

Niederschrift über die Sitzung des Ausschusses für Bauen, Sanierung und Verkehr am 28.01.2025



Sitzungsdatum:	Dienstag, den 28.01.2025
Beginn:	17:30 Uhr
Ende:	Uhr
Ort, Raum:	Rosenstraße, Ecke Bodenwiese

Die Einladung zur Sitzung erfolgte gemäß der Geschäftsordnung.

Folgende Personen sind anwesend:

Vorsitzende/r

Wetzel, Bernd - 1. Bürgermeister -

ordentliche Mitglieder

Eilbacher, Sven

Gramling, Holger

Jestrich, Renate

Zöller, Tobias - 3. Bürgermeister -

Stellvertreter

Stauder, Tobias

Vertretung für Herrn Clemens Kiefer

von der Verwaltung

Flechtenhaar, Jens

Folgende Personen sind entschuldigt:

ordentliche Mitglieder

Kiefer, Clemens

Entschuldigt

Roob, Martin

Entschuldigt

Die Beschlussfähigkeit ist gegeben.

Tagesordnung:

Öffentliche Sitzung

- 1** Sitzungsniederschrift vom 30.07.2024; Anerkennung der Niederschrift: hier öffentlicher Teil; Beratung und Beschlussfassung
- 2** Bauleitplanung: Antrag auf Überplanung des Bebauungsplanes "Kleingartenanlage zwischen der Aschaffener Straße und der Rosenstraße"; Beratung und Empfehlung
- 3** Liegenschaftsverwaltung: Wiederherstellung des Baumes im Bereich des Jugendtreffs; Beratung und Empfehlung
- 4** Liegenschaftsverwaltung: Antrag auf Aufstellung von Sandsteintröge an der Mariensäule in Schmachtenberg; Beratung und Empfehlung
- 5** Liegenschaftsverwaltung: Antrag auf Überprüfung der Notwendigkeit weiterer Straßenlaternen an der Kreuzung "Streiter Weg / Nördlicher Ringweg"; Beratung und Empfehlung
- 6** Bauleitplanung: Vorstellung und Beratung des Entwurfes zur Änderung des Bebauungsplanes Keimerswiesen; Beratung und Empfehlung
- 7** Liegenschaftsverwaltung: Instandsetzung des Notausgangs im Schwimmbad; Information
- 8** Anfragen des Marktgemeinderates und sonstige informelle öffentliche Mitteilungen; Information

Öffentliche Sitzung

zu 1 Sitzungsniederschrift vom 30.07.2024; Anerkennung der Niederschrift: hier öffentlicher Teil; Beratung und Beschlussfassung

Der Marktgemeinderat erkennt die Niederschrift vom; hier: öffentlicher Teil, an.

mehrheitlich beschlossen Ja 5 Nein 0 Anwesend 6 Befangen 0

zu 2 Bauleitplanung: Antrag auf Überplanung des Bebauungsplanes "Kleingartenanlage zwischen der Aschaffenburg Straße und der Rosenstraße"; Beratung und Empfehlung

Der Verwaltung liegt ein Antrag vor, in dem angeregt wird, den Bebauungsplan "Kleingartenanlage zwischen der Aschaffenburg Straße und der Rosenstraße" zu überarbeiten, um hier eine Wohnbebauung zu ermöglichen.

Hier könnten nach Wunsch des Antragstellers Tiny Häuser verwirklicht werden.

Der Ausschuss für Bauen, Sanierung und Verkehr soll nun darüber beraten, ob eine Überplanung des Gebietes auf Kosten der Gemeinde angestoßen werden soll.

Der Ausschuss für Bauen, Sanierung und Verkehr empfiehlt, einer Entwicklung des Gebietes zu Wohnraum zuzustimmen, wenn die Gemeinde mindestens 40% der verfügbaren Flächen als Eigentümer vermarkten kann. Weiterhin soll geklärt werden, ob die 20,m breite Anbauverbotszone entfallen kann.

einstimmig beschlossen Ja 6 Nein 0 Anwesend 6 Befangen 0

zu 3 Liegenschaftsverwaltung: Wiederherstellung des Baumes im Bereich des Jugendtreffs; Beratung und Empfehlung

Der Verwaltung liegt ein Antrag vor, den Baum vor dem Jugendtreff wieder herzustellen.

Der Baum wurde 2024 aufgrund von Schäden im Gehweg durch die Wurzeln und um Beschädigungen des in der Nähe verlegten Kanals zu vermeiden, entfernt.

Hier wurden stattdessen zwei Parkplätze angelegt, die sehr gut angenommen werden.

Die Verwaltung empfiehlt, aufgrund der Gefahren, welcher ein neuer Baum für Gehweg und Kanal mit sich bringt und zugunsten der dringend benötigten Parkplätze auf die Neupflanzung eines Baumes zu verzichten.

Der Ausschuss für Bauen, Sanierung und Verkehr empfiehlt, Blumenkübel, etc. im Bereich der Parkplätze zum Schutz der Kinder aus dem Jugendtreff aufzustellen. Die Verwaltung wird damit beauftragt, Luftbilder mit der entsprechenden Fläche vorzubereiten.

einstimmig beschlossen Ja 6 Nein 0 Anwesend 6 Befangen 0

zu 4 Liegenschaftsverwaltung: Antrag auf Aufstellung von Sandsteintröge an der Mariensäule in Schmachtenberg; Beratung und Empfehlung

Der Verwaltung liegt ein Antrag auf Aufstellung von Sandsteintrögen im Bereich der Mariensäule in Schmachtenberg vor. Hiermit soll dem „wildem“ Parken auf dem Wiesengrundstück vorgebeugt werden.

Der Ausschuss für Bauen, Sanierung und Verkehr soll nun darüber beraten, ob die Sandsteintröge wieder installiert werden sollen.

Der Ausschuss für Bauen, Sanierung und Verkehr empfiehlt, die Fläche im Bereich der Mariensäule aus Grünfläche ohne Sandsteintröge zu belassen. Im Fall einer widerrechtlichen Abstellung eines PKWs soll die Polizei verständigt werden.

mehrheitlich beschlossen Ja 5 Nein 1 Anwesend 6 Befangen 0

zu 5 Liegenschaftsverwaltung: Antrag auf Überprüfung der Notwendigkeit weiterer Straßenlaternen an der Kreuzung "Streiter Weg / Nördlicher Ringweg"; Beratung und Empfehlung

Der Verwaltung liegt ein Antrag auf Überprüfung der Notwendigkeit von Straßenlaternen an der Kreuzung „Streiter Weg / Nördlicher Ringweg“ vor.

Der Ausschuss für Bauen, Sanierung und Verkehr soll nun darüber beraten, ob hier weitere Straßenlaternen notwendig sind.

Der Ausschuss für Bauen, Sanierung und Verkehr empfiehlt, im Kreuzungsbereich „Streiter Weg / Nördlicher Ringweg“ in Schmachtenberg eine Solar-Straßenlaterne aufzustellen. Die Verwaltung wird damit beauftragt Angebote hierfür einzuholen.

mehrheitlich beschlossen Ja 4 Nein 2 Anwesend 6 Befangen 0

zu 6 Bauleitplanung: Vorstellung und Beratung des Entwurfes zur Änderung des Bebauungsplanes Keimerswiesen; Beratung und Empfehlung

Zur 2. Änderung des Bebauungsplanes „Keimerswiesen und Brunnwegswingert“ im Bereich „Keimerswiesen“ liegt der erste Entwurf vom Planungsbüro Planer FM vor.

Der Ausschuss für Bauen, Sanierung und Verkehr soll den Entwurf prüfen und vorberaten.

Der Ausschuss für Bauen, Sanierung und Verkehr empfiehlt, den Entwurf zur 2. Änderung des Bebauungsplanes „Keimerswiesen und Brunnwegswingert“ im Bereich „Keimerswiesen“ mit den besprochenen Änderungen in einer der nächsten Marktgemeinderatssitzungen vorzustellen.

einstimmig beschlossen Ja 6 Nein 0 Anwesend 6 Befangen 0

zu 7 Liegenschaftsverwaltung: Instandsetzung des Notausgangs im Schwimmbad; Information

Der Notausgang im Schwimmbad, im Bereich der Zuwegung zur Tennisanlage soll ertüchtigt werden. Die Kosten hierfür sollen vom Förderverein übernommen werden.

Baurechtlich ist das Vorhaben verfahrensfrei möglich.

zur Kenntnis genommen

zu 8 Anfragen des Marktgemeinderates und sonstige informelle öffentliche Mitteilungen; Information

Mönchberg, 02.12.2025

Bernd Wetzel
Vorsitzender

Jens Flechsenhaar
Protokollführer