

Niederschrift über die Sitzung des Gemeinderates Röllbach am 27.06.2022



Sitzungsdatum:	Montag, den 27.06.2022
Beginn:	19:30 Uhr
Ende	23:15 Uhr
Ort, Raum:	Sitzungssaal, Rathaus Röllbach

Die Einladung zur Sitzung erfolgte gemäß der Geschäftsordnung.

Folgende Personen sind anwesend:

1. Bürgermeister

Schwing, Michael - 1. Bürgermeister -

2. Bürgermeister

Speth, Christian - 2. Bürgermeister -

ordentliche Mitglieder

Buhleier, Boris

Elbert, Michael

Englert, Vanessa

Müller, Miriam

Muylkens, Sarah

Sauerstein, Ulrich

Weinkötz, Florian

Wolz, Ralf

Zimlich, Reinhold

anwesend zur Öffentlichen Sitzung

Schriftführer/in

Wassum, Claudia

von der Verwaltung

Hammer, Verena

Folgende Personen sind entschuldigt:

ordentliche Mitglieder

Berninger, Michael

Schüßler, Rainer

Schriftführer/in

Breitenbach, Silvana

von der Verwaltung
Brück, Stefan

Die Beschlussfähigkeit ist gegeben.

Tagesordnung:

Öffentliche Sitzung

- 1** Sitzungsniederschrift vom 30.05.2022; Anerkennung der Niederschrift: hier öffentlicher Teil; Beratung und Beschlussfassung
- 2** Bekanntgaben aus nicht öffentlicher Sitzung, Information
- 3** Jahresrechnung 2021; Vorstellung der Jahresrechnung und Verweis zur Prüfung in den Ausschuss für örtl. Rechnungsprüfungen; Beratung und Beschlussfassung
- 4** Informationen aus der kommunalen Allianz SpessartKraft
- 5** Mitteilungen informell und Anträge zur Geschäftsordnung; öffentlich
- 6** Nachtrags-TOP1: Antrag des Kindergarten Elternbeirats zur beschlossenen Gebührenerhöhung und Änderung der Buchungszeiten, Beratung und Beschlussfassung
- 7** Nachtrags-TOP 2: Bauantrag: Nutzungsänderung Gaststätte zu Wohnung, Mönchberger Straße 7, Flur-Nr. 619 Gem. Röllbach; Beratung und Beschlussfassung
- 8** Nachtrags-TOP 3: Bauantrag: Wohnhausumbau und Neubau überdachter KFZ-Stellplatz, Flur-Nr. 318 Gem. Röllbach, Großheubacher Straße 3; Beratung und Beschlussfassung
- 9** Nachtrags-TOP 4: Beitritt der Gemeinde Großwallstadt zur Zweckvereinbarung Datenschutzbeauftragter; Beratung und Beschlussfassung

Öffentliche Sitzung

zu 1 Sitzungs Niederschrift vom 30.05.2022; Anerkennung der Niederschrift: hier öffentlicher Teil; Beratung und Beschlussfassung

Sachverhalt:

Der Bürgermeister verliest die Niederschrift vom 30.05.2022, hier Öffentlicher Teil. Für TOP Ö 3 erfolgt folgender Zusatz: „Aufgrund des weiterhin steigenden Defizits entfällt die höchste Buchungskategorie in Kindergarten und Krippe“.

Beschluss:

Der Gemeinderat erkennt die Niederschrift vom 30.05.2022, hier Öffentlicher Teil, an.

einstimmig beschlossen Ja 11 Nein 0 Anwesend 11

zu 2 Bekanntgaben aus nicht öffentlicher Sitzung, Information

Sachverhalt:

Der Bürgermeister informiert über zwei erfolgte Vergaben:

Zur Aufrüstung der drei Regenüberlaufbauwerke mit einer kontinuierlichen Wasserstandsmesseinrichtung wurde der Auftrag an die Fa. NIVUS GmbH, Eppingen für einen Gesamtpreis von 17.761,24 € brutto vergeben.

Zusätzlich wurde die Beschaffung eines Mulchgerätes an die Firma Münig, Reichertshausen zum Preis von 13.238,45 € brutto vergeben.

Beschluss:

Der Gemeinderat nimmt die Mitteilungen zur Kenntnis.

zur Kenntnis genommen

zu 3 Jahresrechnung 2021; Vorstellung der Jahresrechnung und Verweis zur Prüfung in den Ausschuss für örtl. Rechnungsprüfungen; Beratung und Beschlussfassung

Sachverhalt:

Dem Gemeinderat ist nach Art. 102 Abs. 2 und 3 GO der Jahresabschluss vorzulegen. Dieser hat das Jahresrechnungsergebnis festzustellen.

Die Kämmerin wird das Ergebnis der Rechnungslegung vorstellen.

Im Bereich des Verwaltungshaushaltes schließt das Rechnungsjahr 2021 mit 3.708.408,61 €
Im Bereich des Vermögenshaushalts schließt das Rechnungsjahr 2021 mit 1.892.100,60 €.

Beschluss:

Der Gemeinderat nimmt nach Art. 102 Abs. 2 und 3 GO den Jahresabschluss 2021 zur Kenntnis und stellt das Jahresrechnungsergebnis wie folgt fest:

1. für den Verwaltungshaushalt: 3.708.408,61 €
2. für den Vermögenshaushalt: 1.892.100,60 €.

Der Ausschuss für Rechnungsprüfung wird ersucht, die örtliche Rechnungsprüfung zeitnah durchzuführen.

einstimmig beschlossen Ja 11 Nein 0 Anwesend 11

zu 4 Informationen aus der kommunalen Allianz SpessartKraft

Sachverhalt:

Hinweis auf digitale Informationsveranstaltung am 28.06.2022 um 19:00 Uhr.

zur Kenntnis genommen

zu 5 Mitteilungen informell und Anträge zur Geschäftsordnung; öffentlich

Sachverhalt:

Hinweis auf Dorffest, Patrozinium, Kindergartenfest am 03.07.2022

Hinweis auf Wasserleitungsausbau Richtung Schmachtenberg, ab 11.07.2022 erfolgt wahrscheinlich die Anbindung. Es kann zu Druckverlust kommen. Ein zusätzlicher Hinweis erfolgt im nächsten Amtsblatt.

zur Kenntnis genommen

**zu 6 Nachtrags-TOP1: Antrag des Kindergarten Elternbeirats zur beschlossenen
Gebührenerhöhung und Änderung der Buchungszeiten, Beratung und
Beschlussfassung**

Sachverhalt:

Zu den gefassten Beschlüssen der letzten Gemeinderatssitzung hinsichtlich der Erhöhung der Kindergartengebühren, sowie der Kürzung der möglichen Buchungszeiten liegt ein Antrag des Kindergarten-Elternbeirats vor, in dem eine erneute Behandlung dieser Themen beantragt wird.

Zusätzlich sind mehrere Elternbriefe bei der Verwaltung hierzu eingegangen. Auch fand auf Wunsch der Leitung unserer Krippengruppe ein Austausch mit dem Bürgermeister statt.

Aufgrund des Antrags und der diversen Reaktionen sollte sich der Gemeinderat nochmals mit dieser Thematik befassen.

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt, nach Einbindung des Elternbeirates die Gebührenanhebung ab 01.09.2022 aufrecht zu erhalten.

Der Beschluss zur Änderung der Betreuungszeiten wird zurück genommen. Die Gebühr für die höchste Buchungskategorie im Kindergarten wird mit einer Gegenstimme um 15 % angehoben. Die Gebühr für die höchste Buchungskategorie in der Krippe wird nicht angehoben. Der Bürgermeister wird beauftragt, mit Kita-Leitung und Elternbeirat (führt Elternbefragung durch) einen Beschlussvorschlag zur Verhinderung eines ständig steigenden Defizits zu erarbeiten. Hierin sollten sowohl die Thematik der Buchungszeit sowie ggf. eine höhere Bepreisung der Randzeiten beinhaltet sein. Der Beschlussvorschlag sollte bis Anfang 2023 vorgelegt werden.

einstimmig beschlossen Ja 11 Nein 0 Anwesend 11

**zu 7 Nachtrags-TOP 2: Bauantrag: Nutzungsänderung Gaststätte zu Wohnung,
Mönchberger Straße 7, Flur-Nr. 619 Gem. Röllbach; Beratung und**

Beschlussfassung

Sachverhalt:

Zur Flur-Nr. 619 Gem. Röllbach liegt ein Antrag auf Baugenehmigung (Art. 64 BayBO) zur Nutzungsänderung einer Gaststätte zu Wohnungen vor.

Das Vorhaben befindet sich außerhalb eines gültigen Bebauungsplanes und liegt nach § 34 BauGB innerhalb der im Zusammenhang bebauten Ortsteile. Die Eigenart der näheren Umgebung entspricht dem Baugebiet Dorfgebiet (MD) gem. § 5 BauNVO. Die Umbaumaßnahmen und die damit verbundenen Nutzungsänderungen sind somit zulässig.

Die Umbaumaßnahmen betreffen nur den Innenbereich, die Kurvatur des Gebäudes bleibt unverändert. Hier sollen drei Wohneinheiten entstehen, davon soll eine barrierefrei zugänglich sein. Zu dem Vorhaben werden 10 Stellplätze errichtet. Die Unterschriften der Nachbarn sind vollständig.

Die Verwaltung empfiehlt dem Bauantrag und der hiermit verbundenen Nutzungsänderung zuzustimmen, da hier neuer Wohnraum geschaffen wird, ohne zusätzliche Flächen zu versiegeln.

Beschluss:

Der Gemeinderat Röllbach beschließt, dem Bauvorhaben und der hiermit verbundenen Nutzungsänderung zuzustimmen und beauftragt die Verwaltung damit, das gemeindliche Einvernehmen zu erteilen.

einstimmig beschlossen Ja 11 Nein 0 Anwesend 11

**zu 8 Nachtrags-TOP 3: Bauantrag: Wohnhausumbau und Neubau überdachter
KFZ-Stellplatz, Flur-Nr. 318 Gem. Röllbach, Großeubacher Straße 3;
Beratung und Beschlussfassung**

Sachverhalt:

Zur Flur-Nr. 318 liegt ein Antrag auf Baugenehmigung (Art. 64 BayBO) zum Wohnungsumbau und Neubau eines überdachten KfZ-Stellplatzes vor.

Das Vorhaben befindet sich außerhalb eines gültigen Bebauungsplanes und liegt nach § 34 BauGB innerhalb der im Zusammenhang bebauten Ortsteile. Die Eigenart der näheren Umgebung entspricht dem Baugebiet Mischgebiet (MI) gem. § 6 BauNVO. Die Umbaumaßnahmen und die damit verbundenen Nutzungsänderungen sind somit zulässig.

Hier soll ein bereits vorhandenes Gebäude renoviert werden. Die äußere Erscheinung des Haupthauses ändert sich nur geringfügig durch das Anbringen einer zeitgemäßen Dämmung der Außenwand und des Daches. Mit dem Vorhaben sollen vier Stellplätze errichtet werden.

Zusammen mit dem Bauantrag wurde ein Antrag auf Abstandsflächenübernahme eingereicht. Dieser wurde durch den Nachbarn unterschrieben. Die Unterschriften der Nachbarn sind vollständig.

Die Verwaltung empfiehlt dem Bauantrag zuzustimmen, da hier ein vorhandenes Gebäude wieder belebt werden soll und so ein weiterer Leerstand beseitigt werden kann.

Beschluss:

Der Gemeinderat Röllbach beschließt, dem Bauantrag zuzustimmen und beauftragt die Verwaltung damit, das gemeindliche Einvernehmen zu erteilen.

einstimmig beschlossen Ja 11 Nein 0 Anwesend 11

**zu 9 Nachtrags-TOP 4: Beitritt der Gemeinde Großwallstadt zur
Zweckvereinbarung Datenschutzbeauftragter; Beratung und
Beschlussfassung**

Sachverhalt:

Dieser Tagesordnungspunkt wurde einstimmig nachträglich eingefügt. Großwallstadt möchte der Zweckvereinbarung mit dem Landkreis nachträglich beitreten. Alle beteiligten Kommunen müssen hierfür zustimmen.

Beschluss:

Der Gemeinderat Röllbach beschließt, dem Antrag der Gemeinde Großwallstadt zuzustimmen und beauftragt die Verwaltung damit, das gemeindliche Einvernehmen zu erteilen.

einstimmig beschlossen Ja 11 Nein 0 Anwesend 11

Gemeinde Röllbach, 25.07.2022

Michael Schwing
Vorsitzender

Claudia Wassum
Protokollführer