.

Es ergaben sich folgende Angebotssummen incl. der gesetzlichen MWST und angegebenen Nachlässe:

1. Fa. Herbeck GmbH, Krausenbacher Str. 45, 63874 Dammbach	31.707,57 EUR
2. 2. Angebot	33.792,00 EUR
3. 3. Angebot	34.341,70 EUR
4. 4. Angebot	35.058,64 EUR
5. 5. Angebot	37.268,97 EUR

In der Kostenberechnung nach DIN276 wurden für o.g. Leistung Kosten in Höhe von 33.750,75 € veranschlagt. Nach Prüfung und Wertung aller Angebote wurde von seitens unseres Architekten Herrn Bertwin Kaufmann folgender Vergabevorschlag unterbreitet:

Es wird empfohlen, den Auftrag an die Firma Herbeck GmbH, Krausenbacher Str. 45, 63874 Dammbach zum brutto Angebotspreis von 31.707,57 EUR zu vergeben. Die genannte Firma hat das preisgünstigste Angebot unterbreitet.

Der Marktgemeinderat beschließt dem Vergabevorschlag von Herrn Kaufmann zu folgen und beauftragt den 1. Bürgermeister, Thomas Zöller, mit der Erteilung des Auftrages an die Firma Herbeck GmbH, Krausenbacher Str. 45, 63874 Dammbach zum brutto Angebotspreis von 31.707,57 EUR.

**einstimmig beschlossen    Ja 12    Nein 0    Anwesend 12    Befangen 0**

**zu 9.4    Beschränkte Ausschreibung o.T. - BA2 - Vergabe der Estricharbeiten; Beratung und Beschlussfassung**

Für den Bauabschnitt 2 wurden die Estricharbeiten nach VOB als beschränkte Ausschreibung ohne Teilnahmewettbewerb ausgeschrieben. Die Vergabeunterlagen wurden am 21.07.2021 versandt. Submissionstermin war Freitag, der 20.08.2021 10:30 Uhr.

Angefragt wurden 9 Firmen, wovon 4 Firmen fristgerecht ein Angebot eingereicht hatten.

Es ergaben sich folgende Angebotssummen incl. der gesetzlichen MWST und angegebenen Nachlässe:

6. Fa. Göbig Fußbodenbau GmbH, Im Gewerbegebiet 5, 63871 Heinrichsthal	21.525,59 EUR
7. 2. Angebot	21.991,20 EUR
8. 3. Angebot	24.696,14 EUR
9. 4. Angebot	27.363,85 EUR

In der Kostenberechnung nach DIN276 wurden für o.g. Leistung Kosten in Höhe von 26.600,06 € veranschlagt. Nach Prüfung und Wertung aller Angebote wurde von seitens unseres Architekten Herrn Bertwin Kaufmann folgender Vergabevorschlag unterbreitet:

Es wird empfohlen, den Auftrag an die Firma Göbig Fußbodenbau GmbH, Im Gewerbegebiet 5, 63871 Heinrichsthal zum brutto Angebotspreis von 21.525,59 zu vergeben. Die genannte Firma hat das preisgünstigste Angebot unterbreitet.

Der Marktgemeinderat beschließt dem Vergabevorschlag von Herrn Kaufmann zu folgen und beauftragt den 1. Bürgermeister, Thomas Zöller, mit der Erteilung des Auftrages an die Firma Göbig Fußbodenbau GmbH, Im Gewerbegebiet 5, 63871 Heinrichsthal zum brutto Angebotspreis von 21.525,59 EUR.

**einstimmig beschlossen    Ja 12    Nein 0    Anwesend 12    Befangen 0**

**zu 10    Neuaufnahme der Forsteinrichtung in Mönchberg; Ergebnis der Ausschreibung; Beratung und Beschlussfassung**

In der Sitzung vom 02.06.2020 wurde der Empfehlung des Ausschusses für Umwelt, Land- und Forstwirtschaft gefolgt und der vorgestellten Variante „Mercedes“ für die Forstbetriebs-einrichtung ab 2022 zugestimmt. Das Amt für Ernährung, Landwirtschaft und Forsten wurde mit der Ausschreibung und Auftragsvergabe beauftragt.

Die Ausschreibung wurde nun durchgeführt. Es wurden 10 Firmen angeschrieben. Zwei Angebote sind eingegangen. Der Auftrag wurde an die Firma Gerlach vergeben.

Am 23.10. wird der Ausschuss für Umwelt, Land- und Forstwirtschaft die Forsteinrichtung mit der Firma Gerlach vorbesprechen.

Der Marktgemeinderat Mönchberg beschließt den Auftrag für die Forstbetriebseinrichtung 2022 an den günstigsten Anbieter zu erteilen und beauftragt den 1. Bürgermeister Thomas Zöllner den Werkvertrag mit der Fa. Gerlach und dem Amt für Ernährung, Land und Forstwirtschaft zu unterzeichnen.

**mehrheitlich beschlossen Ja 7 Nein 5 Anwesend 12 Befangen 0**

**zu 11 Anträge zur Geschäftsordnung und sonstige informelle öffentliche Mitteilungen; Information**

- Bürgermeister Thomas Zöllner informiert über anstehende Termine und wirbt für die Arbeitsgruppen zum Integrierten Nachhaltigen Städtebaulichen Entwicklungskonzept kurz INSEK
- Nächste Marktgemeinderatsitzung findet am 05.10.2021 statt
- Johanna Sauerwein erkundigt sich über den aktuellen Stand des Parkplatzkonzeptes für den Ochsen
- Gerd Miltenberger erkundigt sich nach dem Hygienekonzept für die anstehende Bundestagswahl am 26.09.2021
- Bertwin Kaufmann bat darum das Waldhäuschen in Augenschein zu nehmen und defekten Teile auszutauschen. Ebenso bat er um Information zu welchen Terminen im Herbst die Jagd stattfindet
- Renate Jestrach wies auf die anstehende Jahreshauptversammlung des Förderverein Schwimmbad am 14.10.21 hin

Mönchberg, 18.10.2021

Thomas Zöllner  
Vorsitzender

Tobias Friedel  
Protokollführer