

Niederschrift über die Sitzung des Gemeinderates Röllbach am 13.03.2023



Sitzungsdatum: Montag, den 13.03.2023
Beginn: 19:00 Uhr
Ende: 23:30 Uhr
Ort, Raum: Sitzungssaal, Rathaus Röllbach

Die Einladung zur Sitzung erfolgte gemäß der Geschäftsordnung.

Folgende Personen sind anwesend:

1. Bürgermeister

Schwing, Michael - 1. Bürgermeister -

2. Bürgermeister

Speth, Christian - 2. Bürgermeister -

ordentliche Mitglieder

Berninger, Michael	ab TOP 3
Buhleier, Boris	ab TOP 2
Elbert, Michael	
Englert, Vanessa	
Kempf, Thomas	
Müller, Miriam	
Muylkens, Sarah	
Schüßler, Rainer	
Weinkötz, Florian	
Zimlich, Reinhold	

Schriftführer/in

Wassum, Claudia

von der Verwaltung

Hammer, Verena	ab TOP 6
----------------	----------

Folgende Personen sind entschuldigt:

ordentliche Mitglieder

Wolz, Ralf

Schriftführer/in

Breitenbach, Silvana

von der Verwaltung
Friedel, Tobias

Die Beschlussfähigkeit ist gegeben.

Tagesordnung:

Öffentliche Sitzung

- 1 Sitzungsniederschrift vom 30.01.2023; Anerkennung der Niederschrift: hier öffentlicher Teil; Beratung und Beschlussfassung
- 2 Isolierte Befreiung: Neubau Carport, Meisenring 2, Flur-Nr. 995/11 Gem. Röllbach; Information
- 3 Jahresbetriebsplan und Jahresbetriebsnachweisung Forst 2023; Beratung und Beschlussfassung
- 4 Festlegung der Holzpreise 2023 im Röllbacher Gemeindegewald; Beratung und Beschlussfassung
- 5 Bauvorhaben Vollausbau "In den Vierteln" und "Im Steinig"; hier: Vorstellung der Planungsunterlagen und Beauftragung der Ausschreibung der Maßnahme; Beratung und Beschlussfassung
- 6 Haushalt 2023; Beratung und Beschlussfassung
- 7 Bekanntgaben aus nicht öffentlicher Sitzung; Information
- 8 Bericht zur Betriebsprüfung durch die Deutsche Rentenversicherung; Information
- 9 Mitteilungen informell und Anträge zur Geschäftsordnung; öffentlich

Öffentliche Sitzung

zu 1 **Sitzungsniederschrift vom 30.01.2023; Anerkennung der Niederschrift: hier öffentlicher Teil; Beratung und Beschlussfassung**

Sachverhalt:

Die Niederschrift vom 30.01.2023, hier öffentlicher Teil, war vorab im RIS veröffentlicht.

Beschluss:

Der Gemeinderat erkennt die Niederschrift vom 30.01.2023, hier öffentlicher Teil, an.

einstimmig beschlossen Ja 10 Nein 0 Anwesend 10

zu 2 **Isolierte Befreiung: Neubau Carport, Meisenring 2, Flur-Nr. 995/11 Gem. Röllbach; Information**

Sachverhalt:

Zur Flur-Nr. 995/11 Gem. Röllbach liegt ein Antrag auf isolierte Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes zum Neubau eines Carports vor.

Das Vorhaben befindet sich innerhalb des gültigen Bebauungsplanes: „Am Opersgraben 2“. In den Festsetzungen des Bebauungsplanes wird das Gebiet als „Allgemeines Wohngebiet“ (WA) gem. § 4 BauNVO festgesetzt. Das Vorhaben ist somit zulässig.

Hier sollen zwei bereits bestehende PKW-Stellplätze mit einem Carport überdacht werden. Die Errichtung einer Garage einschließlich überdachter Stellplätze im Sinn des Art. 6 Abs. 9 Satz 1 Nr. 1 mit einer Fläche bis zu 50 m² ist gemäß Art. 57 Abs. 1 Nr. 1 Buchstabe b) BayBO verfahrensfrei. Allerdings sind auch bei verfahrensfreien Vorhaben die öffentlich-rechtlichen Vorschriften einzuhalten, wozu auch die Festsetzungen eines Bebauungsplanes zählen.

Im vorliegenden Fall werden die Festsetzungen des Bebauungsplanes „Am Opersgraben 2“ nicht eingehalten. Der geplante Carport liegt teilweise außerhalb der Baugrenze. Die Maße des Carports sollen 6,0 x 6,30 m betragen. Somit wird die Baugrenze seitlich um 1,80 m überschritten. Das Dach ist als Pultdach mit einer Höhe von 2,70 m – 3,30 m und 20° Dachneigung geplant. Durch das Pultdach kann die im B-Plan vorgegebene Dachneigung von 30° – 45° nicht eingehalten werden.

Von den Festsetzungen des Bebauungsplanes kann im Einzelfall befreit werden, wenn die Befreiung städtebaulich vertretbar ist, die Grundzüge der Planung des Bebauungsplanes nicht berührt werden und die Befreiung auch unter Würdigung nachbarlicher Belange mit den öffentlichen Belangen vereinbar ist.

Diese Voraussetzungen sind erfüllt, insbesondere werden nachbarliche Interessen nicht nachteilig berührt. Eine Beeinträchtigung der öffentlichen-rechtlichen Belange der Nachbarn ist durch das geplante Bauvorhaben nicht gegeben.

Die isolierte Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes zum Neubau eines Carports ist in diesem Fall zu erteilen.

Beschluss:

Der Gemeinderat nimmt das geplante Vorhaben zur Kenntnis.

zur Kenntnis genommen

zu 3 Jahresbetriebsplan und Jahresbetriebsnachweisung Forst 2023; Beratung und Beschlussfassung

Sachverhalt:

Für das Jahr 2023 ist wieder die Betriebsplanung zu beschließen. Revierleiter Josef Fischer nimmt zum Betriebsablauf 2022 Stellung und stellt die Planung für 2023 vor.

Die wesentlichen Zahlen sind den Anlagen beigelegt.

Die Gesamtnutzung ist mit 3.400 fm geplant.

Die Einnahmen in der Vorkalkulation betragen 244.700 €.

Die Ausgaben in der Vorkalkulation betragen 200.070 €.

Geplantes Betriebsergebnis: 44.630 €

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt den Jahresbetriebsplan gemäß der Jahresbetriebsnachweisung für das Jahr 2023 gemäß Anlage.

einstimmig beschlossen Ja 12 Nein 0 Anwesend 12

zu 4 Festlegung der Holzpreise 2023 im Röllbacher Gemeindewald; Beratung und Beschlussfassung

Sachverhalt:

Von unserem Revierleiter Josef Fischer wurde aufgrund der aktuellen Kosten-/ Preisentwicklungen angeregt, die Holzpreise (Buche) für private Abnehmer anzupassen.

Aktuell liegen wir beim Langholz bei 50 € pro Festmeter – hier schlägt er vor auf 68 € zu erhöhen.

Beim Sterholz liegen wir aktuell bei 60 € pro Raummeter – hier wird eine Erhöhung auf 80 € vorgeschlagen.

Zunächst werden Einheimische bedient, bei Übermengen auch Auswärtige. Für diese wird vorgeschlagen die Preise – wie bisher – jeweils 5 € über den Preisen für Einheimische festzulegen. Die Preise verstehen sich jeweils inkl. MwSt.

Die Preise umliegender Gemeinden sind der Anlage zu entnehmen.

Aktuell liegen in Röllbach Bestellungen für folgende Brennholzmengen vor:

-Buche Polterholz ca. 600 Festmeter (entspricht ca. 850 Ster)

-Buche Sterholz ca 100 Ster.

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt, die Holzpreise (Buche) für private Abnehmer ab sofort, wie folgt, zu erhöhen:

-Langholz = 55 € pro Festmeter, dieser Preis wurde einstimmig beschlossen

-Sterholz = 80 € pro Raummeter, dieser Preis wurde mit zwei Gegenstimmen beschlossen

-zur Bedienung von Einheimischen.

mehrheitlich beschlossen Ja 10 Nein 2 Anwesend 12

zu 5 Bauvorhaben Vollausbau "In den Vierteln" und "Im Steinig"; hier: Vorstellung der Planungsunterlagen und Beauftragung der Ausschreibung der Maßnahme; Beratung und Beschlussfassung

Sachverhalt:

Der Vollausbau „In den Vierteln/Im Steinig“ soll in 2023 angegangen werden. Die Planungsunterlagen zur Baumaßnahme werden vom Ingenieurbüro ISB, Laudenbach in der Sitzung vorgestellt. Nach der Vorstellung und Klärung von Fragen soll der Beschluss zur Ausschreibung der Maßnahme erfolgen.

Nachdem auch die Leitungen von Wasser und Abwasser erneuert werden, sollen wieder Fördermittel der RZWas (analog der Leitungssanierung zum Hochbehälter) beantragt werden.

Die Ausschreibung soll daher erst nach Klärung der Förderthematik bzw. deren Zusage erfolgen.

Beschluss:

Der Gemeinderat beauftragt die Verwaltung, die für den Vollausbau „In den Vierteln/Im Steinig“ nötigen Leistungen, wie vorgestellt auszuschreiben. Für den Kostenanteil der Leitungssanierung (Wasser und Abwasser) soll ein Antrag auf RZWas gestellt werden. Die für April geplante Anliegerversammlung wird im Amts- & Mitteilungsblatt veröffentlicht.

einstimmig beschlossen Ja 12 Nein 0 Anwesend 12

zu 6 Haushalt 2023; Beratung und Beschlussfassung

Sachverhalt:

Der Gemeinderat Röllbach hat auf Grund Art. 10 Abs. 2 VGemO, Art. 26 KommZG i.V.m. Art 63ff. GO eine Haushaltssatzung samt Anlagen für das Haushaltsjahr 2023 zu erlassen. Der Beschluss ist in öffentlicher Sitzung zu fassen. Die Haushaltssatzung mit ihren Anlagen ist der Rechtsaufsichtsbehörde zuzuleiten. Sie ist ferner frühestens einen Monat nach Vorlage an die Rechtsaufsichtsbehörde amtlich bekanntzumachen.

Der **Verwaltungshaushalt** sieht im Jahr 2023 Einnahmen und Ausgaben in Höhe von 4.188.277 € vor. Damit liegt der Ansatz gegenüber dem Vorjahr (3.810.927 €) um 9,9 % höher.

Der **Vermögenshaushalt** schließt im Jahr 2023 mit Einnahmen und Ausgaben in Höhe von 1.809.000 € (Vorjahr 2.656.000 €) ab. Als Zuführung vom Verwaltungs- in den Vermögenshaushalt sind 48.107 € (Ansatz Vorjahr: 53.509 €) veranschlagt.

Die weiteren Angaben stellt die Kämmerin anhand des Vorberichtes vor.

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt, der Haushaltssatzung samt Stellenplan für das Haushaltsjahr 2023 in der vorgelegten Form zuzustimmen und diese zum 01.01.2023 zu erlassen. Für bisher nicht berücksichtigte Jugendbetreuung und die erforderliche Erneuerung der Wasserleitungen in der Turnhalle werden ggf. nachträglich Gelder zur Verfügung gestellt.

Ebenfalls beschließt der Gemeinderat dem vorgelegten Finanzplan der Planjahre 2024, 2025 und 2026 in der vorgelegten Form zuzustimmen und diesen zum 01.01.2023 zu erlassen.

einstimmig beschlossen Ja 12 Nein 0 Anwesend 12

zu 7 Bekanntgaben aus nicht öffentlicher Sitzung; Information

Sachverhalt:

- Für den Spielplatz an der Turnhalle wurde der Auftrag für ein neues Spielgerät zum Preis von 23.795,84 € an die Firma „Westfalia“ erteilt.
- Für den Innenausbau des Rathauses wurde der Auftrag für eine neue Küchenzeile zum Preis von 5.000,00 € an die Firma „Reddy Küchen“ erteilt.
- Matthias Eilbacher ist seit dem 01.03.2023 als Bauhofmitarbeiter bei der Gemeinde beschäftigt.

Beschluss:

Der Gemeinderat nimmt die Mitteilungen zur Kenntnis.

zur Kenntnis genommen

zu 8 Bericht zur Betriebsprüfung durch die Deutsche Rentenversicherung; Information

Sachverhalt:

Im Dezember 2022 erfolgte eine Prüfung der Gemeinde durch die Deutsche Rentenversicherung bis einschließlich 2021. Es gab keine Feststellungen.

Beschluss:

Der Gemeinderat nimmt die Mitteilungen zur Kenntnis.

zur Kenntnis genommen

zu 9 Mitteilungen informell und Anträge zur Geschäftsordnung; öffentlich

Sachverhalt:

Aktion „Saubere Flur“

Am 15.04.2023 findet in Röllbach ab 10:00 Uhr die Aktion „Saubere Flur“ statt. Alle Interessierten sind herzlich eingeladen. Treffen ist am Bauhof.

Zäunungsaktion Plantman

Die geplante Zäunungsaktion musste wegen der Wetterlage abgesagt werden und wird zu einem späteren Zeitpunkt nachgeholt. Der Termin wird rechtzeitig bekanntgegeben.

Beschluss:

Der Gemeinderat nimmt die Mitteilungen zur Kenntnis.

zur Kenntnis genommen

Gemeinde Röllbach, 06.04.2023

Michael Schwing
Vorsitzender

Claudia Wassum
Protokollführer