

Niederschrift über die Sitzung des Gemeinderates Röllbach am 03.04.2023



Sitzungsdatum:	Montag, den 03.04.2023
Beginn:	19:30 Uhr
Ende	22:30 Uhr
Ort, Raum:	Sitzungssaal, Rathaus Röllbach

Die Einladung zur Sitzung erfolgte gemäß der Geschäftsordnung.

Folgende Personen sind anwesend:

1. Bürgermeister

Schwing, Michael - 1. Bürgermeister -

2. Bürgermeister

Speth, Christian - 2. Bürgermeister -

ordentliche Mitglieder

Berninger, Michael

Buhleier, Boris

Elbert, Michael

Englert, Vanessa

Kempf, Thomas

Müller, Miriam

Schüßler, Rainer

Weinkötz, Florian

Wolz, Ralf

Zimlich, Reinhold

Schriftführer/in

Breitenbach, Silvana

Folgende Personen sind entschuldigt:

ordentliche Mitglieder

Muylkens, Sarah

Schriftführer/in

Wassum, Claudia

Die Beschlussfähigkeit ist gegeben.

Tagesordnung:

Öffentliche Sitzung

- 1** Sitzungsniederschrift vom 13.03.2023; Anerkennung der Niederschrift: hier öffentlicher Teil; Beratung und Beschlussfassung
- 2** Bauantrag: Lagerplatzbefestigung für Baugerüste, Boschstrasse 2A, Flur-Nr. 1320/96 Gem. Röllbach; Beratung und Beschlussfassung
- 3** Bauantrag: Nutzungsänderung zu Friseursalon, Am Bangert 14, Flur-Nr. 440/15 Gem. Röllbach; Beratung und Beschlussfassung
- 4** Rücknahme der Verordnung über das Verbrennen von holzartigen Gartenabfällen vom 13.05.2004 und der Änderung der Verordnung über das Verbrennen von holzartigen Gartenabfällen vom 16.02.2005; Beratung und Beschlussfassung
- 5** Informationen aus der kommunalen Allianz SpessartKraft
- 6** Mitteilungen informell und Anträge zur Geschäftsordnung; öffentlich

Öffentliche Sitzung

zu 1 Sitzungsniederschrift vom 13.03.2023; Anerkennung der Niederschrift: hier öffentlicher Teil; Beratung und Beschlussfassung

Sachverhalt:

Die Niederschrift vom 13.03.2023, hier öffentlicher Teil, steht im RIS.

Beschluss:

Der Gemeinderat erkennt die Niederschrift vom 13.03.2023, hier öffentlicher Teil, an.

einstimmig beschlossen Ja 12 Nein 0 Anwesend 12

zu 2 Bauantrag: Lagerplatzbefestigung für Baugerüste, Boschstrasse 2A, Flur-Nr. 1320/96 Gem. Röllbach; Beratung und Beschlussfassung

Sachverhalt:

Zur Flur-Nr. 1320/96 Gem. Röllbach liegt ein Antrag auf Baugenehmigung (Art. 64 BayBO) zum Bau einer Lagerplatzbefestigung für Baugerüste vor.

Das Bauvorhaben befindet sich nach § 30 BauGB innerhalb des gültigen Bebauungsplanes „Gewerbegebiet Südost“. Gemäß der Baunutzungsverordnung entspricht das Gebiet einem Gewerbegebiet (GE).

Bei dem Vorhaben ist die Herstellung eines 400 m² großen, befestigten Lagerplatzes geplant. Der Platz soll mit Mineralbeton erstellt werden. Der Lagerplatz soll der Lagerung von Baugerüsteinen dienen. Aufgrund des Gebietes, in welchem der Lagerplatz erstellt werden soll, ist das Bauvorhaben zulässig.

Zusammen mit dem Bauantrag wurde ein Antrag auf Befreiung vom Bebauungsplan eingereicht. Hier soll von dem im Bebauungsplan geforderten Grünstreifen mit 5,0 m Tiefe im Bereich der Straße abgewichen werden.

Von diesem Punkt der Festsetzungen wurde in der Vergangenheit bei Bauvorhaben in der näheren Umgebung bereits befreit.

Die Verwaltung empfiehlt dem Bauantrag und der hiermit verbundenen Befreiung vom Bebauungsplan zuzustimmen.

Beschluss:

Der Gemeinderat Röllbach beschließt dem Bauantrag mit Einhaltung eines 5,0 m breiten Grünstreifens im Bereich der Straße lt. B-Plan zuzustimmen und beauftragt die Verwaltung damit, das gemeindliche Einvernehmen zu erteilen.

Der Bodeneinlauf muss lt. Plan gemacht werden.

einstimmig beschlossen Ja 12 Nein 0 Anwesend 12

zu 3 Bauantrag: Nutzungsänderung zu Friseursalon, Am Bangert 14, Flur-Nr. 440/15 Gem. Röllbach; Beratung und Beschlussfassung

Sachverhalt:

Zur Flur-Nr. 440/15 Gem. Röllbach liegt ein Antrag auf Baugenehmigung (Art. 64 BayBO) zur Nutzungsänderung zu einem Friseursalon vor.

Das Bauvorhaben befindet sich nach § 30 BauGB innerhalb des gültigen Bebauungsplanes „Unterer Bangert“. Das geplante Vorhaben befindet sich in einem Allgemeinen Wohngebiet (WA). In diesem Gebiet ist auch die Ansiedlung von nicht störenden Handwerksbetrieben zulässig.

Für das geplante Bauvorhaben soll vorhandener Wohnraum zu einem Friseursalon umgenutzt werden. Das Vorhaben verfügt über einen eigenen Sanitärbereich und es werden zwei weitere PKW-Stellplätze für Kunden errichtet. Da das Friseurhandwerk den nicht störenden Handwerksbetrieben zuzuordnen ist, ist das Bauvorhaben zulässig.

Die Verwaltung empfiehlt dem Bauantrag zuzustimmen.

Beschluss:

Der Gemeinderat Röllbach beschließt dem Bauantrag zuzustimmen und beauftragt die Verwaltung damit, das gemeindliche Einvernehmen zu erteilen.

einstimmig beschlossen Ja 12 Nein 0 Anwesend 12

zu 4 Rücknahme der Verordnung über das Verbrennen von holzartigen Gartenabfällen vom 13.05.2004 und der Änderung der Verordnung über das Verbrennen von holzartigen Gartenabfällen vom 16.02.2005; Beratung und Beschlussfassung

Sachverhalt:

Dieser TOP kann nach Rücksprache mit dem Landratsamt entfallen, da die entsprechenden Verordnungen bereits vor Jahren aufgehoben wurden.

Die aktuellen gesetzlichen Regelungen sind angehängt und werden zur Information der Bevölkerung nochmals im Amtsblatt veröffentlicht.

Nach Rücksprache mit dem Bauamt sind die Gärten in der Röllfelder Straße im Außenbereich.

Beschluss:

Der Gemeinderat nimmt die Mitteilungen zur Kenntnis. Die gesetzlichen Regelungen sollen im Amtsblatt veröffentlicht werden.

zur Kenntnis genommen Ja 12 Nein 0 Anwesend 12

zu 5 Informationen aus der kommunalen Allianz SpessartKraft

Sachverhalt:

Der Bürgermeister informiert zu aktuellen Themen aus der kommunalen Allianz SpessartKraft.

Beschluss:

Der Gemeinderat nimmt die Mitteilungen zur Kenntnis.

zur Kenntnis genommen Ja 12 Nein 0 Anwesend 12

**zu 6 Mitteilungen informell und Anträge zur Geschäftsordnung; öffentlich
Sachverhalt:**

- Info über Besuch der Vorschulkinder im Rathaus.
- Osterbrunnen in Röllbach – Gestaltung durch Alma Reinhardt
- Info über Genehmigung Haushalt durch das LRA
- Kindergartenfest – Termin 15.07.2023 ab 14.00 Uhr (nur mit Kinder und Eltern)
- Info über KIGA – Workshop / Termin am 27.04.2023 um 17.00 Uhr
- Kriminalstatistik Bekanntgabe – Mitteilung durch die Polizei

Beschluss:

Die Mitteilungen informell und öffentlich werden zur Kenntnis genommen.

zur Kenntnis genommen Ja 12 Nein 0 Anwesend 12

Gemeinde Röllbach, 27.04.2023

Michael Schwing
Vorsitzender

Silvana Breitenbach
Protokollführer