

Niederschrift über die Sitzung des Gemeinderates Röllbach am 17.01.2022



Sitzungsdatum: Montag, den 17.01.2022
Beginn: 19:30 Uhr
Ende: 22:07 Uhr
Ort, Raum: Pfarr- und Jugendheim, Röllbach

Die Einladung zur Sitzung erfolgte gemäß der Geschäftsordnung.

Folgende Personen sind anwesend:

1. Bürgermeister

Schwing, Michael - 1. Bürgermeister -

2. Bürgermeister

Speth, Christian - 2. Bürgermeister -

ordentliche Mitglieder

Berninger, Michael

Buhleier, Boris

Elbert, Michael

Englert, Vanessa

anwesend ab TOP 3

Müller, Miriam

Sauerstein, Ulrich

Schüßler, Rainer

Weinkötz, Florian

Wolz, Ralf

Zimlich, Reinhold

Schriftführer/in

Wassum, Claudia

von der Verwaltung

Hammer, Verena

Folgende Personen sind entschuldigt:

ordentliche Mitglieder

Muylkens, Sarah

von der Verwaltung

Brück, Stefan

Friedel, Tobias

Breitenbach, Silvana

Die Beschlussfähigkeit ist gegeben.

Tagesordnung:

Öffentliche Sitzung

- 1** Sitzungsniederschrift vom 13.12.2021; Anerkennung der Niederschrift: hier öffentlicher Teil; Beratung und Beschlussfassung
- 2** Bauantrag: Wohnhausumbau und Erweiterung, Röllfelder Straße 6, Flur-Nr. 179/2 Gem. Röllbach; Beratung und Beschlussfassung
- 3** Bauantrag: Wohnhausneubau mit Garage, Am Bangert 16, Flur-Nr. 440/14, Gem. Röllbach; Beratung und Beschlussfassung
- 4** Sanierung der Wirtschaftswege 2021; hier: Nachgenehmigung der Kostenerhöhung, Beratung und Beschlussfassung
- 5** Reparaturarbeiten an der Pumpe des Einsatzfahrzeugs der FFW; hier: Nachgenehmigung der Kosten; Beratung und Beschlussfassung
- 6** Bekanntgaben aus nicht öffentlicher Sitzung, Information
- 7** Mitteilungen informell und Anträge zur Geschäftsordnung; öffentlich

Öffentliche Sitzung

zu 1 Sitzungsniederschrift vom 13.12.2021; Anerkennung der Niederschrift: hier öffentlicher Teil; Beratung und Beschlussfassung

Sachverhalt:

Die Niederschrift vom 13.12.2021, hier öffentlicher Teil, steht im RIS.

Beschluss:

Der Gemeinderat erkennt die Niederschrift vom 13.12.2021, hier öffentlicher Teil, an.

einstimmig beschlossen Ja 11 Nein 0 Anwesend 11

zu 2 Bauantrag: Wohnhausumbau und Erweiterung, Röllfelder Straße 6, Flur-Nr. 179/2 Gem. Röllbach; Beratung und Beschlussfassung

Sachverhalt:

Zur Flur-Nr. 179/2 Gem. Röllbach liegt ein Antrag auf Baugenehmigung (Art. 64 BayBO) zum Wohnhausumbau und Erweiterung vor.

Das Vorhaben befindet sich außerhalb eines gültigen Bebauungsplanes und liegt nach § 34 BauGB innerhalb der im Zusammenhang bebauten Ortsteile. Die Eigenart der näheren Umgebung entspricht dem Baugebiet Mischgebiet (MI) gem. § 6 BauNVO. Die Umbau- und Erweiterungsmaßnahmen sind somit zulässig.

Mit dem Bauantrag wurde ein Antrag auf Befreiung von den Vorschriften der Landesbauordnung eingereicht. Hier soll vom Art. 6 BayBO (Abstandsflächen) befreit werden. Eine Zustimmung der Abstandsflächenübernahme durch die Nachbarn liegt dem Bauantrag bereits bei.

Erforderliche Stellplätze können auf dem Grundstück nachgewiesen werden. Die Unterschriften der Nachbarn sind vollständig.

Die Verwaltung empfiehlt dem Bauantrag und der hiermit verbundenen Befreiung zuzustimmen.

Beschluss:

Der Gemeinderat Röllbach beschließt dem Bauantrag und der hiermit verbundenen Befreiung zuzustimmen und beauftragt die Verwaltung damit, das gemeindliche Einvernehmen zu erteilen.

einstimmig beschlossen Ja 11 Nein 0 Anwesend 11

zu 3 Bauantrag: Wohnhausneubau mit Garage, Am Bangert 16, Flur-Nr. 440/14, Gem. Röllbach; Beratung und Beschlussfassung

Sachverhalt:

Zur Flur-Nr. 440/14 Gem. Röllbach liegt ein Antrag auf Baugenehmigung (Art. 64 BayBO) zum Wohnhausneubau mit Garage vor.

Das Vorhaben befindet sich innerhalb des gültigen Bebauungsplanes „Unterer Bangert“.

Mit dem Bauantrag wird eine Befreiung vom Bebauungsplan hinsichtlich der Überschreitung der vorderen Baugrenze um 1,45 m beantragt. Weiterhin wird eine Befreiung von der Landesbauordnung für die Überschreitung der mittleren Wandhöhe der Grenzgarage mit 4,83 m statt der zulässigen 3,0 m beantragt.

Stellplätze werden in ausreichender Anzahl nachgewiesen. Die Unterschriften der Nachbarn sind vollständig.

Die Verwaltung empfiehlt dem Bauantrag und den hiermit verbundenen Befreiungen zuzustimmen.

Beschluss:

Der Gemeinderat Röllbach beschließt, dem Bauantrag und den beiden hiermit verbundenen Befreiungen zuzustimmen und beauftragt die Verwaltung damit, das gemeindliche Einvernehmen zu erteilen.

einstimmig beschlossen Ja 12 Nein 0 Anwesend 12

zu 4 Sanierung der Wirtschaftswege 2021; hier: Nachgenehmigung der Kostenerhöhung, Beratung und Beschlussfassung

Sachverhalt:

Die Fa. Josef Stix GmbH aus Niedernberg hat, auf Grundlage Ihres Angebots vom 30.08.2021, den Auftrag über die Sanierung der Wirtschaftswege in den Bereichen „Am Wasen“ und „Am Quintal“ für brutto 121.927,19 € erhalten.

Folgende Sanierungsarbeiten wurden durchgeführt:

- **Am Wasen:**
 - o Asphalttragdeckschicht Einbau
 - o Bankette wiederherstellen

- **Am Quintal:**
 - o Schotterschicht eingebaut
 - o Asphalttragdeckschicht Einbau
 - o Bankette wiederhergestellt

Im Laufe der Arbeiten wurde gemeinsam mit dem Bauhof, dem Bürgermeister und der Fa. Stix besprochen den Sanierungsumfang zu erweitern. Um einen sauberen An- und Abschluss zu gewährleisten, wurden folgende Bereiche mit aufgenommen:

- ca. 100 m Wegesanierung „Am Wasen“ in Richtung des Parkplatzes an der Röllbachsquelle (siehe Anhang)

- ca. 180 m Wegesanierung „Zuwegung Schützenhaus“ (siehe Anhang)

Die Rechnung Re: 2120266 der Fa. Josef Stix GmbH vom 16.12.2021 schließt mit einer geprüften Schlussrechnung in Höhe von brutto 138.712,23 € ab. Die Auftragssumme wird somit um 16.785,04 € überschritten. Von Seitens des Landratsamtes Miltenberg wurde eine Förderung der beiden Wege in Höhe von 35 % der zuwendungsfähigen Kosten in Aussicht gestellt.

Beschluss:

Der Gemeinderat Röllbach beschließt, der erläuterten Massenmehrung zuzustimmen und beauftragt den 1. Bürgermeister Michael Schwing die Rechnung anzuweisen.

einstimmig beschlossen Ja 12 Nein 0 Anwesend 12

**zu 5 Reparaturarbeiten an der Pumpe des Einsatzfahrzeugs der FFW; hier:
Nachgenehmigung der Kosten; Beratung und Beschlussfassung**

Sachverhalt:

Bei unserem Löschfahrzeug der Freiwilligen Feuerwehr war die Hauptdichtung der Löschwasserpumpe defekt. Die Pumpe ist fest verbaut und ohne funktionsfähige Pumpe ist das Fahrzeug im Einsatzfall nicht nutzbar.

Die Reparatur wurde aufgrund der Dringlichkeit bereits im letzten Jahr beauftragt und durch die Fa. Magirus in Ulm vorgenommen.

Die Kosten belaufen sich auf brutto 9.610,26 €.

Die Verwaltung bittet um nachträgliche Genehmigung dieser Kosten.

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt die nachträgliche Kostenübernahme für die o.g. Pumpenreparatur im Umfang von 9.610,26 € brutto.

einstimmig beschlossen Ja 12 Nein 0 Anwesend 12

zu 6 Bekanntgaben aus nicht öffentlicher Sitzung, Information

Sachverhalt:

Der 1. Bürgermeister gibt Beschlüsse aus nicht öffentlicher Sitzung bekannt.

Eine Förderung für die Asphaltierung des Feldweges zwischen Klotzenhofer Weg und der Staatsstraße Richtung Großheubach soll beantragt werden.

zur Kenntnis genommen Ja 12 Nein 0 Anwesend 12

zu 7 Mitteilungen informell und Anträge zur Geschäftsordnung; öffentlich

Mitteilungen:

Stand Bauarbeiten Rathaus: Der Bürgermeister zeigt den derzeitigen Stand der Bauarbeiten im Innenbereich anhand von Fotos und teilt mit, dass möglichst schnell mit den Arbeiten im Außenbereich begonnen werden soll.

Digitalpakt: Im Rahmen der Förderung des Digitalpakts wurden in der Schule die beiden veralteten Whiteboards gegen moderne Geräte ausgetauscht. Zudem wurden einige Kleingeräte zur Vereinfachung der Digitalisierung angeschafft.

Schulungsraum FFW: Die Renovierung soll Ende Januar beendet sein. Die Möbel stehen zur Lieferung bereit.

Schaukästen: Die neuen Schaukästen für die Vereine, die daran ihr Interesse bekundet haben, sind am Dorfplatz angebracht.

Deutsche Glasfaser: Der innerörtliche Ausbau beginnt im Februar. Die Kontrolle erfolgt durch das Ingenieurbüro ISB.

zur Kenntnis genommen Ja 12 Nein 0 Anwesend 12

Gemeinde Röllbach, 04.03.2022

Michael Schwing
Vorsitzender

Claudia Wassum
Protokollführer