

Niederschrift über die Sitzung des Gemeinderates Mönchberg am 06.05.2025



Sitzungsdatum: Dienstag, den 06.05.2025
Beginn: 19:00 Uhr
Ende: 22:40 Uhr
Ort, Raum: Bürgersaal, Altes Rathaus Mönchberg, Hauptstraße 42

Die Einladung zur Sitzung erfolgte gemäß der Geschäftsordnung.

Folgende Personen sind anwesend:

Vorsitzende/r

Wetzel, Bernd - 1. Bürgermeister -

ordentliche Mitglieder

Bader-Hain, Tatjana

Eilbacher, Sven

Gramling, Holger

Gramling, Veronika, Dr. med. vet.

Heischmann, Sven

Jestrich, Renate

Roob, Martin

Sauerwein, Johanna

ab 19:08 Uhr zu TOP Ö1 anwesend

Schmitt, Daniela - 2. Bürgermeisterin -

Stanger, Wolfgang

Stauder, Tobias

Zöller, Tobias - 3. Bürgermeister -

ab 19:10 Uhr zu TOP Ö1 anwesend

Schriftführer/in

Friedel, Tobias

Folgende Personen sind entschuldigt:

ordentliche Mitglieder

Kiefer, Clemens

entschuldigt

Zöller, Joachim

entschuldigt

Die Beschlussfähigkeit ist gegeben.

Tagesordnung:

Öffentliche Sitzung

- 1** Sitzungsniederschrift vom 08.04.2025; Anerkennung der Niederschrift: hier öffentlicher Teil; Beratung und Beschlussfassung
- 2** Neubaugebiet „südliche Golfstraße“, aktueller Sachstand und weiteres Vorgehen; Information
- 3** Bekanntgabe der Spenden für die Jahre 2023 und 2024 an die Marktgemeinde Mönchberg; Information
- 4** OGTS Mönchberg; hier: Antrag auf Etablierung einer weiteren Kurzgruppe für das Schuljahr 2025-2026 und Übernahme der dadurch entstehenden Erhöhung des Eigenmittelanteils; Beratung und Beschlussfassung
- 5** Anfragen des Marktgemeinderates und sonstige informelle öffentliche Mitteilungen; Information

Im Rahmen der Bürgerfragestunde wollte Gerd Miltenberger Wissen, ob dem Markt Mönchberg mittlerweile valide Zahlen zur Grundsteuer von seitens des Finanzamtes vorliegen. Bürgermeister Bernd Wetzel teilte mit, dass derzeit nach wie vor zahlreiche Einsprüche abgearbeitet werden und dem Markt Mönchberg immer noch konkrete Zahlen zur fehlen. Er merkte an, dass sobald die Daten vorliegen, das Thema erneut im Marktgemeinderat beraten werde.

Ullrike Goihl merkte an, dass das Willkommensschild von Eschau kommend nicht bepflanzt und auch nicht gemäht wurde. Sie merkte weiterhin an, dass bereits im Jahr 2018 über eine Neugestaltung nachgedacht wurde. Bürgermeister Bernd Wetzel nahm die Punkte dankend auf.

Rainer May steht den, in der letzten Sitzung vorgestellten, Mountainbikestrecken skeptisch gegenüber. Er sieht es bedenklich, dass die Nordic Walking Strecke für Mountainbiker freigegeben werden soll und fragte an, ob es hier naturschutzrechtliche Änderungen gegeben hat das dies erlaubt sei. Weiterhin fragte er an, ob auch die Jäger sowie der Umweltbeauftragte befragt wurden. Bürgermeister Bernd Wetzel teilte mit, dass er zunächst das Gremium mit ins Boot holen wollte. Im Zuge des Verfahrens werden zahlreiche Stellungnahmen unter anderem von der Unteren Naturschutzbehörde, den Jägern, etc. eingeholt werden müssen. Eine Änderung der Naturschutzgesetze ist ihm nicht bekannt.

Öffentliche Sitzung

zu 1 Sitzungs Niederschrift vom 08.04.2025; Anerkennung der Niederschrift: hier öffentlicher Teil; Beratung und Beschlussfassung

Es wurde festgestellt, dass die Niederschrift zum TOP Ö5 textlich angepasst werden soll. In der Begründung wie auch in der textlichen Festsetzung sind Querverweise (z.B. 8.6.1/8.6.2) zu berichtigen.

Der Marktgemeinderat erkennt die Niederschrift vom 08.04.2025 mit den besprochenen Änderungen; hier: öffentlicher Teil, an.

einstimmig beschlossen Ja 13 Nein 0 Anwesend 13 Befangen 0

zu 2 Neubaugebiet „südliche Golfstraße“, aktueller Sachstand und weiteres Vorgehen; Information

Geschäftsstellenleiter Tobias Friedel stellte im Rahmen der Sitzung den aktuellen Sachstand sowie das weitere geplante Vorgehen zum Neubaugebiet „südliche Golfstraße“ vor.

Erste Besprechungen zum Neubaugebiet fanden bereits 2020 statt. Der Grundgedanke zum Baugebiet ist die Verantwortung für die weitere Ortsentwicklung sowie die Schaffung von Wohnraum und das Wachstum der Gemeinde.

Leider ergaben sich in der Zwischenzeit einige ungeplante Änderungen:

- Vereinfachtes Verfahren nach §13b BauGB ist mittlerweile nicht mehr möglich

- Allgemeine Preissteigerungen im Bausektor. Daraus resultierende höhere Erschließungskosten und somit höhere Grundstückskosten
- Allgemeine ungünstige Zinsentwicklung
- Die notwendige rechtsaufsichtliche Genehmigung des Geschäftsbesorgungsvertrages durch das Landratsamt Miltenberg konnte bisher noch nicht erteilt werden. Am 21.03.2025 erhielten wir die schriftliche Absage.

Tobias Friedel zeigt dem Gremium anhand einer Präsentation die bisherige Chronologie des Projekts „Neubaugebiet untere Golfstraße“.

Angefangen 2020 mit dem Beschluss zur Konzeptionierung möglicher Varianten über die Festlegung der Rahmenbedingungen 2022 und die ersten Eigentümerinformationen 2022. Im April 2023 wurde der Beschluss zum Abschluss eines projektbezogenen Geschäftsbesorgungsvertrages gefasst. Seither hat die Verwaltung sich um die rechtsaufsichtliche Genehmigung durch das Landratsamt bemüht.

2024 kam die Information über die Abschaffung des § 13b BauGB.

Im Frühjahr 2025 haben wir neue Planzahlen zu den voraussichtlichen Erschließungskosten angefordert. Wie zu erwarten sind die Kosten seit der ursprünglichen Planung gestiegen.

In den nächsten Schritten müssen Lösungen gesucht werden, um zeitnah die rechtsaufsichtliche Genehmigung zu erhalten. Erst dann kann das Projekt weitergeführt werden.

Im Rahmen der anschließenden Diskussion kristallisierte sich heraus, dass die Mehrheit des Gremiums nach wie vor hinter dem Projekt steht. Die Umsetzung des Neubaugebietes „südliche Golfstraße“ soll weiter vorangetrieben werden.

Der Marktgemeinderat nimmt die Ausführungen des Geschäftsstellenleiters zur Kenntnis.

zur Kenntnis genommen

zu 3 Bekanntgabe der Spenden für die Jahre 2023 und 2024 an die Marktgemeinde Mönchberg; Information

Gemäß Bekanntmachung des Bayerischen Staatsministeriums des Innern über die Entgegennahme und Verwendung von Spenden und sonstigen Zuwendungen durch Kommunen vom 2. August 2000 (AllMBl. S. 571), die zuletzt durch Bekanntmachung vom 14. Mai 2009 (AllMBl. S. 175) geändert worden ist, ist die Entgegennahme von Spenden ebenso wie die Behandlung von Durchlaufspenden in aller Regel eine laufende Angelegenheit im Sinn von Art. 37 Abs. 1 Nr. 1 GO, für die als Organ der Erste Bürgermeister zuständig ist.

Die im Jahr 2023 eingegangenen Spenden belaufen sich auf insgesamt **59.724,95 €** und die 2024 eingegangenen Spenden auf **11.780,90 €**. Die einzelnen Spenden im Detail, sind den beigefügten Zuwendungslisten zu entnehmen. Die Zuwendungen wurden in Einzelbeträgen mit Zweck und Zuwendungsgeber erfasst.

Der Marktgemeinderat nimmt die Ausführungen zur Kenntnis.

zur Kenntnis genommen

zu 4 OGTS Mönchberg; hier: Antrag auf Etablierung einer weiteren Kurzgruppe für das Schuljahr 2025-2026 und Übernahme der dadurch entstehenden Er-

höhung des Eigenmittelanteils; Beratung und Beschlussfassung

Die OGTS-Koordinatorin Christine Becker kam vergangene Woche auf die Verwaltung zu um die aktuellen Anmeldungen für das kommende Schuljahr 2025-2026 zu besprechen. Derzeit sind bereits, innerhalb der Anmeldefrist (28.04.2025), 62 Anmeldungen für die Kurzgruppe (bis 14 Uhr) eingegangen. Auf Grundlage der Bekanntmachung des Bayerischen Staatsministeriums für Unterricht und Kultus über Offene Ganztagsangebote an Schulen für Schülerinnen und Schüler der Jahrgangsstufen 1 bis 4 vom 30. März 2020 (BayMBI. Nr. 227) wird das Budget je OGTS-Kurzgruppe zur Verfügung gestellt. Die Anzahl der Kurzgruppen richtet sich nach der Anzahl der angemeldeten und im erforderlichen Umfang teilnehmenden Schülerinnen und Schüler und bemisst sich nach der nachfolgenden Tabelle:

Anzahl der gem. Nr. 2.2.3.2 förderfähigen Schüler		Anzahl der Gruppen
von	bis	
12	23	1
24	35	2
36	47	3
48	59	4
60	71	5

Derzeit werden vier Kurzgruppen und 2 Langgruppen angeboten. Im Schuljahr 2024-2025 ist die OGTS mit 51 Kindern gestartet. Im Laufe des Jahres kamen durch Zuzug sowie erhöhte Nachfrage 8 weitere Kinder in der Kurzgruppe hinzu. Somit ist die 4. Kurzgruppe mit 59 Kindern ausgebucht. Wie auch im laufenden Jahr wird mit weiteren, unterjährigen Anfragen gerechnet. Der kommunale Anteil je Kurzgruppe beträgt ca. 7.202,00 €. Der gesetzliche Anspruch auf Ganztagsbetreuung greift ab dem Schuljahr 2026-2027.

Die offene Ganztagschule wird sehr gut von der Bevölkerung angenommen. Zwar besteht im kommenden Schuljahr noch kein Rechtsanspruch auf Ganztagsbetreuung, jedoch wird von der Verwaltung empfohlen die fünfte Kurzgruppe bei der Regierung zu beantragen um alle bisherigen Anmeldungen berücksichtigen zu können.

Der Marktgemeinderat beschließt, der Etablierung einer weitere Kurzgruppe ab dem Schuljahr 2025-2026 und der Übernahme der dadurch entstehenden Erhöhung des Eigenmittelanteils von ca. 7.202,00 € zuzustimmen. Die Entscheidung ist der OGTS-Koordinatorin Christine Becker zeitnah mitzuteilen.

einstimmig beschlossen Ja 13 Nein 0 Anwesend 13 Befangen 0

zu 5 Anfragen des Marktgemeinderates und sonstige informelle öffentliche Mitteilungen; Information

Bürgermeister Bernd Wetzel gab folgendes Bekannt:

Auf Wunsch des Gremiums wurde die aktuelle Badeordnung mit deren umliegender Bäder verglichen. In Mönchberg ist klar geregelt, dass das Betreten des Schwimmbecken nur in dafür vorgesehen Badekleidung gestattet ist. Ein darüber hinaus gehender Regelungsbedarf besteht lt. Bürgermeister nicht.

Die Notstromspeisung am Wasserwerk Mönchberg konnte erfolgreich getestet werden. Im Rahmen eines Stresstests wurde das Wasserwerk von der Stromzufuhr getrennt und mittels

Notstromaggregat erfolgreich betrieben. Somit kann, auch bei einem langanhaltenden Stromausfall, die Wasseraufbereitung sichergestellt werden.

Weiterhin wurde bekannt gegeben, dass es über mehrere Stunden hinweg in komplett Deutschland zu einem Ausfall des Digitalfunk kam. Die Alarmierung der Feuerwehren Mönchberg und Schmachtenberg konnte durch zügige Besetzung der Gerätehäuser für den Zeitraum sichergestellt werden.

Die Feuerwehr benötigt einen neuen Kompressor. Dieser kostet ca. 3.700 € und wurde bereits in Auftrag gegeben.

Es gab eine Anfrage ob an der Freizeitanlage zusätzlich ein Cocktailwagen aufgestellt werden könnte. Bürgermeister Wetzel wird in den kommenden Tagen mit dem Anbieter Kontakt aufnehmen.

Mönchberg, 08.07.2025

Bernd Wetzel
Vorsitzender

Tobias Friedel
Protokollführer