

Niederschrift über die Sitzung des Gemeinderates Röllbach am 08.07.2024



Sitzungsdatum:	Montag, den 08.07.2024
Beginn:	19:30 Uhr
Ende	22:13 Uhr
Ort, Raum:	Sitzungssaal, Rathaus Röllbach

Die Einladung zur Sitzung erfolgte gemäß der Geschäftsordnung.

Folgende Personen sind anwesend:

1. Bürgermeister

Schwing, Michael - 1. Bürgermeister -

2. Bürgermeister

Speth, Christian - 2. Bürgermeister -

ordentliche Mitglieder

Berninger, Michael

Buhleier, Boris

Elbert, Michael

Englert, Vanessa

Müller, Miriam

Muylkens, Sarah

Schüßler, Rainer

Weinkötz, Florian

Wolz, Ralf

Zimlich, Reinhold

Schriftführer/in

Wassum, Claudia

Folgende Personen sind entschuldigt:

ordentliche Mitglieder

Kempf, Thomas

Die Beschlussfähigkeit ist gegeben.

Tagesordnung:

Öffentliche Sitzung

- 1** Sitzungsniederschrift vom 24.06.2024; Anerkennung der Niederschrift: hier öffentlicher Teil; Beratung und Beschlussfassung
- 2** Aufstellungsbeschluss zur 4. Änderung des Bebauungsplanes "In der Bäune - Schmachtenberger Straße 7a" mit Flächennutzungsplanberichtigung, Beratung und Beschlussfassung
- 3** Billigungs- und Auslegungsbeschluss, zur 4. Änderung des Bebauungsplanes "In der Bäune - Schmachtenberger Straße 7a" mit Flächennutzungsplanberichtigung, in der Fassung vom 14.01.2024; Beratung und Beschlussfassung
- 4** Finanzielle Unterstützung des Spessartbads Mönchberg; hier: Anfrage des 1. Bürgermeisters von Mönchberg; Beratung und Beschlussfassung
- 5** Bekanntgaben aus nicht öffentlicher Sitzung; Information
- 6** Mitteilungen informell und Anträge zur Geschäftsordnung; öffentlich

Öffentliche Sitzung

zu 1 **Sitzungsniederschrift vom 24.06.2024; Anerkennung der Niederschrift: hier öffentlicher Teil; Beratung und Beschlussfassung**

Sachverhalt:

Die Niederschrift vom 24.06.2024 war vorab im RIS veröffentlicht.

Beschluss:

Der Gemeinderat erkennt die Niederschrift vom 24.06.2024, hier öffentlicher Teil, an.

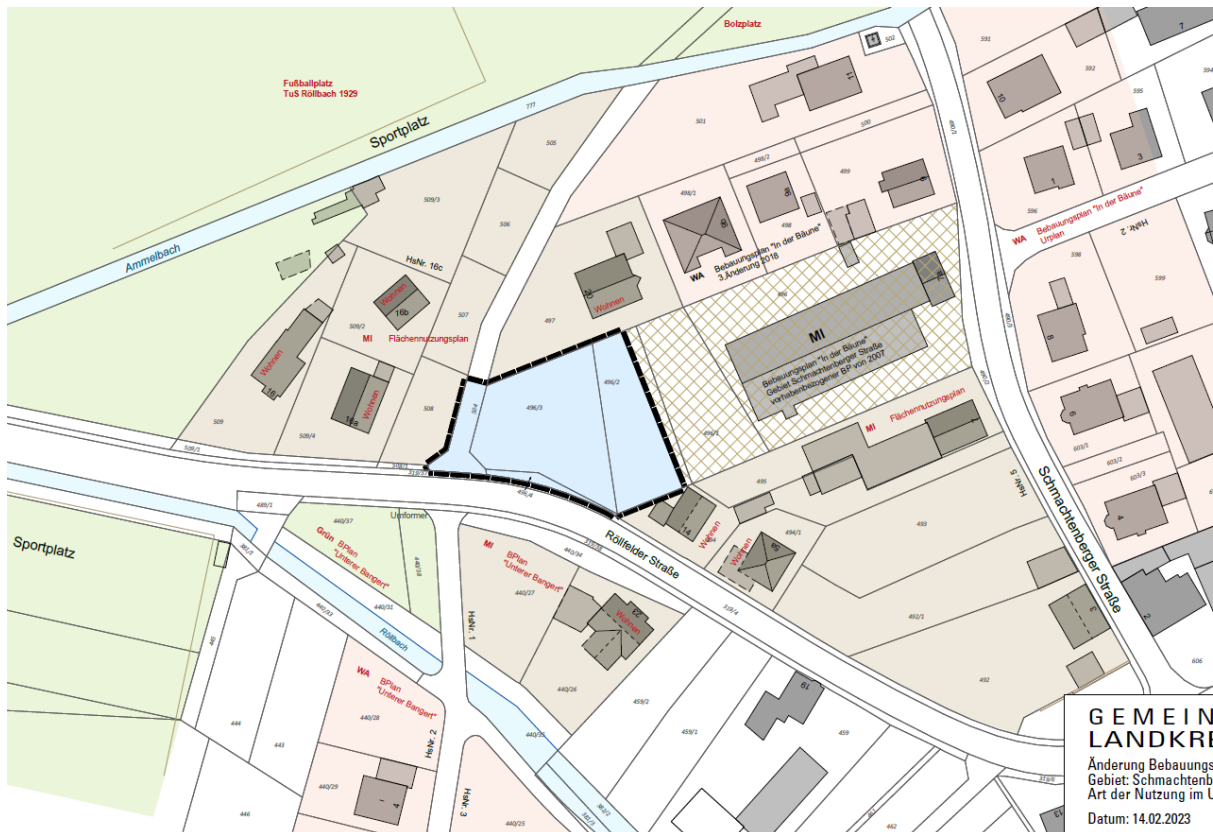
einstimmig beschlossen Ja 12 Nein 0 Anwesend 12

zu 2 **Aufstellungsbeschluss zur 4. Änderung des Bebauungsplanes "In der Bäume - Schmachtenberger Straße 7a" mit Flächennutzungsplanberichtigung, Beratung und Beschlussfassung**

Sachverhalt:

Die Gemeinde Röllbach möchte eine nachhaltige Innenentwicklung und damit die Nutzung von Potentialen im Bestand fördern, um dort auf bereits erschlossenen Grundstücken Wohnraum zu schaffen.

Hierzu soll die 4. Änderung des Bebauungsplanes „In der Bäume - Schmachtenberger Straße 7a" mit dem wie auf der nachfolgenden Übersichtskarte dargestellten Geltungsbereich aufgestellt werden:



Die beiden noch unbebauten Parzellen sind gut für eine Nachverdichtung geeignet. Die Erschließung ist gesichert. Die Umgebung ist durch Wohnnutzung geprägt.

Folgende Flurstücke in der Gemarkung Röllbach liegen im Geltungsbereich des aufzustellenden Bebauungsplanes:

Die Flur-Nrn. 496/3 und 496/4 (alle vollständig) sowie 496/2 und 504 (alle teilweise).

Das Gebiet soll als Allgemeines Wohngebiet (WA) nach §4 BauNVO i. V. m. §1 Abs. 6 BauNVO festgesetzt werden.

Der Bebauungsplan soll im beschleunigten Verfahren nach §13a BauGB aufgestellt werden. Parallel zum Aufstellungsverfahren des Bebauungsplanes soll der Flächennutzungsplan für das entsprechende Gebiet berichtigt werden.

Die Kosten für das Bauleitverfahren sind durch einen städtebaulichen Vertrag an die betroffenen Grundstückseigentümer weiterzugeben.

Beschluss:

Der Gemeinderat Röllbach beschließt, gemäß § 2 Abs. 1 BauGB in seiner Sitzung vom 08.07.2024 die Aufstellung der 4. Änderung des Bebauungsplanes mit der Bezeichnung „In der Bäune - Schmachtenberger Straße 7a " für die Flur-Nrn. 496/3 und 496/4 (alle vollständig) sowie 496/2 und 504 (alle teilweise).

Des Weiteren beschließt der Gemeinderat das Verfahren nach 13a BauGB beschleunigt durchzuführen und den Flächennutzungsplan auf der Grundlage des Bebauungsplans zu berichtigen. Die Verwaltung wird damit beauftragt alle weiteren Schritte in die Wege zu leiten.

einstimmig beschlossen Ja 12 Nein 0 Anwesend 12

zu 3 Billigungs- und Auslegungsbeschluss, zur 4. Änderung des Bebauungsplanes "In der Bäune - Schmachtenberger Straße 7a" mit Flächennutzungsplanberichtigung, in der Fassung vom 14.01.2024; Beratung und Beschlussfassung

Sachverhalt:

Der Gemeinderat hat in der Sitzung vom 08.07.2024 den Aufstellungsbeschluss zur 4. Änderung des Bebauungsplanes mit der Bezeichnung „In der Bäune - Schmachtenberger Straße 7a " für die Flur-Nrn. 496/3 und 496/4 (alle vollständig) sowie 496/2 und 504 (alle teilweise) gefasst.

Das Gebiet soll als Allgemeines Wohngebiet (WA) nach §4 BauNVO i. V. m. §1 Abs. 6 BauNVO festgesetzt werden.

Der Bebauungsplan soll im beschleunigten Verfahren nach §13a BauGB aufgestellt werden. Parallel zum Aufstellungsverfahren des Bebauungsplanes soll der Flächennutzungsplan für das entsprechende Gebiet berichtigt werden.

Mit der Aufstellung des Bebauungsplanes wurde Frau Fache vom Planer Büro FM aus Aschaffenburg beauftragt.

Ziele und Zwecke der Überplanung des Baugebietes:

Die Gemeinde Röllbach möchte eine nachhaltige Innenentwicklung und damit die Nutzung von Potentialen im Bestand fördern, um dort auf bereits erschlossenen Grundstücken Wohnraum zu schaffen.

Frau Fache hat einen Entwurf des oben genannten Bebauungsplanes fertiggestellt (siehe Anhang).

Beschluss:

Der Gemeinderat billigt die Planung der 4. Änderung des Bebauungsplanes „In der Bäune - Schmachtenberger Straße 7a“ mit Flächennutzungsplanberichtigung für das entsprechende Gebiet und beauftragt die Verwaltung die öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB und die Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB durchzuführen.

einstimmig beschlossen Ja 12 Nein 0 Anwesend 12

zu 4 Finanzielle Unterstützung des Spessartbads Mönchberg; hier: Anfrage des 1. Bürgermeisters von Mönchberg; Beratung und Beschlussfassung

Sachverhalt:

Bereits seit mehreren Jahren unterstützt die Gemeinde Röllbach das Mönchberger Spessartbad mit einem jährlichen Zuschuss. Bei größeren Investitionen hat sich Röllbach in der Vergangenheit immer wieder mit einem außerordentlichen Zuschuss beteiligt. Aktuell wurde – aufgrund hoher Investitionen – von Bürgermeister Bernd Wetzel wieder um eine Spende gebeten (siehe Anlage).

Nachdem auch viele Röllbacher das Spessartbad gerne nutzen, sollte sich die Gemeinde Röllbach auch diesmal wieder an den Kosten beteiligen.

Beschluss:

Der Gemeinderat Röllbach beschließt eine Spende iHv 5.000 € an den Förderverein des „Spessartbad Mönchberg“ zu überweisen. Die Übergabe soll an eine/n Vertreter/in des Schwimmbadvereins mit Bild in Presse und Amtsblatt erfolgen. Die Auszahlung kann an den Markt Mönchberg oder den Förderverein erfolgen.

einstimmig beschlossen Ja 12 Nein 0 Anwesend 12

zu 5 Bekanntgaben aus nicht öffentlicher Sitzung; Information

Sachverhalt:

-Baumaßnahme „In den Vierteln/Im Steinig“: Vergabe der Erneuerung der Straßenbeleuchtung an das Bayernwerk zu einem Preis iHv 47.968,40 € brutto.

-Baumaßnahme Wasserleitung zum neuen Tiefbrunnen 3: Vergabe von Mehrkosten für höherwertige Wasserleitung iHv 18.597,52 € brutto an die ausführende Fa. Steigerwald.

-Sanierung Feldweg „Schmellengraben“: Beauftragung der Ausschreibung bis zur Baubegleitung an ISB, Laudenbach zu netto 7.882,60 €.

Beschluss:

Der Gemeinderat nimmt die Mitteilungen zur Kenntnis.

zur Kenntnis genommen

zu 6 Mitteilungen informell und Anträge zur Geschäftsordnung; öffentlich

Sachverhalt:

-Die nächste Sitzung findet am 29.07.2024 statt.

-Die Verwaltung wird zeitnah die Gemeinderatstermine für das zweite Halbjahr bekanntgeben.

-Das Schulfest in Mönchberg mit Darbietung der Bläserklasse war ein voller Erfolg.

-Miriam Müller schlägt vor, Sitzgelegenheiten am Spielplatz „Am Opersgraben“ einzurichten..

Beschluss:

Der Gemeinderat nimmt die Mitteilungen zur Kenntnis.

zur Kenntnis genommen

Gemeinde Röllbach, 30.07.2024

Michael Schwing
Vorsitzender

Claudia Wassum
Protokollführer