

Niederschrift über die Sitzung des Gemeinderates Mönchberg am 04.04.2023



Sitzungsdatum: Dienstag, den 04.04.2023
Beginn: 19:30 Uhr
Ende: 22:20 Uhr
Ort, Raum: Bürgersaal, Altes Rathaus Mönchberg, Hauptstraße 42

Die Einladung zur Sitzung erfolgte gemäß der Geschäftsordnung.

Folgende Personen sind anwesend:

Vorsitzende/r

Zöller, Thomas - 1. Bürgermeister -

ordentliche Mitglieder

Gramling, Holger

Gramling, Veronika, Dr. med. vet.

Heischmann, Sven

Jestrich, Renate

Kaufmann, Bertwin

Miltenberger, Gerd

Roob, Martin

Sauerwein, Johanna

Stanger, Wolfgang

Stauder, Tobias

Zöller, Joachim

Schriftführer/in

Friedel, Tobias

Folgende Personen sind entschuldigt:

ordentliche Mitglieder

Heider, Eberhard - 2. Bürgermeister -

entschuldigt

Schmitt, Daniela

entschuldigt

Zöller, Tobias - 3. Bürgermeister -

entschuldigt

Die Beschlussfähigkeit ist gegeben.

Tagesordnung:

Öffentliche Sitzung

- 1 Sitzungsniederschrift vom 14.03.2023; Anerkennung der Niederschrift: hier öffentlicher Teil; Beratung und Beschlussfassung
- 2 Forstbetriebsplan 2023; Beratung und Beschlussfassung
- 3 Billigungs- und Auslegungsbeschluss, zweite Änderung des Bebauungsplans "Umfeld Grüner Baum" in der Fassung vom 30.01.2023; Beratung und Beschlussfassung
- 4 Darlehensaufnahme KiTa Mönchberg; Beratung und Beschlussfassung
- 5 Schöffenwahl 2023; Aufnahme von Personen in die Vorschlagsliste; Beratung und Beschlussfassung
- 6 Anfragen des Marktgemeinderates und sonstige informelle öffentliche Mitteilungen; Information

Im Rahmen der Bürgerfragestunde gaben Frau Jessica Maniura und Herr Michael Weigl ein Statement zum Thema Etablierung eines Lebensmitteleinzelhandel in Mönchberg ab. Sie äußerten Bedenken, das sich die Ansiedlung eines solchen Marktes negativ auf die ortsansässigen Gewerbetreibenden auswirken wird. Sie baten das Gremium darum, dies in Ihrer Beratung mit zu berücksichtigen.

Öffentliche Sitzung

zu 1 Sitzungsniederschrift vom 14.03.2023; Anerkennung der Niederschrift: hier öffentlicher Teil; Beratung und Beschlussfassung

Der Marktgemeinderat erkennt die Niederschrift vom 14.03.2023; hier: öffentlicher Teil, an.

mehrheitlich beschlossen Ja 7 Nein 3 Anwesend 12 Befangen 2

zu 2 Forstbetriebsplan 2023; Beratung und Beschlussfassung

Diplom Forstbetriebswirt Bernd Trunk stellte im Rahmen der Sitzung den Forstbetriebsplan 2023 vor.

Das Ergebnis 2022:

| | |
|-------------------|-----------------|
| Einnahmen | 495.000 € |
| Ausgaben | 401.200 € |
| Überschuss | 93.800 € |

Die Planungen für 2023 wurden wie folgt vorgestellt:

| | |
|-------------------|-----------------|
| Einnahmen | 656.600 € |
| Ausgaben | 583.100 € |
| Überschuss | 73.500 € |

Die Verwaltung hat empfohlen den Forstbetriebsplan 2023 zu genehmigen.

Im Rahmen dieses Tagesordnungspunktes teilte der Bürgermeister mit, dass Forsttechniker Markus Karl mehrere Waldwege ausgeschildert hat.

Da in diesem Bereich bereits mehrere Waldwege ausgeschildert sind, hat der Marktgemeinderat besprochen, die Beschilderung wieder abzubauen. Weiterhin wurde darum gebeten das Gremium bei zukünftigen Planungen mit einzubeziehen.

Der Marktgemeinderat beschließt, den Forstbetriebsplan 2023 zu genehmigen.

mehrheitlich beschlossen Ja 8 Nein 4 Anwesend 12 Befangen 0

zu 3 Billigungs- und Auslegungsbeschluss, zweite Änderung des Bebauungsplans "Umfeld Grüner Baum" in der Fassung vom 30.01.2023; Beratung und Beschlussfassung

Der Marktgemeinderat hat in der Sitzung vom 14.03.2023 gemäß §2 Abs. 1 BauGB die Aufstellung der 2. Änderung des Bebauungsplanes "Umfeld Grüner Baum" mit Berichtigung des Flächennutzungsplanes für das entsprechende Gebiet beschlossen.

Der Geltungsbereich umfasst die Grundstücke mit den Flur-Nr. 1/3, 1/4, 1/5, 5 und 8 Gemarkung Mönchberg (alle jeweils vollständig), sowie die Grundstücke mit den Flur-Nr. 661/1 und 663 Gemarkung Mönchberg (jeweils teilweise).

Ausgewiesen wird ein Besonderes Wohngebiet (WB) nach § 4 BauNVO i. V. m. § 1 Abs. 6 BauNVO.

Mit der Aufstellung des Bebauungsplanes wurde Herr Matthiesen vom Planer Büro FM aus Aschaffenburg beauftragt.

Ziele und Zwecke der Überplanung des Baugebietes:

Der aktuell rechtskräftige Bebauungsplan sieht die räumliche Schließung entlang der Straße vor. In diesem Bereich befinden sich jedoch mittlerweile die dringend benötigten Parkplätze für die Bewohner des Ortskerns.

Um eine Wohn- und Gewerbebebauung im rückwärtigen Bereich ermöglichen zu können soll der aktuelle Bebauungsplan überarbeitet werden. Das Baugebietes soll als Besonderes Wohngebiet (WB) ausgewiesen werden.

Der Marktgemeinderat Mönchberg soll nun über den Entwurf des beigefügten Bebauungsplanes, sowie dessen künftige Festsetzungen beraten.

Der Marktgemeinderat billigt die Planung der zweiten Änderung des Bebauungsplanes „Umfeld Grüner Baum“ und beauftragt die Verwaltung die öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB und die Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB durchzuführen.

einstimmig beschlossen Ja 12 Nein 0 Anwesend 12 Befangen 0

zu 4 Darlehensaufnahme KiTa Mönchberg; Beratung und Beschlussfassung

Im HH Jahr 2021 wurde eine Kreditaufnahme in Höhe von insgesamt 700 TEUR genehmigt. Davon wurden im HH Jahr 2021 lediglich 100 TEUR in Anspruch genommen.

Da die Umbauarbeiten in der KiTa Erdenwiese nun weitergehen und noch einige Schlussrechnungen zur Fertigstellung der Kindergruppe anstehen, sollten nun noch die restlichen 600 TEUR aufgenommen werden.

Die Kreditaufnahme aus den Mitteln von 2021 ist noch möglich, da der Haushalt 2023 noch nicht beschlossen wurde.

Die Verwaltung hat hierzu sechs verschiedene Banken angefragt:

| | |
|---------------------------------------|-----------------|
| Angefragt wurden folgende Daten: | |
| Kreditsumme | 600 TEUR |
| Gesamtlaufzeit (bis kpl. Rückzahlung) | 30 Jahre |
| Zinsfestschreibung | 10 Jahre |
| Tilgungsdarlehen | |
| Zahlungen | vierteljährlich |
| Auszahlung in 2-3 Summen | |
| Erste Teilauszahlung zum | 15.04.2023 |

Folgende vorab Angebote liegen vor:

| | |
|-----------------------|--------------------------------|
| - Raiba Aschaffenburg | 3,09% p.a. fest bis 30.04.2033 |
| - Angebot 2 | 3,19% p.a. fest bis 15.04.2033 |
| - Angebot 3 | 3,55% p.a. fest bis 15.04.2033 |
| - Angebot 4 | 3,44% p.a. fest bis 30.06.2033 |
| - Angebot 5 | 3,44% p.a. fest bis 30.06.2033 |

| | |
|-------------------------|---------------------------|
| Alternativ zu Angebot 4 | 3,69% fest bis 30.03.2053 |
|-------------------------|---------------------------|

Von einer Bank wurde, aufgrund des Regionalprinzips, kein Angebot eingereicht.

Die Angebote der Nr.2 und der Raiba Aschaffenburg sind bis einschließlich Mittwochvormittag gültig. Die weiteren Angebote müssen Tagesaktuell eingeholt werden.

Aufgrund der anstehenden Rechnungen, der aktuell sehr knappen Finanzlage des Marktes Mönchberg und der steigenden Zinsen, sollte das Darlehen beantragt werden.

Der Gemeinderat stimmt der Darlehensaufnahme über TEUR 600 zu und beschließt den Zuschlag auf das Angebot der Raiba Aschaffenburg für 3,09 % p.a. fest bis 30.04.2033 zu erteilen. Der 1. Bürgermeister Thomas Zöller wird mit der Vertragsunterzeichnung beauftragt.

mehrheitlich beschlossen Ja 11 Nein 1 Anwesend 12 Befangen 0

zu 5 Schöffenwahl 2023; Aufnahme von Personen in die Vorschlagsliste; Beratung und Beschlussfassung

Gemäß Nr. 1.5 der gemeinsamen Bekanntmachung der bayerischen Staatsministerien der Justiz und des Inneren für Bau- und Verkehr zur Vorbereitung der Sitzung der Schöffengerichte und Strafkammern (Schöffenbekanntmachung) wird der Markt Mönchberg mit Schreiben vom 31.01.2023 dazu aufgefordert mindestens eine Person für die Wahl der Schöffen vorzuschlagen. Der Marktgemeinderat sollte einen Vertreter hierzu benennen. Die Frist zur Übermittlung der Vorschläge läuft bis zum 05.06.2023.

Für das Schöffenamt wurden mehrere Bewerbungen eingesendet. Alle Bewerber erfüllen die Voraussetzung für das Schöffenamt.

Im Rahmen der Sitzung wurde beschlossen, aufgrund der Anzahl der Kandidaten zwei Vorschläge an das Amtsgericht Obernburg zu senden.

Herr Tobias Stauder zog, zu Beginn des Tagesordnungspunktes, seine Bewerbung zum Schöffen zurück. Aus den übrigen vier Bewerber*innen wurden, mittels Wahl, zwei Kandidaten ermittelt. Die Stimmen verteilten sich wie folgt:

1. Herr Kiefer Clemens – 12 Stimmen
2. Frau Sauerwein Johanna – 9 Stimmen
3. Herr Mollner Weigand – 3 Stimmen
4. Herr Braunwarth Arnd – 0 Stimmen

Der Marktgemeinderat beschließt Herrn Clemens Kiefer und Frau Johanna Sauerwein, gegenüber dem Amtsgericht Obernburg vorzuschlagen.

einstimmig beschlossen Ja 12 Nein 0 Anwesend 12 Befangen 0

zu 6 Anfragen des Marktgemeinderates und sonstige informelle öffentliche Mitteilungen; Information

Bürgermeister Thomas Zöllner, gibt im Rahmen der öffentlichen Sitzung, folgendes bekannt:

- In der Sitzung vom 14.03.2023 wurden folgende Aufträge in nichtöffentlicher Sitzung vergeben:
 - o Umbau/Sanierung KITA – Außenanlage Abschnitt 2 an Fa. Zöllner GmbH aus Großheubach für 71.086,79 €
 - o Umbau/Sanierung KITA – Entkernungsarbeiten an Fa. ContraTech aus Goldbach für 34.707,54 €
- Nächste Marktgemeinderatsitzung findet am 02.05.2023 statt.

Marktgemeinderat Bertwin Kaufmann merkte an, dass ein von ihm eingereichter Bauantrag nicht auf der Tagesordnung enthalten sei. Dieser wird, nach Aussage der Verwaltung, in der nächsten Sitzung behandelt werden.

zur Kenntnis genommen

Mönchberg, 28.09.2023

Thomas Zöllner
Vorsitzender

Tobias Friedel
Protokollführer