

Niederschrift über die Sitzung des Gemeinderates Mönchberg am 27.11.2025



Sitzungsdatum: Donnerstag, den 27.11.2025
Beginn: 19:30 Uhr
Ende: Uhr
Ort, Raum: Bürgersaal, Altes Rathaus Mönchberg, Hauptstraße 42

Die Einladung zur Sitzung erfolgte gemäß der Geschäftsordnung.

Folgende Personen sind anwesend:

Vorsitzende/r

Wetzel, Bernd - 1. Bürgermeister -

ordentliche Mitglieder

Eilbacher, Sven

Gramling, Veronika, Dr. med. vet.

Jestrich, Renate

Sauerwein, Johanna

Schmitt, Daniela - 2. Bürgermeisterin -

Stanger, Wolfgang

Stauder, Tobias

Zöller, Joachim

Schriftführer/in

Weis, Verena

von der Verwaltung

Friedel, Tobias

Folgende Personen sind entschuldigt:

ordentliche Mitglieder

Bader-Hain, Tatjana

entschuldigt

Gramling, Holger

entschuldigt

Heischmann, Sven

entschuldigt

Kiefer, Clemens

entschuldigt

Roob, Martin

entschuldigt

Zöller, Tobias - 3. Bürgermeister -

entschuldigt

Die Beschlussfähigkeit ist gegeben.

Tagesordnung:

Öffentliche Sitzung

- 1** Sitzungsniederschrift vom 11.11.2025 ; Anerkennung der Niederschrift: hier öffentlicher Teil; Beratung und Beschlussfassung
- 2** Bauantrag: Neubau Wohnhaus mit Garage, Am Brunnweg 4a, Flur-Nr. 534 Gem. Mönchberg; Beratung und Beschlussfassung
- 3** Wasserversorgungseinrichtungen; hier: Planung einer neuen Wasserversorgung der Aussiedlerhöfe in Mönchberg; Beratung und Beschlussfassung
- 4** Erstellung der kommunalen Wärmeplanung über die Kommunale Allianz Spessartkraft; Beratung und Beschlussfassung
- 5** Spessartbad Mönchberg; hier: Eintrittspreise 2026; Beratung und Beschlussfassung
- 6** Festlegung der Brennholzpreise 2026/2027; Beratung und Beschlussfassung
- 7** Anfragen des Marktgemeinderates und sonstige informelle öffentliche Mitteilungen; Information

Öffentliche Sitzung

zu 1 Sitzungsniederschrift vom 11.11.2025 ; Anerkennung der Niederschrift: hier öffentlicher Teil; Beratung und Beschlussfassung

zurückgestellt

zu 2 Bauantrag: Neubau Wohnhaus mit Garage, Am Brunnweg 4a, Flur-Nr. 534 Gem. Mönchberg; Beratung und Beschlussfassung

Zu den Flur-Nr. 534 Gem. Mönchberg, Am Brunnweg 4a, liegt ein Antrag auf Baugenehmigung (Art. 64 BayBO) zum Neubau eines Wohnhauses mit Garage vor.

Das Vorhaben befindet sich außerhalb eines gültigen Bebauungsplanes und liegt nach §34 BauGB innerhalb der im Zusammenhang bebauten Ortsteile. Die Eigenart der näheren Umgebung entspricht dem Baugebiet allgemeines Wohngebiet (WA) gem. §4 BauNVO.

Beurteilungsmaßstab ist die Vorschrift des §34 Abs. 1 BauGB: „Innerhalb der im Zusammenhang bebauten Ortsteile ist ein Vorhaben zulässig, wenn es sich nach Art und Maß der baulichen Nutzung, der Bauweise und der Grundstücksfläche, die überbaut werden soll, in die Eigenart der näheren Umgebung einfügt und die Erschließung gesichert ist. Die Anforderungen an gesunde Wohn- und Arbeitsverhältnisse müssen gewahrt bleiben; das Ortsbild darf nicht beeinträchtigt werden.“

Die Vorgaben des §34 Abs. 1 BauGB sind erfüllt. Hier gab bereits in der Vergangenheit eine positiv beschiedene Bauvoranfrage.

Aufgrund der Nähe zum Schwimmbad empfiehlt es sich, eine entsprechende Eintragung zugunsten des Schwimmbades im Grundbuch vornehmen zu lassen, dass hier ein höherer Lärmpegel akzeptiert werden muss. Dies wurde bereits mit dem Bauherren besprochen.

Die Verwaltung empfiehlt dem Bauvorhaben aufgrund der Tatsache, dass es sich gem. §34 BauGB in die Eigenart der näheren Umgebung einfügt, zuzustimmen und das gemeindliche Einvernehmen zu erteilen.

Der Marktgemeinderat Mönchberg beschließt, dem Bauvorhaben unter der Voraussetzung eine entsprechende Eintragung hinsichtlich des erhöhten Lärmpegels zugunsten des Spessartbades Mönchberg, im Grundbuch der Flur-Nr. 534 Gem. Mönchberg vornehmen zu lassen, zuzustimmen und beauftragt die Verwaltung damit, das gemeindliche Einvernehmen nach erfolgter Eintragung zu erteilen.

einstimmig beschlossen Ja 9 Nein 0 Anwesend 9 Befangen 0

zu 3 Wasserversorgungseinrichtungen; hier: Planung einer neuen Wasserversorgung der Aussiedlerhöfe in Mönchberg; Beratung und Beschlussfassung

Wie bereits in der Marktgemeinderatssitzung vom 09.09.2025 mitgeteilt, plant das Bayernwerk für das kommende Jahr den Rückbau der Freileitungen im Bereich der Siedlerhöfe in Mönchberg. Stattdessen soll die Stromversorgung zukünftig über eine Erdverkabelung erfolgen. Für den Bau der Versorgungsleitung ist die Fa. FBG zuständig.

Die Verwaltung empfiehlt, in diesem Zuge eine neue Wasserleitung von der FBG mit verlegen zu lassen. Diese könnte dann erst einmal an die vorhandene Versorgungsleitung von Erlenbach kommend angeschlossen werden. Von der neuen Leitung aus können alle Höfe direkt angeschlossen werden. Somit hätte man viele zukünftige Schwachpunkte der aktuellen Wasserleitung, von der man nicht genau weiß, wo diese genau verläuft, bereits behoben.

Das Angebot der FBG wurde mittlerweile in Zusammenarbeit mit dem Zweckverband AMME konkretisiert. Hierbei wurden weitere Punkte wie Spülung/Desinfektion der neuen Leitung, sowie eine Innendruckprüfung und eine mikrobiologische Untersuchung mitaufgenommen. Der Angebotspreis der Fa. FBG beziffert sich auf brutto 92.145,82€. Der Zweckverband schätzt den Materialaufwand (Schieberkreuze, Hausanschlussschieber, Zählerschächte, Kleinteile) und die Lohnkosten hierfür auf ca. 40.000,00€.

Die Verwaltung rechnet mit Gesamtkosten der neuen Wasserleitung von ca. 150.000,00€. Das Vorhaben wurde bereits mit einem Ingenieurbüro besprochen, dieses sieht bei der Maßnahme keine Probleme.

In einem zweiten Schritt plant das Bayernwerk einen Ringschluss an das (Strom-) Ortsnetz Mönchberg. Anschlusspunkt soll hierbei im Bereich der Mühlen sein. Auch hier könnte man sich wieder arrangieren, um ebenfalls einen Wasseranschluss an das Ortsnetz Mönchberg zu realisieren und um somit unabhängig von Erlenbach zu werden. Dieser zweite Schritt ist laut Aussage des Bayernwerkes jedoch erst in ein paar Jahren geplant. Sollte der Markt Mönchberg sich dazu entschließen, diesen Schritt zu gehen, müsste hier eine Planung durch ein Ingenieurbüro erfolgen.

Die Verwaltung empfiehlt, die Fa. FBG, sowie den Zweckverband AMME mit der Verlegung der neuen Wasserleitung für den im Plan dargestellten Bereich zu beauftragen, da eine spätere Verlegung um ein Vielfaches teurer wird.

Der Marktgemeinderat Mönchberg beschließt, die Fa. FBG, sowie den Zweckverband AMME mit der Verlegung der neuen Wasserleitung für den im Plan dargestellten Bereich zu beauftragen. Die Verwaltung wird damit beauftragt die hier notwendigen Schritte in die Wege zu leiten.

mehrheitlich beschlossen Ja 8 Nein 1 Anwesend 9 Befangen 0

zu 4 Erstellung der kommunalen Wärmeplanung über die Kommunale Allianz Spessartkraft; Beratung und Beschlussfassung

Die Erstellung einer kommunalen Wärmeplanung bis spätestens 30.06.2028 ist eine Pflichtaufgabe der Kommune. Nach fünf Jahren muss diese fortgeschrieben werden. Aus Zeit- und Kostengründen bietet sich die Durchführung mittels eines sog. Konvoi-Verfahrens, d.h. im Rahmen der ILE Spessartkraft, an. Die Wärmeplanung muss von einem Fachbüro erstellt werden. Den entstehenden Kosten stehen Konnexitätszahlungen gegenüber, die sich nach der Einwohnerzahl richten. Der Markt Mönchberg kann hierfür 41.000,00 € Konnexitätszah-

lungen abrufen. Die Kosten laut beiliegendem Angebot des Instituts für Energietechnik (IfE) belaufen sich auf 31.088,75 €. Demnach entstehen der Kommune im Rahmen der Wärmeplanungserstellung keine Kosten bzw. aufgrund der Konvoi-Lösung ergibt sich ein wesentlicher Kostenvorteil. Da es sich nicht um Fördermittel, sondern um Konnexitätszahlungen handelt, muss die Differenz nicht an das LMG (Bayerisches Landesamt für Maß und Gewicht) zurückgezahlt werden.

Das vorliegende Angebot des IfE beinhaltet alle vom Gesetzgeber (WPG) geforderten Inhalte für eine kommunale Wärmeplanung im vereinfachten Verfahren (< 10.000 Einwohner) und darüber hinaus diverse vom Konvoi-Verfahren unabhängige Optionalleistungen. Diese können im Laufe des Erarbeitungszeitraums nach Bedarf seitens der einzelnen Kommunen hinzugebucht werden. Die Bearbeitung wird ca. 12 Monate in Anspruch nehmen. Damit wird die Wärmeplanung fristgerecht vorliegen.

Das IfE verfügt über hervorragende Referenzen im Bereich kommunale Wärmeplanung. Benachbarte Kommunen und ILEn arbeiten ebenfalls erfolgreich mit dem IfE zusammen. Prof. Dr. Brautsch (wissenschaftlicher Leiter des IfE) stellte die Hintergründe und Inhalte kommunaler Wärmeplanung im Rahmen der ILE-Lenkungsgruppensitzung am 13.11.2025 vor und die Lenkungsgruppe empfiehlt eine Zusammenarbeit mit dem IfE.

Der Marktgemeinderat Mönchberg beschließt, den Auftrag zur kommunalen Wärmeplanung nach Landesrecht an das Institut für Energietechnik Ife GmbH an der Ostbayerischen Technischen Hochschule Amberg-Weiden gemäß vorliegendem Angebot in Form einer Direktvergabe zu erteilen.

Es wird ein Planungskonvoi mit den Kommunen Dammbach, Heimbuchenthal, Leidersbach, Mespelbrunn, Mönchberg, Röllbach, Rothenbuch und Weibersbrunn gebildet.

Für die Erstellung der Wärmeplanung erhält der Markt Mönchberg Konnexitätszahlungen von Seiten der Landesregierung i.H.v. 41.000 €. Die 1. Tranche ist umgehend zu beantragen, die 2. Tranche nach Vorliegen des Wärmeplans.

Die Verwaltung wird beauftragt alle weiteren Schritte in Zusammenarbeit mit der ILE-Umsetzungsbegleitung einzuleiten.

einstimmig beschlossen Ja 9 Nein 0 Anwesend 9 Befangen 0

zu 5 Spessartbad Mönchberg; hier: Eintrittspreise 2026; Beratung und Beschlussfassung

In der Vergangenheit wurde durch den Marktgemeinderat Mönchberg beschlossen, jährlich über die Eintrittspreise des Spessartbad Mönchberg zu beraten und zu beschließen.

Die aktuellen Schwimmbadpreise sind wie folgt:

Einzelkarten

Kinder unter 6 Jahren	freier Eintritt
Kinder von 6 – 15 Jahren	2,50 €
Kinder in Gruppen oder Schulkassen (ab 10 Personen)	2,00 €
Schwerbehinderte, Schüler und Studenten (keine Berufsschüler)	3,50 €

Jugendliche und Erwachsene ab 16 Jahren 5,00 €

Abendkarte für Kinder (ab 18 Uhr) 2,00 €

Abendkarte für Erwachsene (ab 18 Uhr) 2,50 €

Zehnerkarten

Kinder von 6 – 15 Jahre 23,00 €

Jugendliche und Erwachsene ab 16 Jahre 42,00 €

Jahreskarten

Kinder von 6 Jahren bis 15 Jahren 32,00 €

(Rabatt für Einheimische und Einwohner von Fördergemeinden 5,00 €)

Kinder von 6 Jahren bis 15 Jahren mit Behinderung 25,00 €

(Rabatt für Einheimische und Einwohner von Fördergemeinden 5,00 €)

Schwerbehinderte, Schüler und Studenten 50,00 €

(keine Berufsschüler)

(Rabatt für Einheimische und Einwohner von Fördergemeinden 8,00 €)

Jugendliche und Erwachsene ab 16 Jahren 65,00 €

(Rabatt für Einheimische und Einwohner von Fördergemeinden 10,00 €)

Familienjahreskarte 135,00 €

(Eltern und Kinder bis 15 Jahre)

(Rabatt für Einheimische und Einwohner von Fördergemeinden 20,00 €)

Die Verwaltung empfiehlt die Schwimmbadkartenpreise wie folgt anzupassen:

Jahreskarten

Kinder von 6 Jahren bis 15 Jahren 35,00 €

(Rabatt für Einheimische und Einwohner von Fördergemeinden 5,00 €)

Kinder von 6 Jahren bis 15 Jahren mit Behinderung 28,00 €

(Rabatt für Einheimische und Einwohner von Fördergemeinden 5,00 €)

Schwerbehinderte, Schüler und Studenten 53,00 €

(keine Berufsschüler)

(Rabatt für Einheimische und Einwohner von Fördergemeinden 8,00 €)

Jugendliche und Erwachsene ab 16 Jahren 70,00 €

(Rabatt für Einheimische und Einwohner von Fördergemeinden 10,00 €)

Familienjahreskarte	140,00 €
(Eltern und Kinder bis 15 Jahre)	
(Rabatt für Einheimische und Einwohner von Fördergemeinden	20,00 €)

Der Marktgemeinderat Mönchberg hat nun über die neuen Schwimmbadkartenpreise für die Saison 2026 zu entscheiden.

Der Marktgemeinderat beschließt die Schwimmbadkartenpreise für die Saison 2026 wie folgt festzusetzen:

Einzelkarten

Kinder unter 6 Jahren	freier Eintritt
Kinder von 6 – 15 Jahren	2,50 €
Kinder in Gruppen oder Schulkassen (ab 10 Personen)	2,00 €
Schwerbehinderte, Schüler und Studenten (keine Berufsschüler)	3,50 €
Jugendliche und Erwachsene ab 16 Jahren	5,00 €
Abendkarte für Kinder (ab 18 Uhr)	2,00 €
Abendkarte für Erwachsene (ab 18 Uhr)	2,50 €

Zehnerkarten

Kinder von 6 – 15 Jahre	23,00 €
Jugendliche und Erwachsene ab 16 Jahre	42,00 €

Jahreskarten

Kinder von 6 Jahren bis 15 Jahren	35,00 €
(Rabatt für Einheimische und Einwohner von Fördergemeinden	5,00 €)
Kinder von 6 Jahren bis 15 Jahren mit Behinderung	28,00 €
(Rabatt für Einheimische und Einwohner von Fördergemeinden	5,00 €)
Schwerbehinderte, Schüler und Studenten (keine Berufsschüler)	53,00 €
(Rabatt für Einheimische und Einwohner von Fördergemeinden	8,00 €)
Jugendliche und Erwachsene ab 16 Jahren	70,00 €
(Rabatt für Einheimische und Einwohner von Fördergemeinden	10,00 €)
Familienjahreskarte	140,00 €
(Eltern und Kinder bis 15 Jahre)	
(Rabatt für Einheimische und Einwohner von Fördergemeinden	20,00 €)

einstimmig beschlossen Ja 9 Nein 0 Anwesend 9 Befangen 0

zu 6 Festlegung der Brennholzpreise 2026/2027; Beratung und Beschlussfassung

In einer Infoveranstaltung für Markträtinnen und Markträte am 15.11.2025 Informierte uns die FBG Spessart Süd über die aktuelle Situation im Holzverkauf. Aufgrund sehr schleppender Nachfrage empfiehlt die FBG den Preis für Industrieholz Buche für auswärtige und Gewerbetreibende nach unten anzupassen und empfiehlt einen Preis von 60,00 € analog zu dem Preis für Einheimische. Somit ergibt sich folgende Empfehlung.

Laubholz: 60 EUR/Fm zzgl. MWSt
Nadelholz: unverändert

Im Markt Mönchberg werden aktuell folgende Preise veranschlagt:

Laubholz: 60 EUR für Einheimische und 70 EUR für Auswärtige / Fm zzgl. MWSt
Nadelholz: 40 EUR für Einheimische und 50 EUR für Auswärtige / Fm zzgl. MWSt

Die Verwaltung empfiehlt die Brennholzpreise die Brennholzpreise entsprechend der Empfehlung anzupassen.

Der Marktgemeinderat beschließt: Der Preis für Buche Industrieholz wird künftig auf 60,00 €/FM für Einheimische, Gewerbetreibende und Auswärtige festgelegt. Der Preis für Nadelholz wird auf 40,00 €/FM für Einheimische, Auswärtige und Gewerbetreibende festgelegt. Jeweils zuzüglich der gesetzl.. Mehrwertsteuer.

mehrheitlich beschlossen Ja 6 Nein 3 Anwesend 9 Befangen 0

zu 7 Anfragen des Marktgemeinderates und sonstige informelle öffentliche Mitteilungen; Information

Bernd Wetzel informiert, dass der Bürgerhilfeverein auch die Folgekosten für die Beiden von Ihnen gespendeten Defibrillatoren übernimmt.

An der Schule muss kurzfristig ein Lichtmast aus Beton getauscht werden, da erhebliche Sicherheitsmängel bestehen. Die Leuchtmittel sind noch in Ordnung und können weiterverwendet werden.

Am 24.01.2026 findet eine Waldbegehung am Parkplatz Trimm-Dich-Pfad statt um den frischen Hieb zu besichtigen. Der Abschluss soll dann beim Lakefleischessen am Hainbuchenbrunn erfolgen. Wer will kann hier durch den Verzehr von Essen und Getränken Gutes tun. Der Erlös wird jedes Jahr für einen Guten Zweck an Mönchberger und Schmachtenberger Einrichtungen gespendet. Das Essen muss jedoch vorbestellt werden.

Am 12.12.2025 finden um 15 Uhr die Weihnachtsfeier des VDK Ortsverbandes in der Mengsburg statt..

zur Kenntnis genommen

Mönchberg, 17.12.2025

Bernd Wetzel
Vorsitzender

Verena Weis
Protokollführer