Niederschrift über die Sitzung des Gemeinderates Mönchberg am 05.11.2024

Sitzungsdatum:	Dienstag, den 05.11.2024
Beginn:	19:30 Uhr
Ende	Uhr
Ort, Raum:	TTC Halle, Schmachtenberg

Die Einladung zur Sitzung erfolgte gemäß der Geschäftsordnung.

Folgende Personen sind anwesend:

Vorsitzende/r
Wetzel, Bernd - 1. Bürgermeister -

ordentliche Mitglieder
Bader-Hain, Tatjana
Eilbacher, Sven
Gramling, Holger
Heischmann, Sven
Jestrich, Renate
Kiefer, Clemens
Roob, Martin
Schmitt, Daniela - 2. Bürgermeisterin -
Stanger, Wolfgang
Stauder, Tobias
Zöller, Joachim
Zöller, Tobias - 3. Bürgermeister -

Folgende Personen sind entschuldigt:

ordentliche Mitglieder

Gramling, Veronika, Dr. med. vet.	entschuldigt
Sauerwein, Johanna	entschuldigt

Die Beschlussfähigkeit ist gegeben.

Tagesordnung:

Öffentliche Sitzung

1 Sitzungsniederschrift vom 01.10.2024; Anerkennung der Niederschrift: hier öffentlicher Teil; Beratung und Beschlussfassung

2 Bauantrag: Anbau Technikraum an bestehenden Carport, Siedlerhof 5, Flur-Nrn. 3375 und 3356/1 Gem. Mönchberg; Beratung und Beschlussfassung

3 Bauantrag: Umbau und Anbau einer bestehenden Scheune zu Wohnzwecken, Schmachtenberger Straße 35, Flur-Nrn. 17 und 15/1 Gem. Schmachtenberg; Beratung und Beschlussfassung

4 Anfragen des Marktgemeinderates und sonstige informelle öffentliche Mitteilungen; Information

Fragen aus der Bürgerviertelstunde:

- Heiko Körbel fragt an, ob vor dem Bau von Windrädern Bodenproben aus dem jeweiligen Gebiet genommen werden, damit der Ist-Zustand vor dem Bau dokumentiert ist.
- Lydia Hock fragt nach aktuellen Zahlen vom Forst, ob hier in diesem Jahr noch einmal Zahlen vorgestellt werden
- Lydia Hock fragt ob es zeitnah eine Bürgerinformation zum Thema Windräder gibt, da in der Zeitung steht, das der MGR in dieser Sitzung informiert wird.
- Hermann Frieß will eine demokratische Abstimmung ob Windräder in Mönchberg gebaut werden.
- Michael Stapf beklagt den Zustand der Reistenhausener Straße ab Einmündung Hauptstraße bis zum Friedhof. Kommt das durch die Fa. Bülbül? Falls Schaden noch behoben wird, kann man bitte darüber nachdenken, einen Streifen von ca. m Breite zu teeren, dies würde älteren Menschen oder auch Familien mit Kinderwagen sehr weiterhelfen?
- Markus Zöller fragt, ob es möglich ist, die Sommer- und Winteröffnungszeiten des Grüngutplatzes auf der Homepage zu veröffentlichen. Außerdem war er auf der Suche nach aktuellen Satzungen zu den Wasser/Abwassergebühren und konnte diese nicht finden. Seiner Aussage nach ist die Homepage derzeit nicht bürgerfreundlich.

Öffentliche Sitzung

zu 1 Sitzungsniederschrift vom 01.10.2024; Anerkennung der Niederschrift: hier öffentlicher Teil; Beratung und Beschlussfassung

Der Marktgemeinderat erkennt die Niederschrift vom 01.10.2024; hier: öffentlicher Teil, an.

einstimmig beschlossen

zu 2 Bauantrag: Anbau Technikraum an bestehenden Carport, Siedlerhof 5, Flur-Nrn. 3375 und 3356/1 Gem. Mönchberg; Beratung und Beschlussfassung

Zu den Flur-Nrn. 3375 und 3356/1 Gem. Mönchberg liegt ein Antrag auf Baugenehmigung (Art. 64 BayBO) zum Anbau eines Technikraumes an einen bestehenden Carport vor.

Das Vorhaben befindet sich außerhalb eines gültigen Bebauungsplanes und liegt nach § 35 BauGB im Außenbereich.

Nach § 35 Abs. 1 BauGB ist ein Vorhaben im Außenbereich nur zulässig, wenn öffentliche Belange nicht entgegenstehen, die ausreichende Erschließung gesichert ist und wenn es gem. Punkt 1 einem land- oder forstwirtschaftlichen Betrieb dient und hierbei nur einen untergeordneten Teil der Betriebsfläche einnimmt.

Der Anbau an den bestehenden Carport soll der Aufnahme, der für den landwirtschaftlichen Betrieb notwendigen Strom-Versorgungsanlagen dienen.
Von daher gelten die Anforderungen an den § 35 BauGB als erfüllt, das Vorhaben ist somit zulässig.

Die Unterschriften der Nachbarn sind vollständig.

Die Verwaltung empfiehlt dem Bauantrag zuzustimmen.

Der Marktgemeinderat Mönchberg beschließt dem Bauantrag zuzustimmen und beauftragt die Verwaltung damit, das gemeindliche Einvernehmen zu erteilen.

einstimmig beschlossen

zu 3 Bauantrag: Umbau und Anbau einer bestehenden Scheune zu Wohnzwecken, Schmachtenberger Straße 35, Flur-Nrn. 17 und 15/1 Gem. Schmachtenberg; Beratung und Beschlussfassung

Zu den Flur-Nr. 17 und 15/1 Gem. Schmachtenberg, Schmachtenberger Straße 35, liegt ein Antrag auf Baugenehmigung (Art. 64 BayBO) zum Umbau und Anbau einer bestehenden Scheune zu Wohnzwecken vor.

Das Vorhaben befindet sich außerhalb eines gültigen Bebauungsplanes und liegt nach §34 BauGB innerhalb der im Zusammenhang bebauten Ortsteile. Die Eigenart der näheren Umgebung entspricht dem Baugebiet Dorfgebiet (MD) gem.
§5 BauNVO.

Beurteilungsmaßstab ist die Vorschrift des §34 Abs. 1 BauGB: „Innerhalb der im Zusammenhang bebauten Ortsteile ist ein Vorhaben zulässig, wenn es sich nach Art und Maß der baulichen Nutzung, der Bauweise und der Grundstücksfläche, die überbaut werden soll, in die Eigenart der näheren Umgebung einfügt und die Erschließung gesichert ist. Die Anforderungen an gesunde Wohn- und Arbeitsverhältnisse müssen gewahrt bleiben; das Ortsbild darf nicht beeinträchtigt werden.“

Die Vorgaben des §34 Abs. 1 BauGb sind erfüllt. In der näheren Umgebung sind bereits Wohnhäuser in ähnlicher Anordnung vorhanden. Weiterhin ist das Gebiet durch eine durchgängige Grenzbebauung geprägt, daher kann aus Sicht der Verwaltung gem. Art. 6 Abs. 1 Satz 3 BayBO auf Abstandsflächen verzichtet werden.

Brandschutzmaßnahmen, wie z. B. Brandwände, etc., sind durch die „Untere Bauaufsichtsbehörde“ zu prüfen und ggf. einzufordern.

Die Verwaltung empfiehlt dem Bauvorhaben aufgrund der Tatsache, dass es sich gem. §34 BauGB in die Eigenart der näheren Umgebung einfügt, zuzustimmen und das gemeindliche Einvernehmen zu erteilen.

Der Marktgemeinderat Mönchberg beschließt, dem Bauvorhaben zuzustimmen und beauftragt die Verwaltung damit, das gemeindliche Einvernehmen zu erteilen.

einstimmig beschlossen

zu 4 Anfragen des Marktgemeinderates und sonstige informelle öffentliche Mit-

teilungen; Information

- Spende der Sparkasse über 2.551,00 €. Die Übergabe findet am 13.12.2024 um 14 Uhr in der Sparkasse Miltenberg statt
- Einladung BJV Kreisgruppe Obernburg zur Hubertusmesse am 09.11.2024
- Einladung Förderverein Grundschule Mönchberg zur Jahreshauptversammlung am 15.11.2024 um 19 Uhr in der Schule
- Einladung „Wir in Mönchberg“ zur Jahreshauptversammlung am 20.11.2024 um 19:30 Uhr Brauerei Lilly
- Einladung VfL Mönchberg zur Jahreshauptversammlung am 28.11.2024 um 19:30 Uhr in der VfL-Halle

Regionalbudget 2025 – Bewerbungsfrist für die neue Förderperiode bis 15.12.2024t

zur Kenntnis genommen

Mönchberg, 12.11.2024

Bernd Wetzel
Vorsitzender

Protokollführer