

# Niederschrift über die Sitzung des Gemeinderates Mönchberg am 31.05.2011



---

Sitzungsdatum: Dienstag, den 31.05.2011  
Beginn: 19:30 Uhr  
Ende: 22:35 Uhr  
Ort, Raum: Sitzungssaal, Rathaus Mönchberg

Die Einladung zur Sitzung erfolgte gemäß der Geschäftsordnung.

## **Folgende Personen waren anwesend:**

### Vorsitzende/r

Zöller, Thomas - 1. Bürgermeister -

### ordentliche Mitglieder

Ackermann, Simone  
Buhleier, Peter  
Ebert, Günther  
Hofmann, Andreas  
Jestrich, Renate  
Kopolt, Hildegard  
Langer, Erich  
Miltenberger, Gerd  
Stanger, Wolfgang  
Stauder, Tobias  
Zöller, Stephan

## **Folgende Personen waren nicht anwesend:**

### ordentliche Mitglieder

Hegmann, Doris	entschuldigt
Heider, Eberhard	entschuldigt
Kaufmann, Bertwin	entschuldigt

Die Beschlussfähigkeit war gegeben.

## **Tagesordnung:**

### **Öffentliche Sitzung**

- 1 Anerkennung der Niederschrift über die Sitzung vom 03.05.2011
- 2 Einrichtung der Stelle eines/r Jugendarbeiters/in
- 3 Feststellung des Rechnungsergebnisses
- 4 Beschluss der Haushaltssatzung 2011, einschließlich Haushaltsplan, Finanzplan und Stellenplan
- 5 Kreditaufnahme für die energetische Sanierung der Schule
- 6 Neubau eines Carports - Antrag auf isolierte Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes  
Antragsteller: Haumann Silke und Erik, Frühlingstr. 3, Flur-Nr. 1275
- 7 Änderung des Bebauungsplanes "Am Hohen Bild - Bodewiese"
- 8 Vorstellung der neuen Wanderkarten
- 9 Barrierefreier Wanderpfad - Vorstellung der Entwurfsplanung
- 10 Bekanntgabe aus nichtöffentlicher Sitzung
- 11 Informationen des Bürgermeisters

In der Bürgerfragestunde wurden die Schlaglöcher in der Frankenstraße moniert.

Ein Bewohner des Baugebietes "An der Waldmühle" merkte an, dass die Wohnwege dort durch den vermehrten Schwerlastverkehr in Mitleidenschaft gezogen wären und sich teilweise abgesenkt hätten, dies trifft insbesondere auf den Wohnweg zu, an dem zur Zeit ein Wohnhausneubau errichtet wird. Er fragte an, ob hier eventuell die Versorgungsleitungen in Mitleidenschaft gezogen werden könnten.

## **Öffentliche Sitzung**

### **zu 1          Anerkennung der Niederschrift über die Sitzung vom 03.05.2011**

Die Niederschrift über die Sitzung vom 03.05.2011 wurde anerkannt. Mitglieder des Gemeinderates, die bei dieser Sitzung nicht anwesend waren, nahmen an der Abstimmung nicht teil.

**einstimmig beschlossen**

### **zu 2          Einrichtung der Stelle eines/r Jugendarbeiters/in**

Zu diesem Tagesordnungspunkt war Herr Rektor Gerhard Ammon von der Valentin-Pfeifer-Schule Eschau anwesend und erläuterte ausführlich den Sachverhalt.

Für die Dauer eines Jahres soll vom Schulsprengel Eschau-Mönchberg-Röllbach eine befristete Teilzeitstelle eines Jugendarbeiters geschaffen werden. Die Gemeinden Eschau und Röllbach haben dem bereits zugestimmt.

Der Jugendarbeiter wird vorrangig an der Mittelschule Eschau tätig sein, aber bei Bedarf auch die Grundschule Mönchberg (einschl. Außenstelle Röllbach) unterstützen.

Der Jugendarbeiter soll vorrangig in folgenden Bereichen tätig sein: Vernetzung Schule-Elternhaus-Jugendamt, Ansprechpartner für die Kinder, Projekte in Klassen, Beratung, Einzelfallhilfe, spezielle Hilfen für gefährdete Jugendliche.

Nach Aussage von Herrn Ammon steigt die Zahl der Kinder mit Problemen jedweder Art (psychisch, Elternhaus, Armut, arbeitslose Eltern, Vernachlässigung, etc.) steil an, ebenso habe er festgestellt, dass die Probleme der Kinder in immer früherem Alter beginnen, oft schon in der Grundschule, wenn nicht sogar schon im Kindergarten. Es sei daher unverzichtbar, einen Jugendarbeiter einzustellen, um den Kindern Hilfestellung anzubieten. Der Landkreis Miltenberg fördert die Einstellung eines Jugendarbeiters finanziell mit 6.680,- €, so dass nach Abzug der finanziellen Beteiligungen des Marktes Eschau und der Gemeinde Röllbach für den Markt Mönchberg jährliche Kosten von 10.583,72 € entstehen.

Der Gemeinderat stimmte der Einstellung eines Jugendarbeiters, befristet für das Schuljahr 2011/2012, zu.

**einstimmig beschlossen**

### zu 3 Feststellung des Rechnungsergebnisses

Das Rechnungsergebnis 2010 wurde wie folgt bekanntgegeben:

Verwaltungshaushalt: 4.418.311,50 € (geplant: 3.966.600,- €)  
Vermögenshaushalt: 408.616,63 € (geplant: 632.300,- €)

Zuführung vom Verwaltungshaushalt zum Vermögenshaushalt: 455.134,71 € (geplant: 147.100,- €)

zur Kenntnis genommen

### zu 4 Beschluss der Haushaltssatzung 2011, einschließlich Haushaltsplan, Finanzplan und Stellenplan

Der Haupt-, Finanz- und Personalausschuss hat in seiner Sitzung am 18.05. den Entwurf des Haushaltes 2011 einschl. Anlagen beraten.

Der Stellenplan weist neun Stellen mehr als im Jahr 2010 aus. Die Änderung bei der Beschäftigtenzahl ist hauptsächlich auf personelle Veränderungen im Schwimmbad zurückzuführen.

Der Gemeinderat verabschiedete die nachfolgende Haushaltssatzung mit ihren Anlagen (HH-Plan, Finanzplan und Stellenplan) wie vorgelegt.

## Haushaltssatzung des Marktes Mönchberg, Landkreis Miltenberg, für das Haushaltsjahr 2011

Aufgrund des Art. 63 ff. der Gemeindeordnung erlässt der Markt Mönchberg folgende Haushaltssatzung:

### § 1

Der als Anlage beigefügte Haushaltsplan für das Haushaltsjahr 2011 wird hiermit festgesetzt; er schließt im **Verwaltungshaushalt**

in den Einnahmen und Ausgaben mit 4.396.600,00 €

und im **Vermögenshaushalt**

in den Einnahmen und Ausgaben mit 1.171.200,00 €

### § 2

Für Investitionen und Investitionsfördermaßnahmen wird eine Kreditaufnahme in Höhe von **300.000,00 €** festgesetzt.

### § 3

Der Gesamtbetrag der Verpflichtungsermächtigungen im Vermögenshaushalt wird auf **2.087.200,00 €** festgesetzt.

### § 4

Die Steuersätze (Hebesätze) für nachstehende Gemeindesteuern werden wie folgt festgesetzt:

#### 1. Grundsteuer

- |   |          |
|---|----------|
| a) für die land- und forstwirtschaftlichen Betriebe (A) | 310 v.H. |
| b) für die Grundstücke (B)                              | 310 v.H. |

#### 2. Gewerbesteuer

320 v.H.

### § 5

Der Höchstbetrag der **Kassenkredite** zur rechtzeitigen Leistung von Ausgaben nach dem Haushaltsplan wird auf **500.000,00 €** festgesetzt.

### § 6

Diese Haushaltssatzung tritt mit dem 01. Januar 2011 in Kraft.

**einstimmig beschlossen**

#### zu 5 Kreditaufnahme für die energetische Sanierung der Schule

Die Bayern Labo hat ein Angebot über einen Kredit in Höhe von 300.000,- € zu einem sehr günstigen Zinssatz vorgelegt.

Der Gemeinderat stimmt der Kreditaufnahme bei der Labo zu.

**einstimmig beschlossen**

#### zu 6 Neubau eines Carports - Antrag auf isolierte Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Antragsteller: Haumann Silke und Erik, Frühlingstr. 3, Flur-Nr. 1275

Das geplante Bauvorhaben liegt teilweise außerhalb der Baugrenzen des Bebauungsplanes.

Der Gemeinderat erteilte die Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes.

**einstimmig beschlossen**

#### **zu 7 Änderung des Bebauungsplanes "Am Hohen Bild - Bodenwiese"**

Im Bebauungsplan „Am Hohen Bild/Bodenwiese“ ist festgesetzt, dass die Grundstücke zwischen dem Außenbereich und den Straßen „Am Hohen Bild“, „Nelkenweg“ und „Schneckenweg“ (Flur-Nr. 2540/2 -2540/8 und 3156/2 – 3156/11) zwingend eingeschossig zu bebauen sind. Um den zukünftigen potenziellen Bauherren die Bebauungsmöglichkeiten dieser Grundstücke zu erweitern und zu erleichtern, sollte die strenge Regulierung, dass nur eingeschossige Gebäude erlaubt sind, aufgegeben werden und es zukünftig den Bauherren überlassen bleiben, ob sie eingeschossig oder zweigeschossig bauen möchten. Außerdem sollte auch die zwingende Regelung der Dachform und der -neigung geändert werden, um auch andere Dachformen zuzulassen.

Bürgermeister Thomas Zöller erläuterte, dass eine Änderung des Bebauungsplanes notwendig ist, da das Landratsamt Miltenberg seit einiger Zeit in Einzelfällen keine Befreiungen von den Festsetzungen der Bebauungspläne mehr erteilt.

In einer regen Diskussion wurde das Für und Wider einer Bebauungsplanänderung diskutiert. Die Mehrheit der Gemeinderatsmitglieder war der Ansicht, dass alle Bebauungspläne einer Prüfung unterzogen und ggf. angepasst und modernisiert werden sollten.

Der Gemeinderat beschloss, die Festsetzung „zwingend eingeschossig“ in „höchstens 2 Vollgeschosse“ zu ändern. Auch die bisherigen textlichen Festsetzungen „mit Satteldach 30-43°“ werden dahingehend geändert, dass die Dachform frei wählbar ist (keine Dachform vorschreiben) und die Dachneigung auf 20-43 ° festgesetzt wird.

Der GR beschloss die Änderung des Bebauungsplanes „Am Hohen Bild – Bodenwiese“ im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB ohne Durchführung einer Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB. Von der Unterrichtung und Erörterung nach § 3 Abs. 1 Satz 1 BauGB (vorgezogene Bürgerbeteiligung) wird abgesehen. Die von der Änderung betroffene Öffentlichkeit erhält innerhalb einer angemessenen Frist Gelegenheit zu Stellungnahmen, § 13 Abs. 2 Nr. 2 BauGB. Die Träger öffentlicher Belange, die von der Änderung berührt werden könnten, werden an dem Verfahren beteiligt.

Des Weiteren wurde beschlossen, dass sukzessive alle Bebauungspläne vom Bauausschuss überprüft werden sollen.

**mehrheitlich beschlossen Ja 9 Nein 3**

#### **zu 8 Vorstellung der neuen Wanderkarten**

Im April 2011 wurde die neue Wanderkarte, Abschnitt „Klingenberg-Mönchberg“ des Naturparks Spessart und des Spessartbundes im Alten Rathaus des Marktes Mönchberg der Öffentlichkeit vorgestellt. Der Kartenabschnitt „Heimbuchenthal“, der ebenfalls Teile der Gemarkung Mönchberg enthält, ist schon seit Herbst 2010 im Handel.

Die Karten sind im Touristbüro des Marktes Mönchberg erhältlich, Preis: 7,95 € pro Karte.

**zur Kenntnis genommen**

## **zu 9      Barrierefreier Wanderpfad - Vorstellung der Entwurfsplanung**

Die Entwurfsplanung und die Kostenberechnung der Firma Böhringer für den geplanten barrierefreien Waldlehrpfad wurden dem Gemeinderat kurz vorgestellt. Die Entwurfsplanung soll schnellstmöglich vom "Arbeitskreis Barrierefreier Wanderweg" überarbeitet werden. Aus diesem Grund wurde für den 14.06. um 19.00 Uhr ein Treffen des Arbeitskreises anberaumt. In der nächsten Sitzung des Gemeinderates soll dann über diesen TOP ausführlich beraten werden.

**zur Kenntnis genommen**

## **zu 10     Bekanntgabe aus nichtöffentlicher Sitzung**

Bekanntgabe aus der nichtöffentlichen Sitzung vom 03.05.2011:  
Auftragsvergabe für die Photovoltaikanlage Schulturnhalle und Bauhof

Für die Vergabe der Photovoltaikanlage für die beiden Dächer auf der Schulturnhalle und auf dem Bauhof fand am 28. April die Submission statt.

Die Ergebnisse dieser Submission wurden in der Sitzung bekanntgegeben.

In der Ausschreibung wurde ausdrücklich gewünscht, dass Module aus Deutschland angeboten werden. Als Alternative wurden von einem Anbieter auch fremdländische Photovoltaikmodule angeboten, die vom Preis her günstiger als in Deutschland hergestellte sind.

Herr Paulus von der MAIN ENERGIE Energieberatung vertritt ebenfalls die Ansicht, dass Module, die in Deutschland hergestellt werden, den Vorzug zu den im asiatischen Raum hergestellten Modulen zu geben ist.

Unter diesen Aspekten wurde vom Gemeinderat der Auftrag für die Photovoltaikanlage auf dem Dach der Schulturnhalle an die Firma N<sup>2</sup>, und für die Photovoltaikanlage auf dem Dach des Bauhofes an die Firma Höfling vergeben.

**zur Kenntnis genommen**

## **zu 11     Informationen des Bürgermeisters**

- a) Bürgermeister Thomas Zöllner gab bekannt, dass der Förderbescheid der Regierung von Unterfranken über die Breitbanderschließung über die Telekom eingegangen ist. Der Bürgermeister bedankte sich bei allen ehrenamtlichen Helfern und dem Breitbandpaten für die Unterstützung bei den Vorbereitungen.
- b) Der Ortsteil Schmachtenberg wurde beim Amt für ländliche Entwicklung in das "Dorferneuerungsprogramm" aufgenommen. Förderanträge für private Maßnahmen können ab sofort gestellt werden.
- c) Am 08.06. findet um 19.30 Uhr im Rathaus Mönchberg der Vortrag "Demenz in der Familie" mit anschließender Eröffnung der Wanderausstellung "Freiwilligendienste aller Generationen" statt.

- d) Der Gesangverein 1874 Mönchberg hat zu einem Chorkonzert mit dem Ateneo De Manila College Glee Club Chor aus den Philippinen am 10.06.2011 um 19.30 Uhr in der Pfarrkirche eingeladen.
- e) Von 02. - 10. Juli 2011 findet die Kiliani-Wallfahrtswoche nach Würzburg statt. Wallfahrtstag der Politiker und der in öffentlichen Verwaltungen Tätigen ist am Montag, 04. Juli, 19.00 Uhr.

**zur Kenntnis genommen**