

Niederschrift über die Sitzung des Gemeinderates Mönchberg am 31.05.2022



Sitzungsdatum: Dienstag, den 31.05.2022
Beginn: 19:30 Uhr
Ende: 21:15 Uhr
Ort, Raum: Bürgersaal, Altes Rathaus Mönchberg, Hauptstraße 42

Die Einladung zur Sitzung erfolgte gemäß der Geschäftsordnung.

Folgende Personen sind anwesend:

Vorsitzende/r

Zöller, Thomas - 1. Bürgermeister -

ordentliche Mitglieder

Gramling, Holger

Gramling, Veronika, Dr. med. vet.

Heider, Eberhard - 2. Bürgermeister -

Heischmann, Sven

Kaufmann, Bertwin

Roob, Martin

Schmitt, Daniela

Stanger, Wolfgang

Zöller, Joachim

Zöller, Tobias - 3. Bürgermeister -

von der Verwaltung

Hammer, Verena

Folgende Personen sind entschuldigt:

ordentliche Mitglieder

Jestrich, Renate

entschuldigt

Miltenberger, Gerd

entschuldigt

Sauerwein, Johanna

entschuldigt

Stauder, Tobias

entschuldigt

Die Beschlussfähigkeit ist gegeben.

Tagesordnung:

Öffentliche Sitzung

- 1** Sitzungsniederschrift vom 10.05.2022; Anerkennung der Niederschrift; hier öffentlicher Teil; Beratung und Beschlussfassung
- 2** Bauantrag: Einbau einer Wohnung ins Dachgeschoss, Bodenwiese 7, Flur-Nr. 3191 Gem. Mönchberg; Beratung und Beschlussfassung
- 3** Haushalt 2022 - Beratung und Beschlussfassung
- 4** Anträge zur Geschäftsordnung und sonstige informelle öffentliche Mitteilungen; Information

Öffentliche Sitzung

zu 1 Sitzungsniederschrift vom 10.05.2022; Anerkennung der Niederschrift; hier öffentlicher Teil; Beratung und Beschlussfassung

Der Marktgemeinderat erkennt die Niederschrift vom 10.05.2022; hier: öffentlicher Teil, an.

einstimmig beschlossen Ja 10 Nein 0 Anwesend 11 Befangen 1

zu 2 Bauantrag: Einbau einer Wohnung ins Dachgeschoss, Bodenwiese 7, Flur-Nr. 3191 Gem. Mönchberg; Beratung und Beschlussfassung

Zur Flur-Nr. 3191 Gem. Mönchberg liegt ein Antrag auf Baugenehmigung (Art. 64 BayBO) zum Ausbau einer Wohnung im Dachgeschoss vor.

Das Vorhaben befindet sich innerhalb des gültigen Bebauungsplanes „Erdenwiese und Untere Dorfstraße“. Dieser ist als allgemeines Wohngebiet festgesetzt. Das Vorhaben zur Wohnraumschaffung ist somit zulässig.

Gemäß den Festsetzungen des Bebauungsplanes, dürfen in diesem Gebiet höchstens zwei Vollgeschosse und ein Dachgeschoss errichtet werden. Der Nachweis, dass es sich bei dem Dachgeschoss um kein Vollgeschoss handelt, wurde vom Architekten erbracht.

Mit dem Bauantrag wurde ein Antrag auf Abweichung von den Vorschriften der Landesbauordnung (BayBO) eingereicht. Hier soll von der Vorschrift abgewichen werden, dass bei drei Wohneinheiten in einem Wohnhaus mindestens eine barrierefrei ausgeführt sein muss. Da es sich bei dem Wohnhaus um ein bereits bestehendes Gebäude handelt, ist dies nachträglich nicht mehr möglich. Die Eingangstüre befindet sich ein halbes Geschoss unter dem Erdgeschoss. Die Entscheidung, über die beantragte Abweichung von den Vorschriften der BayBO obliegt, als untere Bauaufsichtsbehörde, dem Landratsamt Miltenberg.

Das äußere Erscheinungsbild des Gebäudes wird nicht verändert. Die Unterschriften der Nachbarn sind vollständig.

Die Verwaltung empfiehlt dem Bauantrag und der hiermit verbundenen Nutzungsänderung zuzustimmen, da hier dringend benötigter Wohnraum erweitert wird, ohne hierfür zusätzliche Flächen zu versiegeln.

Der Marktgemeinderat Mönchberg beschließt dem Bauantrag, der hiermit verbundenen Nutzungsänderung und der beantragten Abweichung von der Landesbauordnung zuzustimmen und beauftragt die Verwaltung damit, das gemeindliche Einvernehmen zu erteilen.

einstimmig beschlossen Ja 10 Nein 0 Anwesend 11 Befangen 1

zu 3 Haushalt 2022 - Beratung und Beschlussfassung

Aufgrund unserer Sitzungen vom 17.05.2022 und vom 24.05.2022 im Ausschuss für Verwaltung, Personal und Finanzen, wurden einige Änderungen im Haushaltsplan vorgenommen.

Folgende HH-Stellen habe ich reduziert:

Im Verwaltungshaushalt:

0.0000.6580 sonst. Geschäftsausgaben um 4.000,00 €
 0.9100.8070 Zinsen um 11.300,00 € (durch Wegfall eines geplanten Darlehens)

Somit ist eine Zuführung vom Verwaltungshaushalt in den Vermögenshaushalt in Höhe von 46.597,00 € möglich.

Im Vermögenshaushalt:

		um
1.1300.9355	Sirenen	45.000,00 €
1.3410.9450	Zwergenbrunnle Schmachtenberg	5.000,00 €
1.3650.9350	alte Ortsmauer	40.000,00 €
1.5700.9451	Parkplatz Schwimmbad	15.000,00 €
1.5700.9500	Technik Schwimmbad	60.000,00 €
1.5900.9450	barrierefreier Walderlebnispfad	10.000,00 €
1.7500.9450	Neukonzeptionierung Friedhof	10.000,00 €
1.7711.9351	Anschluss Dorfheizung	5.000,00 €
1.7911.9500	Glasfaserausbau DG - Bauüberwachung	20.000,00 €
1.8151.9501	Am hohen Bild - Regenrückhaltebecke	20.000,00 €
1.8810.9320	Erwerb von Grundstücken	5.000,00 €
	Summe	235.000,00 €

Das geplante Darlehen in Höhe von 300.000,00 € wird nicht mehr benötigt. Daher ergeben sich auch geringere Tilgungsleistungen.

Wir können den Fehlbetrag in Höhe von 74.317,58 € ausgleichen und 99.137,00 € den allgemeinen Rücklagen zuführen.

Nach Auflösung der Haushaltsreste aus den Projekten „Schwimmbad Technik“ und „Mitfahrerbanke“ können weitere 149.452,00 € der allgemeinen Rücklage zugeführt werden.

Der Haushalt wurde vorab am 17.05.2022 und 24.05.2022 vom Ausschuss für Verwaltung, Personal und Finanzen beraten.

Es wurde die Empfehlung ausgesprochen, dem Haushalt sowie dem Finanzplan in vorgelegter Form zuzustimmen.

Marktgemeinderätin Frau Daniela Schmitt stellte fest, dass sie zwar gegen die Anhebung der Hebesätze ist, aber dennoch dem Haushalt 2022 zustimmt.

Der Marktgemeinderat beschließt gemäß der Empfehlung des Ausschusses für Verwaltung, Personal und Finanzen, der Haushaltssatzung samt Stellenplan für das Haushaltsjahr 2022 in der vorgelegten Form zuzustimmen und diese zum 01.01.2022 zu erlassen.

Ebenfalls beschließt der Gemeinderat gemäß der Empfehlung des Ausschusses für Verwaltung, Personal und Finanzen, den vorgelegten Finanzplan der Planjahre 2023, 2024 und 2025 in der vorgelegten Form zuzustimmen und diesen zum 01.01.2022 zu erlassen.

mehrheitlich beschlossen Ja 9 Nein 2 Anwesend 11

zu 4 Anträge zur Geschäftsordnung und sonstige informelle öffentliche Mitteilungen; Information

Die am 10.05.2022 diskutierte fehlende Buchung der Rücklagen wurde am 16.12.2020 buchhalterisch korrigiert.

In der Sitzung des Ausschusses für Verwaltung, Personal und Finanzen vom 17.05.2022 hat sich der Ausschuss mit dieser Fragestellung eingehend befasst. Die Unstimmigkeiten konnten vollständig aufgeklärt werden. Zwischenzeitlich liegt uns auch die untenstehende Bestätigung der Rechtmäßigkeit durch unsere staatliche Rechnungsprüfungsstelle vor.

Haushalt 2022 - Rücklagen

Leiblein Lothar <lothar.leiblein@LRA-MIL.de>
An Verena Hammer

Sie haben diese Nachricht am 17.05.2022 16:53 weitergeleitet.
Klicken Sie hier, um Bilder herunterzuladen. Um den Datenschutz zu erhöhen, hat Outlook den automatischen Download von Bildern in dieser Nachricht verhindert.

Sehr geehrte Frau Hammer,

nach Sichtung der überlassenen Jahresrechnungen und Abgleich mit den bei uns vorhandenen Daten kann festgestellt werden, dass die von Ihnen dargestellte Rücklagenentwicklung zutreffend ist.

Il. Ang. Ld. JR EP 9	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
AB	1.434.701,14 €	809.009,78 €	601.165,96 €	869.209,71 €	1.581,79 €	869.305,14 €	0,00 €
Zufuhr			268.043,75 €		867.723,35 €		
Entnahme	-625.691,36 €	-207.843,62 €		-500.883,46 €	0,00 €	-869.305,14 €	
Fehlbetr VMH4	0,00 €	0,00 €	0,00 €	-366.744,46 €	0,00 €	0,00 €	
EB	809.009,78 €	601.165,96 €	869.209,71 €	1.581,79 €	869.305,14 €	0,00 €	0,00 €

Freundliche Grüße

Lothar Leiblein
Sachgebiet 12 – Kommunalwesen, Ausbildungsförderung
Telefon: 09371 501-319 - Telefax: 09371 501-79 317
Landratsamt Miltenberg - Brückenstraße 2 - 63897 Miltenberg

Klicken Sie hier mit der rechten Maustaste, oder tippen und halten Sie hier...

Bitte prüfen Sie, ob Sie diese Mail wirklich ausdrucken müssen. Sparen Sie Papier, Toner und Strom.

zur Kenntnis genommen

Mönchberg, 07.06.2022

Thomas Zöllner
Vorsitzender

Verena Hammer
Protokollführer