

# Niederschrift über die Sitzung des Gemeinderates Mönchberg am 07.05.2024



---

Sitzungsdatum: Dienstag, den 07.05.2024  
Beginn: 19:30 Uhr  
Ende: Uhr  
Ort, Raum: Bürgersaal, Altes Rathaus Mönchberg, Hauptstraße 42

Die Einladung zur Sitzung erfolgte gemäß der Geschäftsordnung.

## **Folgende Personen sind anwesend:**

### Vorsitzende/r

Wetzel, Bernd - 1. Bürgermeister -

### ordentliche Mitglieder

Bader-Hain, Tatjana

Gramling, Holger

Gramling, Veronika, Dr. med. vet.

Heischmann, Sven

Jestrich, Renate

Kiefer, Clemens

Roob, Martin

Sauerwein, Johanna

Schmitt, Daniela

Stanger, Wolfgang

Stauder, Tobias

Zöller, Tobias - 3. Bürgermeister -

## **Folgende Personen sind entschuldigt:**

### ordentliche Mitglieder

Heider, Eberhard - 2. Bürgermeister -

entschuldigt

Zöller, Joachim

entschuldigt

Die Beschlussfähigkeit ist gegeben.

# Tagesordnung:

## Öffentliche Sitzung

- 1 Sitzungsniederschrift vom 02.04.2024; Anerkennung der Niederschrift: hier öffentlicher Teil; Beratung und Beschlussfassung
- 2 Vereidigung von Herrn Clemens Kiefer als Nachrücker zum ehrenamtlichen Marktgemeinderatsmitglied nach Art. 31 Abs.4 GO
- 3 Nachbesetzung der Ausschüsse; Beratung und Beschlussfassung
- 4 Benennung der neuen CSU Fraktionsvorsitzenden; Information
- 5 Forstbetriebsplan 2024; Beratung und Beschlussfassung
- 6 Haushalt 2024; Beratung und Beschlussfassung
  - 6.1 Haushaltssatzung samt Stellenplan 2024
  - 6.2 Finanzplan der Jahre 2025, 2026 und 2027
- 7 Liegenschaftsverwaltung, hier: Instandsetzung der Giebelverkleidung an der Schulturnhalle; Beratung und Beschlussfassung
- 8 Liegenschaftsverwaltung, hier: Festlegung eines neuen Standortes für die Urnenwand auf dem Friedhof Mönchberg; Beratung und Beschlussfassung
- 9 Bauantrag: Errichtung einer Leichtbauhalle als Lager, Flur-Nr. 2563/1 & 2540/9 Gem. Mönchberg, Wendelinusstraße 11; Beratung und Beschlussfassung
- 10 Bauantrag: Umbau, denkmalschutzrechtliche Sanierung und Nutzungsänderung eines Wohn- und Geschäftshauses in ein Wohnhaus mit 3 Wohneinheiten, Hauptstraße 43, Flur-Nr. 20 Gem. Mönchberg; Beratung und Beschlussfassung
- 11 Bauantrag: Umbau Getränkeladen, Neubau Lagerhalle, Mechenharder Weg 6, Flur-Nrn. 678 und 681, Gem. Mönchberg; Information
- 12 Anfragen des Marktgemeinderates und sonstige informelle öffentliche Mitteilungen; Information

## Öffentliche Sitzung

### **zu 1            Sitzungsniederschrift vom 02.04.2024; Anerkennung der Niederschrift: hier öffentlicher Teil; Beratung und Beschlussfassung**

Der Marktgemeinderat erkennt die Niederschrift vom 02.04.2024; hier: öffentlicher Teil, an.

**einstimmig beschlossen**

### **zu 2            Vereidigung von Herrn Clemens Kiefer als Nachrücker zum ehrenamtlichen Marktgemeinderatsmitglied nach Art. 31 Abs.4 GO**

In der ersten Sitzung nach Ihrer Berufung haben die neu gewählten bzw. nachrückenden, ehrenamtlichen Marktgemeinderatsmitglieder nach Art. 31 Abs. 4 GO, Art. 48 Abs. 1 Satz 1 Nr. 2 GLKrWG folgenden Eid zu leisten:

*„Ich schwöre (gelobe) Treue dem Grundgesetz für die Bundesrepublik Deutschland und der Verfassung des Freistaates Bayern. Ich schwöre (gelobe), den Gesetzen gehorsam zu sein und meine Amtspflichten gewissenhaft zu erfüllen. Ich schwöre, die Rechte der Selbstverwaltung zu wahren und ihren Pflichten nachzukommen, (so wahr mir Gott helfe).“*

Der Eid bzw. das Gelöbnis entfällt bei nahtloser Wiederwahl der Gemeinderatsmitglieder. Der Eid kann auch ohne die Worte „so wahr mir Gott helfe“ geleistet werden. Aus Glaubens- oder Gewissengründen kann auch an Stelle der Worte „ich schwöre“ die Worte „ich gelobe“ gesprochen werden. Auch kann das Gelöbnis mit einer dem Bekenntnis, des neuen Gemeinderats gleichkommenden, der Religionsgemeinschaft oder der Überzeugung der Weltanschauung entsprechenden gleichwertigen Beteuerungsformel eingeleitet werden (feierliches Versprechen). Dahingegeben würde die Verweigerung der vollständigen Eidesleistungen zwangsläufig zum Verlust des Amtes führen.

Bürgermeister Bernd Wetzel führt die Vereidigung von Herr Clemens Kiefer im Rahmen der Sitzung durch.

**zur Kenntnis genommen**

### **zu 3            Nachbesetzung der Ausschüsse; Beratung und Beschlussfassung**

Nach Ausscheiden von Herrn Gerd Miltenberger sind dessen Ausschussplätze neu zu besetzen. Der Gemeinderat bestellt, aus seiner Mitte, die Mitglieder der Ausschüsse grundsätzlich für die Dauer der Wahlzeit. Eine Veränderung in der Ausschussbesetzung durch eine Nachbesetzung innerhalb der Fraktion ist jedoch möglich. Die CSU-Fraktion hat der Verwaltung im Vorfeld folgende Vorschläge zur Nachbesetzung sowie zur generellen Änderung der Ausschüsse unterbreitet:

Ausschuss für Verwaltung, Personal und Finanzen:

Ordentliches Mitglied: Tobias Stauder, Johanna Sauerwein  
Stellvertretung (neu): Clemens Kiefer (für Gerd Miltenberger), Holger Gramling

Ausschuss für Bauen, Sanierung und Verkehr:

Ordentliches Mitglied (zuvor): Holger Gramling, Johanna Sauerwein  
Ordentliches Mitglied (neu): Holger Gramling, Clemens Kiefer für Johanna Sauerwein  
Stellvertretung (neu): Johanna Sauerwein (für Gerd Miltenberger), Tobias Stauder

Ausschuss für Umwelt, Land- und Forstwirtschaft:

Ordentliches Mitglied (zuvor): Tatjana Bader-Hain, Tobias Stauder  
Ordentliches Mitglied (neu): Johanna Sauerwein (für Tatjana Bader-Hain), Tobias Stauder  
Stellvertretung (zuvor): Johanna, Sauerwein, Holger Gramling  
Stellvertretung (neu): Clemens Kiefer (für Johanna Sauerwein), Holger Gramling

Ausschuss für Jugend, Familie, Senioren und Soziales:

Ordentliches Mitglied (neu): Johanna Sauerwein, Tatjana Bader-Hain (für Gerd Miltenberger)  
Stellvertretung (zuvor): Holger Gramling, Tatjana Bader-Hain  
Stellvertretung (neu): Holger Gramling, Tobias Stauder (für Tatjana Bader-Hain)

Ausschuss für Sport und Kultur:

Ordentliches Mitglied: Holger Gramling, Tatjana Bader-Hain  
Stellvertretung (neu): Johanna Sauerwein, Clemens Kiefer (für Gerd Miltenberger)

Ausschuss für Rechnungsprüfung:

Ordentliches Mitglied: Clemens Kiefer (für Gerd Miltenberger), Tobias Stauder  
Stellvertretung: Johanna Sauerwein, Holger Gramling

Gemeinschaftsversammlung der VG Mönchberg:

Ordentliches Mitglied (neu): Johanna Sauerwein (für Gerd Miltenberger)  
Stellvertretung (neu): Holger Gramling (für Johanna Sauerwein)

Der Marktgemeinderat beschließt, wie von der CSU-Fraktion vorgeschlagen, die Ausschüsse wie folgt neu zu besetzen:

Ausschuss für Verwaltung, Personal und Finanzen:

Ordentliches Mitglied: Tobias Stauder, Johanna Sauerwein  
Stellvertretung: Clemens Kiefer (für Gerd Miltenberger), Holger Gramling

Ausschuss für Bauen, Sanierung und Verkehr:

Ordentliches Mitglied: Holger Gramling, Clemens Kiefer (für Johanna Sauerwein)  
Stellvertretung: Johanna Sauerwein (für Gerd Miltenberger), Tobias Stauder

Ausschuss für Umwelt, Land- und Forstwirtschaft:

Ordentliches Mitglied: Johanna Sauerwein (für Tatjana Bader-Hain), Tobias Stauder  
Stellvertretung (neu): Clemens Kiefer (für Johanna Sauerwein), Holger Gramling

Frau Tatjana Bader-Hain wird aus dem Ausschuss für Umwelt, Land- und Forstwirtschaft abberufen.

Ausschuss für Jugend, Familie, Senioren und Soziales:

Ordentliches Mitglied: Johanna Sauerwein, Tatjana Bader-Hain (für Gerd Miltenberger)  
Stellvertretung: Holger Gramling, Tobias Stauder (für Tatjana Bader-Hain)

Ausschuss für Sport und Kultur:

Ordentliches Mitglied: Holger Gramling, Tatjana Bader-Hain  
Stellvertretung: Johanna Sauerwein, Clemens Kiefer (für Gerd Miltenberger)

Ausschuss für Rechnungsprüfung:

Ordentliches Mitglied: Clemens Kiefer (für Gerd Miltenberger), Tobias Stauder  
Stellvertretung: Johanna Sauerwein, Holger Gramling

Gemeinschaftsversammlung der VG Mönchberg:

Ordentliches Mitglied: Johanna Sauerwein (für Gerd Miltenberger)  
Stellvertretung: Holger Gramling (für Johanna Sauerwein)

**einstimmig beschlossen**

**zu 4 Benennung der neuen CSU Fraktionsvorsitzenden; Information**

Seitens der CSU-Fraktion wurden der Verwaltung gegenüber die neue Fraktionsvorsitzende und deren Stellvertreter wie folgt benannt:

Fraktionsvorsitzende:	Johanna Sauerwein
Stellv. Fraktionsvorsitzender:	Clemens Kiefer

**zur Kenntnis genommen**

**zu 5 Forstbetriebsplan 2024; Beratung und Beschlussfassung**

Im Rahmen der Sitzung wird der Forstbetriebsleiter Marian Mayer, FBG Forstbetriebsgemeinschaft Spessart Süd, die Forstbetriebsplanung für das Jahr 2024 vorstellen.

Johanna Sauerwein regte an, dass bei z.B. Losholzversteigerungen künftig eine Verwaltungsgebühr erhoben werden könnte, um somit dem schlechten Zustand unserer Waldwege (auch aufgrund der privaten Holzverarbeitung) Rechnung zu tragen.

Tobias Stauder wünscht sich auch unterjährig Informationen über den Stand der Einnahmen und Ausgaben im Bereich Forst..

Der Marktgemeinderat beschließt, den Forstbetriebsplan 2024 zu genehmigen

**einstimmig beschlossen**

**zu 6 Haushalt 2024; Beratung und Beschlussfassung**

Die Kämmerin Verena Hammer stellt den Haushalt 2024 anhand des Vorberichts vor.

#### **zu 6.1 Haushaltssatzung samt Stellenplan 2024**

Der Marktgemeinderat beschließt, der Haushaltssatzung samt Stellenplan für das Haushaltsjahr 2024 in der vorgelegten Form zuzustimmen und diese zum 01.01.2024 zu erlassen.

**einstimmig beschlossen**

#### **zu 6.2 Finanzplan der Jahre 2025, 2026 und 2027**

Der Marktgemeinderat beschließt, den vorgelegten Finanzplan der Planjahre 2025, 2026 und 2027 in der vorgelegten Form zuzustimmen und diese zum 01.01.2024 zu erlassen.

**mehrheitlich beschlossen Ja 12 Nein 1 Anwesend 13**

#### **zu 7 Liegenschaftsverwaltung, hier: Instandsetzung der Giebelverkleidung an der Schulturnhalle; Beratung und Beschlussfassung**

Der Giebelbereich der Schulturnhalle ist mit Schieferplatten verkleidet. Aufgrund des Alters und aufgrund spielender Kinder ist die Verkleidung teilweise beschädigt. Um die Gefahr für Kinder, Lehrer und Passanten durch weitere herunterstürzende Platten zu nehmen, empfiehlt die Verwaltung hier die Schieferverkleidung abzunehmen und stattdessen eine Blechverkleidung anbringen zu lassen.

Für die Blechverkleidung liegt ein Angebot in Höhe von 3.570,00 € inkl. Arbeits- und Schutzgerüst vor. Der Bauhof stellt hierbei das Gerüst und entfernt die defekten Schieferplatten.

Der Ausschuss für Bauen, Sanierung und Verkehr hat sich am 09.04.2024 die Schulturnhalle angesehen und einen einstimmigen Empfehlungsbeschluss zur Anbringung der Blechverkleidung gefasst.

Der Marktgemeinderat Mönchberg beschließt, der Empfehlung des Ausschuss für Bauen, Sanierung und Verkehr zu folgen und die Schieferverkleidung am Giebel der Schulturnhalle auf der Seite zum Pausenhof hin, abzunehmen und stattdessen eine Blechverkleidung zum Preis von 3.570,00 € inkl. Arbeits- und Schutzgerüst, anbringen zu lassen.

**einstimmig beschlossen**

#### **zu 8 Liegenschaftsverwaltung, hier: Festlegung eines neuen Standortes für die Urnenwand auf dem Friedhof Mönchberg; Beratung und Beschlussfassung**

Der Standort für die neue Urnenwand soll nochmal überdacht werden.

Variante A: An bestehender Urnenwand anschließen.

Die hierfür geplanten Urnenstehlen lagern bereits auf dem Bauhof in Schmachtenberg. Der vorhandene Platz hierfür ist jedoch aufgrund eines belegten Familiengrabes sehr beschränkt und eine der drei Urnenstehlen kann somit nicht gestellt werden.

Variante B: Neuer Standort vor Friedhofsmauer.

Hier würden die bereits vorhandenen drei Urnenstehlen nicht ganz ausreichen.

Für die Urnenwanderweiterung um eine Stehle liegt ein Angebot in Höhe von brutto 3.712,80 € vor.

Der Ausschuss für Bauen, Sanierung und Verkehr hat in der Sitzung am 09.04.2024 den Empfehlungsbeschluss gefasst, die Variante A umzusetzen.

Vom Marktgemeinderat wurde gewünscht dass mit einer hohen Stele weitergestellt wird, um das einheitliche Bild zu wahren.

Der Marktgemeinderat Mönchberg beschließt, der Empfehlung des Ausschuss für Bauen, Sanierung und Verkehr zu folgen und die Variante A (An bestehender Urnenwand anschließen) als Standort für die Erweiterung der Urnenwand umzusetzen. Die Verwaltung wird damit beauftragt die hierfür notwendigen Schritte in die Wege zu leiten.

### **einstimmig beschlossen**

#### **zu 9        Bauantrag: Errichtung einer Leichtbauhalle als Lager, Flur-Nr. 2563/1 & 2540/9 Gem. Mönchberg, Wendelinusstraße 11; Beratung und Beschlussfassung**

Zu den Flur-Nrn. 2563/1 und 2540/9 der Gemarkung Mönchberg, Wendelinusstraße 11, liegt ein Antrag auf Baugenehmigung (Art. 64 BayBO) zur Errichtung einer Leichtbauhalle als Lager vor.

Das Vorhaben befindet sich innerhalb der gültigen Bebauungspläne „Erweiterung Gewerbegebiet Am Hohen Bild“, sowie „Am Hohen Bild – Bodenwiese“. Die Gebiete der Bebauungspläne in welchem sich die beiden Grundstücke befinden, wurden beide als beschränktes Gewerbegebiet (GEb) gem. § 8 BauNVO i. V. mit § 1 (4) BauNVO festgesetzt. Das Vorhaben ist von daher grundsätzlich zulässig.

Zusammen mit dem Bauantrag wurden mehrere Befreiungen beantragt:

- Überschreitung der Baugrenzen  
Die Halle soll über zwei Grundstücke hinweg erstellt werden. Daher werden die Baugrenzen überschritten.
- Befreiung von der Festsetzung, das Dacheindeckungen in matten, gedeckten Farbtönen oder mit einer Dachbegrünung zu erstellen sind.  
Die Dacheindeckung der Systemhalle ist lt. Hersteller nur als mattweiße Platten-Eindeckung erhältlich.
- Befreiung von der Dachform.  
Im Bebauungsplan „Erweiterung Gewerbegebiet Am Hohen Bild“ ist die Dachform Flach- oder Pultdach vorgegeben. Aufgrund der Systemhalle ist hier nur ein Satteldach möglich.
- Befreiung von der Dachneigung.  
Im Bebauungsplan „Am Hohen Bild – Bodenwiese“ ist eine Dachneigung von 30°-45° festgesetzt. Aufgrund der Systemhalle sind hier nur 18° möglich.

Die Unterschriften der Nachbarn sind nicht vollständig.

Die Verwaltung empfiehlt dem Bauantrag und den hiermit verbundenen Befreiungen zuzustimmen, da es sich hier um die Erweiterung eines bereits bestehenden Gewerbebetriebes handelt.

Der Marktgemeinderat Mönchberg beschließt, dem Bauvorhaben und den hiermit verbundenen Befreiungen zur Überschreitung der Baugrenzen, zur Befreiung von der Dachform, zur Befreiung von der Dachneigung und zur Befreiung von der Festsetzung, das Dacheindeckungen in matten, gedeckten Farbtönen oder mit einer Dachbegrünung zu erstellen sind, zuzustimmen und beauftragt die Verwaltung damit, das gemeindliche Einvernehmen zu erteilen.

**mehrheitlich beschlossen Ja 10 Nein 3 Anwesend 13**

**zu 10      Bauantrag: Umbau, denkmalschutzrechtliche Sanierung und Nutzungsänderung eines Wohn- und Geschäftshauses in ein Wohnhaus mit 3 Wohneinheiten, Hauptstraße 43, Flur-Nr. 20 Gem. Mönchberg; Beratung und Beschlussfassung**

Zur Flur-Nr. 20 Gem. Mönchberg liegt ein Antrag auf Baugenehmigung (Art. 64 BayBO) zum Umbau, denkmalschutzrechtliche Sanierung und Nutzungsänderung eines Wohn- und Geschäftshauses in ein Wohnhaus mit 3 Wohneinheiten vor.

Das Vorhaben befindet sich außerhalb eines gültigen Bebauungsplanes und liegt nach § 34 BauGB innerhalb der im Zusammenhang bebauten Ortsteile. Die Eigenart der näheren Umgebung entspricht dem Baugebiet Dorfgebiet (MD) gem. § 5 BauNVO. Das geplante Vorhaben fügt sich in die Umgebung ein, die Umbaumaßnahmen und die damit verbundene Nutzungsänderung sind somit grundsätzlich zulässig.

Zusammen mit dem Bauantrag wurde ein Antrag auf Abweichung von den Vorschriften der bayerischen Bauordnung (BayBO) gestellt:

- Art. 48 BayBO (barrierefreies Bauen)  
Gem. Art. 48 BayBO muss bei Bauvorhaben ab 3 Wohneinheiten mindestens eine Wohneinheit barrierefrei zugänglich sein. Da es sich bei der vorliegenden Baumaßnahme um ein denkmalgeschütztes Gebäude handelt, soll von dieser Vorgabe abgewichen werden.

Über Anträge auf Abweichung von den Vorschriften der bayerischen Bauordnung (BayBO) entscheidet das Landratsamt Miltenberg.

Die Renovierungs- und Umbauarbeiten des im räumlich festgelegten Sanierungsgebiet liegenden Fachwerkgebäudes sind mit der Denkmalschutzbehörde abzustimmen. Gemäß der Stellungnahme des Städteplaners Herr Tropp bestehen aus ortsgestalterischer Sicht keine Bedenken.

Die Unterschriften der Nachbarn sind nicht vollständig.

Die Verwaltung empfiehlt dem Bauantrag und der hiermit verbundenen Abweichung zuzustimmen, da hier Leerstand verhindert wird und dringend benötigter Wohnraum geschaffen wird.

Der Marktgemeinderat Mönchberg beschließt, dem Bauvorhaben und der hiermit verbundenen Abweichung von den Vorschriften der bayerischen Bauordnung, hinsichtlich dem Art. 48 BayBO, zuzustimmen und beauftragt die Verwaltung damit, das gemeindliche Einvernehmen zu erteilen.

### **einstimmig beschlossen**

#### **zu 11      Bauantrag: Umbau Getränkeladen, Neubau Lagerhalle, Mechenharder Weg 6, Flur-Nrn. 678 und 681, Gem. Mönchberg; Information**

Zu dem am 04.12.2023 bereits vorgestellten und einstimmig positiv beschlossenen Bauantrag zum Umbau Getränkeladen, Neubau Lagerhalle, Mechenharder Weg 6, Flur-Nrn. 678 und 681, Gem. Mönchberg, gibt es eine Tekturänderung.

Die Planung der Lagerhalle wurde hierbei geringfügig angepasst:

- Der einseitige Dachüberstand der Halle wurde von 1,75 m auf 0,3 m reduziert
- Die Türe zur Halle wurde auf die andere Seite hin verlegt
- Ein Parkplatz in der Nähe der Flur-Nr. 679 wurde verlegt

Da die Tekturänderung nur minimal ausfällt wurde diese als Akt der laufenden Verwaltung behandelt und somit bereits an das LRA Miltenberg weitergeleitet.

### **zur Kenntnis genommen**

#### **zu 12      Anfragen des Marktgemeinderates und sonstige informelle öffentliche Mitteilungen; Information**

Bernd Wetzel gibt folgende Termine bekannt:

- 15.05.2024 um 19.30 Uhr Generalversammlung Kegelclub Spessartfreunde im Gasthaus „Zum Schwarzen Adler“
- 29.05.2024 um 19:00 Uhr Jahreshauptversammlung Obstkulturpark Bayerischer Unterrain im Pfarrheim St. Josef Trennfurt
- 01.06.2024 „Öffentliche Hegechau“ der Rotwild Hegegemeinschaft Spessart Süd im Haus des Gastes Mespelbrunn

Hinweis auf den Sachstandsbericht der Allianz Spessartkraft.  
Der Markt hat keine Anteile an der Energiegenossenschaft.

Der Verkauf und die Abwicklung der Hackschnitzel sind aus Sicht der Verwaltung in Ordnung. Der Preis und die Abwicklung wurden mit der FBG, Markus Karl sowie zwei privaten Anbietern besprochen.

Sachstand KiGa:

Einbau Ausgleichsschicht, Tackerplatten, Fußbodenheizung und Estrich bis Ende Mai 2024 abgeschlossen.

Tockenbauarbeiten Wände und Decke beginnen Anfang Juni 2024.

Die Submission findet am 28.05.2024 um 10:00 Uhr statt. Die Vergabe kann somit im Juni 2024 stattfinden.

Die nächste Marktgemeinderatsitzung findet am 04.06.2024 um 19:30 Uhr statt.

Mönchberg, 08.05.2024

Bernd Wetzel  
Vorsitzender

Protokollführer