

# Niederschrift über die Sitzung des Ausschusses für Bauen, Sanierung und Verkehr am 09.04.2024



---

Sitzungsdatum: Dienstag, den 09.04.2024  
Beginn: 18:00 Uhr  
Ende: Uhr  
Ort, Raum: Im Mönchberger Ortsgebiet

Die Einladung zur Sitzung erfolgte gemäß der Geschäftsordnung.

## **Folgende Personen sind anwesend:**

### Vorsitzende/r

Wetzel, Bernd - 1. Bürgermeister -

### ordentliche Mitglieder

Gramling, Holger

Jestrich, Renate

Schmitt, Daniela

Zöllner, Tobias - 3. Bürgermeister -

### von der Verwaltung

Flechtenhaar, Jens

## **Folgende Personen sind entschuldigt:**

### ordentliche Mitglieder

Roob, Martin

Entschuldigt

Sauerwein, Johanna

Entschuldigt

### Stellvertreter

Stauder, Tobias

Entschuldigt

Die Beschlussfähigkeit ist gegeben.

## **Tagesordnung:**

### **Öffentliche Sitzung**

- 1 Sitzungsniederschrift vom 16.05.2023; Anerkennung der Niederschrift: hier öffentlicher Teil; Beratung und Beschlussfassung
- 2 Liegenschaftsverwaltung, hier: Wasserübergabeschacht Mönchberg - Schmachtenberg; Beratung und Empfehlung
- 3 Liegenschaftsverwaltung, hier: Festlegung eines neuen Standortes für die Urnenwand auf dem Friedhof Mönchberg; Beratung und Empfehlung
- 4 Liegenschaftsverwaltung, hier: Ertüchtigung der Aschebahn und der Sprunggrube am Schulsportplatz; Beratung und Empfehlung
- 5 Liegenschaftsverwaltung, hier: Instandsetzung der Giebelverkleidung an der Schulturnhalle; Beratung und Empfehlung
- 6 Bauleitplanung, hier: Überarbeitung der bereits bestehenden Bebauungspläne; Beratung und Empfehlung
- 7 Anfragen des Marktgemeinderates und sonstige informelle öffentliche Mitteilungen; Information

## Öffentliche Sitzung

### **zu 1        Sitzungsniederschrift vom 16.05.2023; Anerkennung der Niederschrift: hier öffentlicher Teil; Beratung und Beschlussfassung**

Der Ausschuss für Bauen, Sanierung und Verkehr erkennt die Niederschrift vom 16.05.2023; hier: öffentlicher Teil, an.

**einstimmig beschlossen    Ja 3    Nein 0    Anwesend 5**

### **zu 2        Liegenschaftsverwaltung, hier: Wasserübergabeschacht Mönchberg - Schmachtenberg; Beratung und Empfehlung**

Herr Udo Peichl und Herr Sven Markmann vom Zweckverband Amme haben über die Notwendigkeit der Überarbeitung des vorhandenen Schieberschachtes und die Montage einer Steuerung zum wechselseitigen Betrieb der beiden vorhandenen Wasserleitungen von Mönchberg nach Schmachtenberg informiert.

Der Ausschuss für Bauen, Sanierung und Verkehr empfiehlt, das Thema aufgrund der Dringlichkeit auf die anstehende Klausurtagung zu bringen.

**einstimmig beschlossen    Ja 5    Nein 0    Anwesend 5**

### **zu 3        Liegenschaftsverwaltung, hier: Festlegung eines neuen Standortes für die Urnenwand auf dem Friedhof Mönchberg; Beratung und Empfehlung**

Der Standort für die neue Urnenwand soll nochmal überdacht werden. Hierzu wurden die Alternativen vor Ort begutachtet und die Vor- und Nachteile besprochen.

Variante A: An bestehender Urnenwand anschließen.

Variante B: Neuer Standort vor Friedhofsmauer.

Für die Urnenwanderweiterung (Variante B) liegt ein Angebot in Höhe von brutto 3.712,80 € vor.

Der Ausschuss für Bauen, Sanierung und Verkehr empfiehlt, die Variante B (Neuer Standort vor der Friedhofsmauer) als Standort für die neue Urnenwand zu favorisieren.

**mehrheitlich abgelehnt    Ja 1    Nein 4    Anwesend 5**

### **zu 4        Liegenschaftsverwaltung, hier: Ertüchtigung der Aschebahn und der Sprunggrube am Schulsportplatz; Beratung und Empfehlung**

Die Aschebahn, wie auch die Sprunggrube an der Schulturnhalle müssen bis zum Sommer wieder in einen betriebsbereiten Zustand gebracht werden. Hier findet dann teilweise der Schulsport, aber auch Veranstaltungen wie z. B. Schulsportfeste statt.

In der Vergangenheit hat in regelmäßigen Abständen die Ertüchtigung der Plätze durch die Fa. Kaya stattgefunden. Ein Angebot für die Sanierungsarbeiten wurde bereits angefragt und lag zum Sitzungstermin vor.

Der Ausschuss für Bauen, Sanierung und Verkehr empfiehlt, die Aschebahn durch die Fa. Adnan Kaya ertüchtigen zu lassen. Von der Ertüchtigung der Sprunggrube soll abgesehen werden.

**einstimmig beschlossen    Ja 5    Nein 0    Anwesend 5**

**zu 5            Liegenschaftsverwaltung, hier: Instandsetzung der Giebelverkleidung an der Schulturnhalle; Beratung und Empfehlung**

Der Giebelbereich der Schulturnhalle ist mit Schieferplatten verkleidet. Aufgrund des Alters und auch durch spielende Kinder ist die Verkleidung teilweise defekt. Um die Gefahr für Kinder, Lehrer und Passanten durch weitere herunterstürzende Platten zu nehmen, empfiehlt die Verwaltung hier die Schieferverkleidung abzunehmen und stattdessen eine Blechverkleidung anbringen zu lassen.

Für die Blechverkleidung liegt ein Angebot in Höhe von 3.570,00 € vor.

Der Ausschuss für Bauen, Sanierung und Verkehr empfiehlt, die Schieferverkleidung abzunehmen und stattdessen eine Blechverkleidung anbringen zu lassen.

**einstimmig beschlossen    Ja 5    Nein 0    Anwesend 5**

**zu 6            Bauleitplanung, hier: Überarbeitung der bereits bestehenden Bebauungspläne; Beratung und Empfehlung**

Die Gemeinde Mönchberg mit Ortsteil Schmachtenberg verfügt über viele Bebauungspläne. Einige wurden bereits mehrfach geändert und überarbeitet, andere sind jedoch noch in Ihrer ursprünglichen Form vorhanden.

Die Verwaltung möchte nun gemeinsam mit dem Gremium des Ausschusses für Bauen, Sanierung und Verkehr beraten, ob hier weitere Bebauungspläne geändert, bzw. überarbeitet werden sollen und wenn ja, in welcher Reihenfolge.

Die Vorschläge der Verwaltung (in beigefügter Übersichtsliste hellgrün markiert) wären:

**1. B-Plan Keimerswiesen und Brunnenwegswingert vom 11.02.1965**

Dieser Plan wurde noch nie überplant und auf einen aktuelleren Stand gebracht. Die in dem Plan eingezeichnete 20 KV Leitung ist nicht mehr vorhanden. Hier könnten die Baugrenzen angepasst werden und evtl. eine Nachverdichtung der oft sehr großzügigen Grundstücke erreicht werden. Weiterhin liegt hier bereits ein Bürgerantrag vor.

**2. Gesamtbebauungsplan Schmachtenberg vom 18.02.1967**

Dieser Plan wurde noch nie überplant und auf einen aktuelleren Stand gebracht. Hier könnten die Baugrenzen angepasst werden und evtl. eine Nachverdichtung der oft sehr großzügigen Grundstücke erreicht werden.

**3. B-Plan An der Waldmühle vom 11.11.1994**

Bei diesem Plan wurden bereits so viele Befreiungen erteilt, dass das Landratsamt der Marktgemeinde geraten hat, diesen Plan zu überarbeiten, oder ggf. komplett aufzuheben.

Bei den restlichen Bebauungsplänen sieht die Verwaltung vorerst keinen Handlungsbedarf.

Der Ausschuss für Bauen, Sanierung und Verkehr empfiehlt,

1. Zum Bebauungsplan Keimerswiesen und Brunnenwegswingert: Den Teil Keimerswiesen des B-Plans zu überarbeiten, um hier eine Nachverdichtung zu ermöglichen.
2. Zum Gesamtbebauungsplan Schmachtenberger: Der B-Plan soll in ca. zwei bis drei Jahren überarbeitet werden.
3. Zum Bebauungsplan An der Waldmühle: Der B-Plan soll bestehen bleiben und bei Bedarf überarbeitet werden.

**einstimmig beschlossen    Ja 5    Nein 0    Anwesend 5**

**zu 7            Anfragen des Marktgemeinderates und sonstige informelle öffentliche Mitteilungen; Information**

Mönchberg, 12.09.2024

Bernd Wetzels  
Vorsitzender

Jens Flechsenhaar  
Protokollführer