

Niederschrift über die Sitzung des Gemeinderates Mönchberg am 08.11.2022



Sitzungsdatum:	Dienstag, den 08.11.2022
Beginn:	19:30 Uhr
Ende	22:25 Uhr
Ort, Raum:	Bürgersaal, Altes Rathaus Mönchberg, Hauptstraße 42

Die Einladung zur Sitzung erfolgte gemäß der Geschäftsordnung.

Folgende Personen sind anwesend:

Vorsitzende/r

Zöller, Thomas - 1. Bürgermeister -

ordentliche Mitglieder

Gramling, Holger

Gramling, Veronika, Dr. med. vet.

Heischmann, Sven

Jestrich, Renate

Kaufmann, Bertwin

Miltenberger, Gerd

Sauerwein, Johanna

Schmitt, Daniela

Stauder, Tobias

Zöller, Joachim

Zöller, Tobias - 3. Bürgermeister -

von der Verwaltung

Friedel, Tobias

Folgende Personen sind entschuldigt:

ordentliche Mitglieder

Heider, Eberhard - 2. Bürgermeister -

Roob, Martin

Stanger, Wolfgang

Die Beschlussfähigkeit ist gegeben.

Tagesordnung:

Öffentliche Sitzung

- 1** Sitzungsniederschrift vom 04.10.2022; Anerkennung der Niederschrift: hier öffentlicher Teil; Beratung und Beschlussfassung
- 2** Regionalbudget 2023 - mögliche Projekte; Beratung und Beschlussfassung
- 3** Neubau eines Feuerwehrgerätehauses; hier: Abwicklung des Neubaus durch den Markt Mönchberg sowie Durchführung einer Machbarkeitsstudie; Beratung und Beschlussfassung
- 4** Bauantrag: Anbau Apfelweinkeller und Arbeitszimmer an das bestehende Wohnhaus, Siedlerhof 5, Flur-Nr. 3375 Gem. Mönchberg; Beratung und Beschlussfassung
- 5** Bauleitplanung: Neubaugebiet „südliche Golfstraße“; hier: Verlegung/Ersatzneubau des Spielplatzes an der Golfstraße; Beratung und Beschlussfassung
- 6** Aufstellungsbeschluss, des Bebauungsplanes "Südliche Golfstraße" mit Flächennutzungsplanberichtigung; Beratung und Beschlussfassung
- 7** Wasserversorgung: Anerkennung der Niederschrift über die Prüfung der zentralen Wasserversorgungsanlage durch das Gesundheitsamt Miltenberg; Beratung und Beschlussfassung
- 8** Energieversorgung: Aktuelle Strom Beschaffungssituation durch die EZV für den Markt Mönchberg; Information
- 9** Anträge zur Geschäftsordnung und sonstige informelle öffentliche Mitteilungen; Information

Öffentliche Sitzung

zu 1 Sitzungsniederschrift vom 04.10.2022; Anerkennung der Niederschrift: hier öffentlicher Teil; Beratung und Beschlussfassung

Der Marktgemeinderat erkennt die Niederschrift vom 04.10.2022; hier: öffentlicher Teil, an.

einstimmig beschlossen Ja 12 Nein 0 Anwesend 12

zu 2 Regionalbudget 2023 - mögliche Projekte; Beratung und Beschlussfassung

Nach Rücksprache mit dem ILEK-Management ist die Reparatur eines bestehenden Objektes wie unsere Grillstation "Zwergenbrünnele" in Schmachtenberg leider nicht förderfähig. Aus diesem Grunde möchte die Verwaltung dem Marktgemeinderat noch einige Alternativvarianten anbieten, damit die 10.000 € Zuschuss bei ca. 13.000 € Gesamtprojektkosten der Marktgemeinde nicht verloren gehen.

Variante 1

Wir stellen aufgrund der lang andauernden Hitzewellen in Schmachtenberg und in Mönchberg je an zentraler Stelle einen Trinkwasserbrunnen bzw. eine Trinkwasserstelle auf.

Variante 2

Im Zug der gewünschten Barrierefreiheit gestalten wir in der Freizeitanlage den Weg barrierefrei. Die Treppen würden abgebaut und die Pflasterung unterhalb der 6% Steigung verlegt.

Variante 3

Da das Schachspiel und die Tischtennisplatte in der Freizeitanlage schon in die Jahre gekommen sind, könnten wie im Vorjahr vorgestellt 2 Outdoorsportgeräte (Kosten pro Gerät zwischen 1.500 € - 5.000 €) und eine Outdoortischtennisplatte (Kosten ca. 3500 €) oder ein Pétanque-Platz (Kosten ca. 2500 €) aufgestellt werden.

Im Rahmen der Sitzung wurden sämtliche Varianten sowie deren Vor- und Nachteile ausgiebig diskutiert.

Der Marktgemeinderat beschließt auf die Teilnahme beim Regionalbudget 2023 zu verzichten.

mehrheitlich beschlossen Ja 10 Nein 2 Anwesend 12

zu 3 Neubau eines Feuerwehrgerätehauses; hier: Abwicklung des Neubaus durch den Markt Mönchberg sowie Durchführung einer Machbarkeitsstudie; Beratung und Beschlussfassung

Derzeit liegt das Projekt „Neubau eines gemeinsamen Feuerwehrgerätehauses“ im Verantwortungsbereich des Kommunalunternehmens. Um das Projekt weiter vorantreiben zu können, wird von Seitens der Verwaltung empfohlen die weiteren Schritte durch den Markt Mönchberg durchführen zu lassen. Das Projekt befindet sich nach wie vor in der Planungsphase. Bereits geführte Gespräche mit verschiedenen Planungsbüros, anderen Kommunen und Feuerwehren haben ergeben, dass zunächst eine Machbarkeitsstudie (Leistungsphase

0) durchgeführt werden sollte. Auf Grundlage dessen Ergebnisse, kann dann ein geeignetes Planungsbüro ausgeschrieben werden.

Der Marktgemeinderat beschließt, die weitere Planung durch den Markt Mönchberg durchzuführen und beauftragt die Verwaltung mit der Einholung von Angeboten für die Grundlagenermittlung/Machbarkeitsstudie. Im Anschluss werden die Angebote dem Marktgemeinderat zur Beratung vorgelegt.

mehrheitlich beschlossen Ja 8 Nein 4 Anwesend 12

zu 4 Bauantrag: Anbau Apfelweinkeller und Arbeitszimmer an das bestehende Wohnhaus, Siedlerhof 5, Flur-Nr. 3375 Gem. Mönchberg; Beratung und Beschlussfassung

Zur Flur-Nr. 3375 Gem. Mönchberg liegt ein Antrag auf Baugenehmigung (Art. 64 BayBO) zum Anbau eines Apfelweinkellers mit Büro an das bestehende Wohnhaus vor.

Das Vorhaben befindet sich außerhalb eines gültigen Bebauungsplanes und liegt nach § 35 BauGB im Außenbereich. Da das geplante Vorhaben der Lagerung und Verarbeitung von landwirtschaftlichen Erzeugnissen dient, ist das Bauvorhaben zulässig.

Die Verwaltung empfiehlt dem Bauantrag zuzustimmen.

Der Marktgemeinderat Mönchberg beschließt dem Bauantrag zuzustimmen und beauftragt die Verwaltung damit, das gemeindliche Einvernehmen zu erteilen.

einstimmig beschlossen Ja 11 Nein 0 Befangen 1

zu 5 Bauleitplanung: Neubaugebiet „südliche Golfstraße“; hier: Verlegung/Ersatzneubau des Spielplatzes an der Golfstraße; Beratung und Beschlussfassung

Leider befindet sich der derzeitige Spielplatz an der Golfstraße komplett im möglichen Neubaugebiet. Erste Planungen in dem der Spielplatz in das Gebiet integriert werden sollte, scheiterten an den Zuschnitten der Bauplätze die dann nicht mehr sinnvoll erscheinen. Der Spielplatz an der Golfstraße wurde mit Hilfe einer Elterninitiative geschaffen und erfreut sich hoher Beliebtheit, wie ein Brief unserer Kinder zum „Erhalt dieses Spielplatzes“ an den Bürgermeister zeigt.

Deshalb sollte der Marktgemeinderat den Grundsatzbeschluss fassen, den derzeitigen Spielplatz in den Bereich Golfstraße/Schwimmbadstraße oder an den Ziegellochpfad zu verlegen.

Der Marktgemeinderat fasst den Grundsatzbeschluss, einen gleichwertigen Spielplatz in der Nähe zum Neubaugebiet zu errichten und beauftragt die Verwaltung einen geeigneten Standort zu finden, sowie ein Konzept für den neuen Spielplatz zu erstellen.

mehrheitlich beschlossen Ja 9 Nein 3 Anwesend 12

zu 6 Aufstellungsbeschluss, des Bebauungsplanes "Südliche Golfstraße" mit Flächennutzungsplanberichtigung; Beratung und Beschlussfassung

Wie in den Marktgemeinderatssitzungen vom 27.07.2022 und vom 04.10.2022 beschlossen, wurden im Vorfeld bereits Verhandlungen durch die Firma BayernGrund mit den Eigentümern der vom Umgriff des aufzustellenden Bebauungsplanes betroffenen Flurnummern geführt.

Als Ergebnis der geführten Gespräche umfasst das Plangebiet die Grundstücke mit den Flur-Nr. 2271, 2272, 2273, 2274/1, 2275/1, 2279/1, 2280, 2281, 2282 und 2283/1 (alle jeweils vollständig) sowie die Grundstücke mit den Flur-Nr. 2260, 2270 und 2276/1 (alle jeweils teilweise). Der Umgriff wird im beigefügten Geltungsbereich des aufzustellenden Bebauungsplanes dargestellt.

Ausgewiesen wird ein Allgemeines Wohngebiet (WA) nach §4 BauNVO.

Der Bebauungsplan soll im beschleunigten Verfahren nach §13b BauGB aufgestellt werden. Parallel zum Aufstellungsverfahren des Bebauungsplanes soll der Flächennutzungsplan für das entsprechende Gebiet berichtigt werden.

Der Marktgemeinderat Mönchberg beschließt, den Aufstellungsbeschluss zur Aufstellung des Bebauungsplanes „Südliche Golfstraße“ für den dargestellten Geltungsbereich zu fassen. Des Weiteren beschließt der Marktgemeinderat das Verfahren nach 13b BauGB beschleunigt durchzuführen und den Flächennutzungsplan auf der Grundlage des Bebauungsplans zu berichtigen.

Die Verwaltung wird damit beauftragt alle weiteren Schritte in die Wege zu leiten.

mehrheitlich beschlossen Ja 10 Nein 1 Anwesend 11 Befangen 1

zu 7 Wasserversorgung: Anerkennung der Niederschrift über die Prüfung der zentralen Wasserversorgungsanlage durch das Gesundheitsamt Miltenberg; Beratung und Beschlussfassung

Die Prüfung der Wasserversorgungsanlage Mönchberg fand gemäß §§ 18 und 19 der Trinkwasserverordnung am 29.09.2022 gemeinsam mit dem Gesundheitsamt Miltenberg, dem AMME sowie Vertretern der Bauverwaltung statt. Herr Bürgermeister Zöllner wird die Niederschrift dem Gremium erläutern und das weitere Vorgehen besprechen.

Für die Versorgung von ca. 2.702 Einwohner, wurden im Jahr 2021 ca. 140.056 m³ Wasser gefördert. Im Jahr zuvor waren dies 161.035 m³. Gegenstand der Überprüfung war die allgemeine Prüfung der Unternehmerpflichten sowie die Besichtigung der Wasserfassungen (Herrgotts- und Teufelsquelle), der Schutzwassergebiete / Einzugsgebiete sowie deren Umgebung, der Trinkwasseraufbereitungsanlage im Wasserwerk sowie der Hochbehälter des Markt Mönchberg.

Zusammenfassend wurde bescheinigt, dass die gesetzlich vorgeschriebenen Anforderungen an den Unternehmer inkl. der geforderten Untersuchungen allesamt eingehalten werden. Im Bereich der Wasserfassungen, der Schutzwassergebiete sowie in Hinblick auf das Wasserwerk wurde dem Markt Mönchberg ein einwandfreier Zustand der Anlagen bescheinigt. Lediglich im Bereich des Hochbehälters wurde ein dringender, nicht aufschiebbarer, Handlungsbedarf festgestellt. Diese Thematik soll in einer der nächsten Marktgemeinderatsitzungen als Tagesordnungspunkt behandelt werden.

Der Gemeinderat nimmt die Niederschrift über die Prüfung der Wasserversorgungsanlage Mönchberg zur Kenntnis und erkennt diese an.

einstimmig beschlossen Ja 12 Nein 0 Anwesend 12

zu 8 Energieversorgung: Aktuelle Strom Beschaffungssituation durch die EZV für den Markt Mönchberg; Information

Bürgermeister Zöllner stellt die aktuelle Beschaffungssituation der Energieversorgung durch die EZV vor.

Die EZV kauft – wie alle Grundversorger – den nötigen Strom in mehreren Tranchen und im Voraus. Die Entwicklung der Börsenpreise für die Grundlast, die die EZV immer beschafft, um den Bedarf der Kundinnen und Kunden zu decken ist seit dem 01. Oktober 2021 bis zum 30. September stetig exponentiell gestiegen. Für ein konkretes Beispiel heißt das: Am 26.08.2022 war Strom, der ein Jahr später geliefert wird, mehr als elfmal so teuer wie am 26.10.2021 – also Monate zuvor. Inzwischen sind die Kurse zwar wieder gefallen, sie bewegen sich aber immer noch auf extrem hohem Niveau. Ebendiese Entwicklung wird sich bei den künftigen Strompreisen aller Grundversorger bemerkbar machen. Bei einigen mehr, bei anderen weniger – je nachdem, wann sie welche Mengen eingekauft haben.

Bereits realisierte Beschaffungspreise zum 20.10.2022 für 2023:

VG Mönchberg

590

MWh

Bestellungen						
Datum	Nr.	Menge in MWh	Base_23 in €/MWh	Peak_23 in €/MWh	Betrag in €/MWh	Betrag in Euro
19.01.2022	1	49,17	116,58	145,01	127,95	6.291
16.02.2022	2	49,17	136,50	169,90	149,86	7.368
16.03.2022	3	49,17	154,81	196,43	171,46	8.430
20.04.2022	4	49,17	202,67	244,43	219,37	10.786
18.05.2022	5	49,17	229,93	281,95	250,74	12.328
15.06.2022	6	49,17	230,53	292,00	255,12	12.543
20.07.2022	7	49,17	324,14	470,10	382,52	18.807
17.08.2022	8	49,17	511,60	740,00	602,96	29.646
21.09.2022	9	49,17	524,00	698,00	593,60	29.185
19.10.2022	10	49,17	387,00	542,00	449,00	22.076
16.11.2022	11					
08.12.2022	12					
		491,67			320,26	157.460
		83%				

zzgl. DL-Pauschale: 4.200 EUR

Summe: 161.660 EUR

365,33 EUR/MWh

36,533 ct/kWh

Im Vergleich dazu, lag das Ergebnis der Strombündelausschreibung des Bayerischen Gemeindetags (KUBUS) für 2023 bei 60 bis 70 ct/kWh. Die angegebenen Strompreise pro kWh verstehen sich zzgl. Steuern, Abgaben und Umlagen.

Der Marktgemeinderat nimmt die Informationen zur Kenntnis.

zur Kenntnis genommen

zu 9 Anträge zur Geschäftsordnung und sonstige informelle öffentliche Mitteilungen; Information

Der 1. Bürgermeister Thomas Zöllner stellt folgende Informationen vor:

- Sachstand Frühlingsstraße „Erneuerung Trinkwasserleitung“
- Informationen zu Stefan Brück – Austritt zum 31.10.2022
- Terminbekanntgabe der nächsten Sitzungen
- Weist auf den Ratgeber Langanhaltender Stromausfall (LASA) der Kreisbrandinspektion Miltenberg hin
- 10.12.2022 - Besichtigung der Forsteinrichtung gemeinsam mit Herr Gerlach

Marktgemeinderat Bertwin Kaufmann verlas im Rahmen der Sitzung ein persönliches Schreiben zum Naturkindergarten Mönchberg.

zur Kenntnis genommen

Mönchberg, 08.12.2022

Thomas Zöllner
Vorsitzender

Tobias Friedel
Protokollführer