

Niederschrift über die Sitzung des Gemeinderates Mönchberg am 07.02.2023



Sitzungsdatum: Dienstag, den 07.02.2023
Beginn: 19:30 Uhr
Ende: 20:50 Uhr
Ort, Raum: Bürgersaal, Altes Rathaus Mönchberg, Hauptstraße 42

Die Einladung zur Sitzung erfolgte gemäß der Geschäftsordnung.

Folgende Personen sind anwesend:

Vorsitzende/r

Zöller, Thomas - 1. Bürgermeister -

ordentliche Mitglieder

Gramling, Holger

Heischmann, Sven

Jestrich, Renate

Kaufmann, Bertwin

Roob, Martin

Sauerwein, Johanna

Schmitt, Daniela

Stanger, Wolfgang

Stauder, Tobias

Zöller, Joachim

Zöller, Tobias - 3. Bürgermeister -

von der Verwaltung

Zöller, Jana

Folgende Personen sind entschuldigt:

ordentliche Mitglieder

Gramling, Veronika, Dr. med. vet.

entschuldigt

Heider, Eberhard - 2. Bürgermeister -

entschuldigt

Miltenberger, Gerd

entschuldigt

Die Beschlussfähigkeit ist gegeben.

Tagesordnung:

Öffentliche Sitzung

- 1 Sitzungsniederschrift vom 17.01.2023; Anerkennung der Niederschrift: hier öffentlicher Teil; Beratung und Beschlussfassung
- 2 Bauantrag: Umbau und Renovierung Wohnhaus mit Nebengebäude, Schmachtenberger Straße 53, Flur-Nr. 35 Gem. Schmachtenberg; Beratung und Beschlussfassung
- 3 Bauantrag: Errichtung eines Biergartens mit PKW- und Wohnmobilstellplatz Gaststätte zum Ochsen, Hauptstraße 35, Flur-Nr. 13, 13/1 und 8 Gem. Mönchberg; Beratung und Beschlussfassung
- 4 Verpachtung oder Entfernung eines Parkplatzes, Langgasse 3; Beratung und Beschlussfassung
- 5 Abschluss einer neuen Rahmenvereinbarung zur Lieferung der Mittagsverpflegung in der Kita Erdenwiese in Mönchberg; Beratung und Beschlussfassung
- 6 Vollzug der Wassergesetze: Umbau des RÜB "Am hohen Bild" gemäß Auflagen und Schreiben des Landratsamt Miltenberg vom 08.12.2022; Beratung und Beschlussfassung
- 7 Sanierung / Umbau Kindergarten Erdenwiese; aktueller Sachstand; Information
- 8 Bekanntgabe aus nichtöffentlicher Sitzung; Information
- 9 Anfragen des Marktgemeinderates und sonstige informelle öffentliche Mitteilungen; Information

Zu Beginn der Sitzung gedachte der Marktgemeinderat an die Opfer der Erdbebenkatastrophe in der Türkei und Syrien.

Öffentliche Sitzung

zu 1 Sitzungsniederschrift vom 17.01.2023; Anerkennung der Niederschrift: hier öffentlicher Teil; Beratung und Beschlussfassung

Der Marktgemeinderat erkennt die Niederschrift vom 17.01.2023; hier: öffentlicher Teil, an.

einstimmig beschlossen Ja 12 Nein 0 Anwesend 12

zu 2 Bauantrag: Umbau und Renovierung Wohnhaus mit Nebengebäude, Schmachtenberger Straße 53, Flur-Nr. 35 Gem. Schmachtenberg; Beratung und Beschlussfassung

Zur Flur-Nr. 35 Gem. Schmachtenberg liegt ein Antrag auf Baugenehmigung (Art. 64 BayBO) zum Umbau und Sanierung des Wohnhauses mit Nebengebäude vor.

Das Vorhaben befindet sich außerhalb eines gültigen Bebauungsplanes und liegt nach § 34 BauGB innerhalb der im Zusammenhang bebauten Ortsteile. Die Eigenart der näheren Umgebung entspricht dem Baugebiet Allgemeines Wohngebiet (WA) gem. § 4 BauNVO. Die Umbaumaßnahmen und die damit verbundenen Nutzungsänderung sind somit zulässig.

Zusammen mit dem Bauantrag wurde ein Antrag auf Abweichung von den Vorschriften der Bayerischen Bauordnung bezüglich der Grenzabstände eingereicht. Die Zustimmung der Nachbarn zur Abstandsflächenübernahme liegt vor.

Die Abstandsflächenproblematik ist abschließend durch die untere Bauaufsichtsbehörde zu klären.

Die Unterschriften der Nachbarn sind vollständig.

Die Verwaltung empfiehlt dem Bauantrag und der hiermit verbundenen Nutzungsänderung zuzustimmen, da hier vorhandener Wohnraum erneuert und erweitert wird.

Der Marktgemeinderat Mönchberg beschließt dem Bauantrag und der hiermit verbundenen Nutzungsänderung zuzustimmen und beauftragt die Verwaltung damit, das gemeindliche Einvernehmen zu erteilen.

einstimmig beschlossen Ja 12 Nein 0 Anwesend 12

zu 3 Bauantrag: Errichtung eines Biergartens mit PKW- und Wohnmobilstellplatz Gaststätte zum Ochsen, Hauptstraße 35, Flur-Nr. 13, 13/1 und 8 Gem. Mönchberg; Beratung und Beschlussfassung

Zu den Flur-Nr. 13, 13/1 und 8, Gem. Mönchberg liegt ein Antrag auf Baugenehmigung (Art. 64 BayBO) zur Errichtung eines Biergartens, PKW- und Wohnmobilstellplatz für die Gaststätte zum Ochsen vor.

Das Vorhaben befindet sich außerhalb eines gültigen Bebauungsplanes und liegt nach § 34 BauGB innerhalb der im Zusammenhang bebauten Ortsteile. Die Eigenart der näheren Umgebung entspricht dem Baugebiet Dorfgebiet (MD).

Das Vorhaben ist somit zulässig.

Es werden zu den bereits geplanten 12 Stellplätzen auf der Flur-Nr. 29 und der Teilfläche der Flur-Nr. 38, Gem. Mönchberg 10 weitere Parkplätze auf der Flur-Nr. 8, Gem. Mönchberg nachgewiesen.

Den geplanten Parkplätzen liegt folgende Berechnung zugrunde:

Bedarf = 1 Parkplatz / 10m² Gastraum

Vorhandene Gaststätte 50,2 m ²	6 Stellplätze
Vier Apartments	4 Stellplätze

12 Parkplätze werden auf der Flur-Nr. 29 errichtet = Überhang von 2 Stellplätzen

Biergarten 173,73 m ²	18 Stellplätze
----------------------------------	----------------

Hiervon können abgezogen werden:

Vorhandene Gaststätte 50,2 m ²	6 Stellplätze
Überhang	2 Stellplätze

Es müssen 10 Stellplätze errichtet werden. Diese werden auf der Flur-Nr. 8 nachgewiesen.

Weiterhin sollen vier Wohnmobilstellplätze errichtet werden. Hierfür soll je Stellplatz ein Stromanschluss mit Zähler erstellt werden. Die für den Biergarten errichtete Toilettenanlage soll von den Campern mitgenutzt werden können. Eine Entsorgung von Chemo-Toiletten ist auf dem Platz nicht gestattet. Frischwasser kann gegen Gebühr am Toilettencontainer gezapft werden.

Das Projekt wurde im Landratsamt bereits im Vorfeld vom Bauherren vorgestellt.

Die Unterschriften der Nachbarn sind nicht vollständig.

Die Verwaltung empfiehlt dem Bauantrag zuzustimmen.

Der Marktgemeinderat Mönchberg beschließt dem Bauantrag zuzustimmen und beauftragt die Verwaltung damit, das gemeindliche Einvernehmen zu erteilen.

einstimmig beschlossen Ja 12 Nein 0 Anwesend 12

zu 4 Verpachtung oder Entfernung eines Parkplatzes, Langgasse 3; Beratung und Beschlussfassung

Am 12.01.2023 fand mit den Mietern der Langgasse 3, dem Bürgermeister Thomas Zöller und der Verwaltung ein Termin statt, um die Problematik bei der Ein- und Ausfahrt zu der dazugehörigen Scheune zu begutachten. Durch den Besichtigungstermin wurde festgestellt,

dass die Scheune mit einem Fahrzeug nicht angefahren werden kann. Wenn auf dem gegenüberliegenden vorderen Parkplatz ein Fahrzeug parkt, ist der Wendekreis zu gering, um in die Scheune fahren zu können.

Daher wurde mit den Mietern zwei Möglichkeiten besprochen, damit dieser in Zukunft seine Scheune effektiv nutzen kann.

Möglichkeit 1

Der vordere Parkplatz wird entfernt. Damit kann die Scheune ohne Einschränkung genutzt werden.

Möglichkeit 2

Der Parkplatz wird an die Mieter der Langgasse 3 für 20 € / Monat verpachtet.

Die Verwaltung empfiehlt dem Marktgemeinderat Möglichkeit 2 zu wählen, da in diesem Fall der Parkplatz trotzdem noch genutzt werden kann und aufgrund der Parksituation in Mönchberg ein weiteres Auto von der Straße entfernt ist.

Marktgemeinderätin Johanna Sauerwein bittet zu überprüfen, ob sich der komplette Parkplatz auf gemeindlichem Grund befindet, da hier ein kleiner Streifen im Besitz einer Privatperson sei.

Der Tagesordnungspunkt wird bis zur Klärung zurückgestellt.

Der Marktgemeinderat beschließt den Parkplatz an die Mieter der Langgasse 3 für 20 € im Monat zu verpachten und beauftragt die Gemeinde mit der Durchführung.

zurückgestellt

zu 5 Abschluss einer neuen Rahmenvereinbarung zur Lieferung der Mittagsverpflegung in der Kita Erdenwiese in Mönchberg; Beratung und Beschlussfassung

Mit Schreiben vom 21.12.2022 hat die bisherige Vertragspartnerin, die „Vera's VitaminReich GmbH & Co. KG“ Aschaffenburg die bestehende Vereinbarung zur Belieferung der KiTa Erdenwiese mit Mittagsverpflegung zum 28.02.2023 gekündigt. Zwischenzeitlich wurden entsprechende Alternativen betrachtet sowie Angebote eingeholt und Gespräche geführt. Von vier angefragten Unternehmen erhielten wir zwei Absagen aufgrund mangelnder Kapazität. Bei den zwei verbliebenen Caterern entschied man sich für den regionalen Anbieter mit geringem Anfahrtsweg.

Es wird verwaltungsseitig empfohlen, einen neuen Rahmenvertrag mit Herrn Manuel Michel, Gasthaus zum Ross in Erlenbach zur Belieferung der KiTa mit Speisen ab dem 01.03.2023 zu schließen. Ein entsprechendes Angebot dieses Unternehmens ist beigefügt. Der neue Caterer zeichnet sich damit aus, dass die Speisenzubereitung nach wie vor frisch erfolgt. Der Caterer setzt teilweise auf Bioqualität und regionale Produkte. Preislich ergeben sich nur geringe Veränderungen gegenüber dem bisherigen Anbieter (derzeit 3,50€ brutto je Mahlzeit), so dass im laufenden Kindergartenjahr keine Preisanpassung an die Eltern weitergegeben werden muss.

Es wird empfohlen einer dem Angebot entsprechenden Rahmenvereinbarung zuzustimmen.

Der Marktgemeinderat beschließt eine Rahmenvereinbarung, auf Grundlage des beigefügten Angebotes, mit Herrn Manuel Michel, Gasthaus zum Ross, Erlenbach zur Belieferung der KiTa Erdenwiese mit Speisen zur Mittagsverpflegung ab dem 01.03.2023 zu schließen. Der Bürgermeister wird mit entsprechendem Vertragsabschluss beauftragt.

einstimmig beschlossen Ja 12 Nein 0 Anwesend 12

zu 6 Vollzug der Wassergesetze: Umbau des RÜB "Am hohen Bild" gemäß Auflagen und Schreiben des Landratsamt Miltenberg vom 08.12.2022; Beratung und Beschlussfassung

Mit Bescheid 43-6321.1 vom 17.05.2021 wurde uns die Genehmigung über das Einleiten von Niederschlagswasser aus dem Gewerbegebiet „Am Hohen Bild“ über ein Absetzbecken in den Ammelbach unter Auflagen bis 31.12.2041 verlängert.

Für den ordnungsgemäßen Betrieb des Absetzbeckens, sind kleinere Umbaumaßnahmen und Ergänzungen notwendig. Gefordert sind:

- Versetzen der Bestandspumpe an eine andere Stelle innerhalb des Beckens, um ein erneutes Aufwirbeln der abgesetzten Sedimente zu vermeiden
- Einbau eines Absperrschiebers DN700 am Zulauf

In der Sitzung des Ausschusses für Bauen, Sanierung und Verkehr am 13.06.2022 wurde der Umbau zunächst abgelehnt. Die Verwaltung wurde damit beauftragt, Widerspruch gegenüber dem Bescheid des Landratsamtes einzulegen. Mit Schreiben vom 08.12.2022 teilte uns das Landratsamt mit, das der Widerspruch geprüft wurde. Die Auflagen und Bedingungen des Bescheides des Landratsamt Miltenberg vom 17.05.2021 (43-3621.1) behalten weiterhin ihre Gültigkeit und sind zu beachten. Eine Ausführung der o.g. Punkte ist unumgänglich.

Nach Abschluss der Arbeiten muss, gemäß Bescheid, eine Abnahme durch einen unabhängigen Sachverständigen durchgeführt werden. Die Verwaltung empfiehlt, den Auftrag an die Fa. Stefan Fietzek Anlagenbau GmbH, Assar-Gabrielsson-Straße 3-5, 63128 Dietzenbach für brutto 7.491,05 € zu vergeben.

Der Marktgemeinderat beschließt, den Auftrag über die Umbaumaßnahmen am Regenüberlaufbecken „Am hohen Bild“ an die Fa. Stefan Fietzek Anlagenbau GmbH aus Dietzenbach für brutto 7.491,05 € zu vergeben und die Arbeiten im Anschluss durch einen Privaten Sachverständigen für Wasserwirtschaft abnehmen zu lassen.

einstimmig beschlossen Ja 12 Nein 0 Anwesend 12

zu 7 Sanierung / Umbau Kindergarten Erdenwiese; aktueller Sachstand; Information

Architekt Bertwin Kaufmann informierte in der Sitzung über den aktuellen Sachstand der Sanierung / Umbau Kindergarten Erdenwiese. Die Preissteigerungen von ca 20 – 25 % im vergangenen Jahr werden zu Mehrkosten von ca. 300.000 € gegenüber der ursprünglichen Planung führen. Diese Mehrkosten sind trotz Förderung komplett durch die Marktgemeinde zu zahlen. Um die Mehrkosten so gering wie möglich zu halten, wurden zum jetzigen Zeitpunkt

lediglich zeitkritische Gewerke ausgeschrieben. Alle weiteren Ausschreibungen sollen zu einem späteren Zeitpunkt erfolgen, um von evtl. Preissenkungen zu profitieren.

Die Fertigstellung ist für Frühjahr 2024 geplant.

zur Kenntnis genommen

zu 8 Bekanntgabe aus nichtöffentlicher Sitzung; Information

Der Marktgemeinderat Mönchberg hat in seiner Sitzung vom 17.01.2023 beschlossen, das neue HLF 10 europaweit über das Ingenieurbüro Gehrig auszuschreiben.

Weiter hat der Marktgemeinderat beschlossen die Erneuerung der Chlorgaseinrichtung im Spessartbad an die Firma AquaTec zum Preis von 10.785,59 € / netto zu vergeben.

Ebenfalls wurde beschlossen bei der Besetzung der Stelle „Leiter/in der Geschäftsstelle“ auf die Einstellung eines Beamten der 3. Qualifikationsebene zu verzichten. Hier wurde durch die Gemeinschaftsversammlung der VG, Herr Tobias Friedel zwischenzeitlich zum Leiter der Geschäftsstelle ernannt.

zur Kenntnis genommen

zu 9 Anfragen des Marktgemeinderates und sonstige informelle öffentliche Mitteilungen; Information

Bürgermeister Zöllner berichtete über den geplanten Start der „Deutschen Glasfaser“ zum 01.05.2023. Hierzu soll es noch eine Art Bürgerversammlung für die Kunden geben in der über das geplante Vorgehen informiert werden soll.

Ebenfalls stellte er den Jahresbericht der Stiftung Altenpflege vor.

Marktgemeinderätin Daniela Schmitt fragte an welche Informationen es bzgl. einem Mann an der Grundschule Mönchberg gibt, der die Kinder verunsichert.

Hierzu erklärte Bürgermeister Zöllner, dass es sich um einen Mann aus Mönchberg handelt, der mit einem Messer an der Bushaltestelle an der Grundschule gesichtet worden ist. Die Polizei wurde informiert und war bei dem Verdächtigen vor Ort. Die Eltern wurden hierzu direkt informiert.

Die nächste Marktgemeinderatssitzung findet am Dienstag, 14.03.2023 statt.

zur Kenntnis genommen

Mönchberg, 09.02.2023

Thomas Zöller
Vorsitzender

Jana Zöller
Protokollführer