

Niederschrift über die Sitzung des Gemeinderates Mönchberg am 19.01.2026



Sitzungsdatum:	Montag, den 19.01.2026
Beginn:	19:30 Uhr
Ende	Uhr
Ort, Raum:	Bürgersaal, Altes Rathaus Mönchberg, Hauptstraße 42

Die Einladung zur Sitzung erfolgte gemäß der Geschäftsordnung.

Folgende Personen sind anwesend:

Vorsitzende/r

Wetzel, Bernd - 1. Bürgermeister -

ordentliche Mitglieder

Bader-Hain, Tatjana

Eilbacher, Sven

Gramling, Holger

Gramling, Veronika, Dr. med. vet.

Jestrich, Renate

Kiefer, Clemens

Roob, Martin

Stauder, Tobias

Zöller, Joachim

Zöller, Tobias - 3. Bürgermeister -

Schriftführer/in

Zöller, Jana

Folgende Personen sind entschuldigt:

ordentliche Mitglieder

Heischmann, Sven

Entschuldigt

Sauerwein, Johanna

Entschuldigt

Schmitt, Daniela - 2. Bürgermeisterin -

Entschuldigt

Stanger, Wolfgang

Entschuldigt

Die Beschlussfähigkeit ist gegeben.

Tagesordnung:

Öffentliche Sitzung

- 1** Sitzungsniederschrift vom 27.11.2025; Anerkennung der Niederschrift: hier öffentlicher Teil; Beratung und Beschlussfassung
- 2** Sitzungsniederschrift vom 09.12.2025; Anerkennung der Niederschrift: hier öffentlicher Teil; Beratung und Beschlussfassung
- 3** Behandlung der Anträge aus den Bürgerversammlungen 2025 in Mönchberg und Schmachtenberg; Beratung und Beschlussfassung
 - 3.1** Bürgerversammlung Mönchberg
 - 3.1.1** Antrag auf Ausschluss des Bereiches Natoturm zu Signalbuche im Zusammenhang mit den Windvorrangflächen; Beratung und Beschlussfassung
 - 3.1.2** Antrag auf Überprüfung der Notwendigkeit des Sitzungsortes Schmachtenberg für Markgemeinderatssitzungen; Beratung und Beschlussfassung
 - 3.1.3** Antrag auf Behandlung einer möglichen Tempo 30 Zone in der Hauptstraße – Bereich Bäckerei Weigl; Beratung und Beschlussfassung
 - 3.1.4** Antrag auf Abhaltung einer Bürgerversammlung zum Thema Windkraft vor Entscheidung durch das Gremium; Beratung und Beschlussfassung
 - 3.1.5** Antrag auf Überprüfung der weiteren Teilnahme bei der REW Untermain GmbH; Beratung und Beschlussfassung
 - 3.1.6** Antrag auf Überprüfung und Erläuterung des Gesellschaftervertrages der REW Untermain GmbH durch einen Steuerberater; Beratung und Beschlussfassung
 - 3.2** Bürgerversammlung Schmachtenberg
 - 3.2.1** Antrag auf Errichtung von Akku LED-Straßenlampen im Bereich Nördlicher Ringweg; Beratung und Beschlussfassung
 - 3.2.2** Antrag auf Errichtung von LED-Straßenlampen im Wochenendgebiet; Beratung und Beschlussfassung
 - 3.2.3** Antrag auf Installation eines Verkehrsspiegels im Bereich Spessartstraße / Prozeltener Weg; Beratung und Beschlussfassung
 - 3.2.4** Antrag auf Ausweisung der Flächen 42/2 und 45/2 Gemarkung Schmachtenberg als Bauland; Beratung und Beschluss-

fassung

- 4** Bekanntgabe aus nichtöffentlicher Sitzung vom 09.12.2025;
Information
- 5** Bauantrag: Anbau von 2 WE an bestehendes Wohnhaus,
Hagring 13+15, Flur-Nr. 580/30 und 580/31 der Gem.
Mönchberg; Beratung und Beschlussfassung
- 6** Anfragen des Marktgemeinderates und sonstige informelle
öffentliche Mitteilungen; Information

Im Zuge der Bürgerviertelstunde wurde durch Herrn Michael Stapf der aktuelle Sachstand bezüglich der Zufahrt am Skilift angefragt. Der Barrierefreie Wanderweg ist nur über diese Zufahrt für körperlich beeinträchtigte Personen zu erreichen.

Bürgermeister Bernd Wetzel teilte mit, dass es sich hier um eine nicht gewidmete Zufahrt handelt, die auf Grund mehrerer Beschwerden nun mit einem Einfahrtsverbot belegt werden musste.

Frau Lydia Hock erkundigte sich nach der Höhe der nachverrechneten Friedhofsgebühren und fragte an, ob hier noch mehr Nachverrechnungen zu erwarten sind.

Seitens des Bürgermeisters wurde erklärt, dass nun alle Fälle abgearbeitet sind und keine weiteren Nachforderungen mehr unbearbeitet sind. Es handelt sich hier um Leistungen die seitens der Marktgemeinde erbracht, aber nicht abgerechnet wurden.

Den aktuellen Stand des Bauantrages Hollerbach erfragte Frau Ulrike Goihl. Ihr Nachbargrundstück wird leider seitens der Besitzer nicht gepflegt und ein Winterdienst findet ebenfalls nicht statt.

Der Bürgermeister wird sich mit den Besitzern in Verbindung setzen.

Öffentliche Sitzung

zu 1 Sitzungsniederschrift vom 27.11.2025; Anerkennung der Niederschrift: hier öffentlicher Teil; Beratung und Beschlussfassung

Der Marktgemeinderat erkennt die Niederschrift vom 27.11.2025; hier: öffentlicher Teil, an.

einstimmig beschlossen Ja 11 Nein 0 Anwesend 11 Befangen 0

zu 2 Sitzungsniederschrift vom 09.12.2025; Anerkennung der Niederschrift: hier öffentlicher Teil; Beratung und Beschlussfassung

Der Marktgemeinderat erkennt die Niederschrift vom 09.12.2025; hier: öffentlicher Teil, an.

einstimmig beschlossen Ja 11 Nein 0 Anwesend 11 Befangen 0

zu 3 Behandlung der Anträge aus den Bürgerversammlungen 2025 in Mönchberg und Schmachtenberg; Beratung und Beschlussfassung

zu 3.1 Bürgerversammlung Mönchberg

zu 3.1.1 Antrag auf Ausschluss des Bereiches Natoturm zu Signalbuche im Zusammenhang mit den Windvorrangflächen; Beratung und Beschlussfassung

In der Bürgerversammlung Mönchberg wurde durch Herrn Andreas Rinner beantragt für die Windvorrangflächen den Bereich „Natoturm zu Signalbuche“ aus der Planung für die Windkraft herauszunehmen und hier auf eine mögliche Errichtung von Windrädern zu verzichten.

Der Marktgemeinderat beschließt die Windvorrangflächen den Bereich „Natoturm zu Signalbuche“ aus der Planung für die Windkraft herauszunehmen und hier auf eine mögliche Errichtung von Windrädern zu verzichten.

mehrheitlich abgelehnt Ja 2 Nein 9 Anwesend 11 Befangen 0

zu 3.1.2 Antrag auf Überprüfung der Notwendigkeit des Sitzungsortes Schmachtenberg für Marktgemeinderatssitzungen; Beratung und Beschlussfassung

In der Bürgerversammlung Mönchberg wurde durch Frau Lydia Hock beantragt die Notwendigkeit des Sitzungsortes Schmachtenberg für die Marktgemeinderatssitzungen zu überprüfen.

Der Marktgemeinderat beschließt die Geschäftsordnung des Markt Mönchberg dahingehend zu ändern, dass keine regelmäßigen Sitzungen mehr in Schmachtenberg stattfinden

einstimmig abgelehnt Ja 0 Nein 11 Anwesend 11 Befangen 0

zu 3.1.3 Antrag auf Behandlung einer möglichen Tempo 30 Zone in der Hauptstraße – Bereich Bäckerei Weigl; Beratung und Beschlussfassung

Die Behandlung über eine mögliche Tempo 30 Zone in der Hauptstraße – Bereich Bäckerei Weigl wurde in der Bürgerversammlung Mönchberg durch Herrn Andreas Rinner beantragt.

Der Marktgemeinderat Mönchberg beschließt die Überprüfung einer Tempo 30 Zone in der Hauptstraße – Bereich Weigl an die zuständige Stelle, die Straßenverkehrsbehörde im Landratsamt Miltenberg weiterzuleiten.

mehrheitlich beschlossen Ja 9 Nein 2 Anwesend 11 Befangen 0

zu 3.1.4 Antrag auf Abhaltung einer Bürgerversammlung zum Thema Windkraft vor Entscheidung durch das Gremium; Beratung und Beschlussfassung

Frau Ingrid Berberich stellte den Antrag auf Abhaltung einer Bürgerversammlung zum Thema Windkraft, bevor die Entscheidung durch das Gremium getroffen wird.

Der Marktgemeinderat Mönchberg beschließt die Abhaltung einer Bürgerversammlung zum Thema Windkraft, bevor die Entscheidung durch das Gremium getroffen wird.

mehrheitlich abgelehnt Ja 4 Nein 7 Anwesend 0 Befangen 0

zu 3.1.5 Antrag auf Überprüfung der weiteren Teilnahme bei der REW Untermain GmbH; Beratung und Beschlussfassung

Frau Lydia Hock beantragte in der Bürgerversammlung Mönchberg die Überprüfung der weiteren Teilnahme bei der REW Untermain GmbH.

Der Marktgemeinderat beschließt die Überprüfung einer weiteren Teilnahme bei der REW Untermain GmbH.

einstimmig abgelehnt Ja 0 Nein 11 Anwesend 11 Befangen 0

zu 3.1.6 Antrag auf Überprüfung und Erläuterung des Gesellschaftervertrages der REW Untermain GmbH durch einen Steuerberater: Beratung und Beschlussfassung

Ergänzend zum Antrag aus Tagesordnungspunkt 3.1.5 wurde durch Frau Lydia Hock die Überprüfung und Erläuterung des Gesellschaftervertrages der REW Untermain GmbH durch einen Steuerberater beantragt.

Der Marktgemeinderat Mönchberg beschließt die Überprüfung und Erläuterung des Gesellschaftervertrages der REW Untermain GmbH durch einen Steuerberater.

einstimmig abgelehnt Ja 0 Nein 11 Anwesend 11 Befangen 0

zu 3.2 Bürgerversammlung Schmachtenberg

zu 3.2.1 Antrag auf Errichtung von Akku LED-Straßenlampen im Bereich Nördlicher Ringweg; Beratung und Beschlussfassung

Im Zuge der Bürgerversammlung Schmachtenberg wurde durch Herrn Ralph Zöller die Errichtung von 2-3 Akku LED Straßenlampen im Bereich Nördlicher Ringweg beantragt.

Der Marktgemeinderat beschließt die Errichtung von zwei weiteren Akku LED-Straßenlampen im Bereich Nördlicher Ringweg.

mehrheitlich abgelehnt Ja 2 Nein 9 Anwesend 11 Befangen 0

zu 3.2.2 Antrag auf Errichtung von LED-Straßenlampen im Wochenendgebiet: Beratung und Beschlussfassung

Frau Sonja Pilger beantragte auf der Bürgerversammlung Schmachtenberg die Errichtung von LED- Straßenlampen im Wochenendgebiet.

Der Marktgemeinderat beschließt die Errichtung von LED-Straßenlampen im Wochenendgebiet.

einstimmig abgelehnt Ja 0 Nein 11 Anwesend 11 Befangen 0

zu 3.2.3 Antrag auf Installation eines Verkehrsspiegels im Bereich Spessartstraße / Prozeltenener Weg; Beratung und Beschlussfassung

Die Installation eines Spiegels im Bereich Spessartstraße/ Prozeltenener Weg wurde in der Bürgerversammlung Schmachtenberg durch Frau Annika Zoll und Herrn Udo Peichl beantragt.

Der Marktgemeinderat beschließt die erneute Behandlung des Tagesordnungspunktes in einer der kommenden Sitzungen. Der Bürgermeister wird mit dem Einholen der entsprechenden Informationen beauftragt.

einstimmig beschlossen Ja 11 Nein 0 Anwesend 11 Befangen 0

zu 3.2.4 Antrag auf Ausweisung der Flächen 42/2 und 45/2 Gemarkung Schmachtenberg als Bauland; Beratung und Beschlussfassung

Herr Jürgen Puch beantragte die Ausweisung der Flächen 42/2 und 45/2 Gemarkung Schmachtenberg als Bauland. Diese Grundstücke gehören Herrn Puch und er möchte diese bebauen.

Der Marktgemeinderat beschließt diesen Antrag in den Ausschuss für Bauen, Sanierung und Verkehr zu verweisen.

einstimmig beschlossen Ja 11 Nein 0 Anwesend 11 Befangen 0

zu 4 Bekanntgabe aus nichtöffentlicher Sitzung vom 09.12.2025; Information Sachverhalt:

In der letzten Sitzung beschloss der Marktgemeinderat vorbehaltlich einer Förderzusage, die Beschaffung von 20 weiteren Tablets mit Zubehör laut Angebot der Fa. TSF aus Röllbach (7.354,20 € brutto) für die Grundschule Mönchberg im Rahmen der SchulMobE Förderung.

zur Kenntnis genommen

zu 5 Bauantrag: Anbau von 2 WE an bestehendes Wohnhaus, Hagring 13+15, Flur-Nr. 580/30 und 580/31 der Gem. Mönchberg; Beratung und Beschlussfassung

Zur Flur-Nr. 580/30 und 580/31 der Gem. Mönchberg liegt ein Antrag auf Baugenehmigung nach Art. 64 BayBo zum Anbau von zwei Wohneinheiten an ein bestehendes Wohnhaus vor.

Das Vorhaben befindet sich innerhalb des gültigen Bebauungsplanes „Reistenhausener Straße“. Der Bereich in dem sich das Vorhaben befindet, wurde als „Allgemeines Wohngebiet“ (WA) nach §4 BauNVO festgesetzt. Das Vorhaben ist somit grundsätzlich zulässig.

Zusammen mit dem Bauantrag wurden Anträge auf Befreiung von Festsetzungen des Bebauungsplans eingereicht. Gemäß §31 Abs. 2 Nr. 2 BauGB können von den Festsetzungen des Bebauungsplans befreit werden, wenn die Grundzüge der Planung nicht berührt werden und die Abweichung städtebaulich vertretbar ist sowie wenn die Abweichung auch unter Würdigung nachbarlicher Interessen mit den öffentlichen Belangen vereinbar ist.

Von folgenden Festsetzungen soll befreit werden:

1. Firstrichtung

- Begründung: Um eine gute Belichtung des bestehenden Wohnhauses weiter zu gewährleisten, wurde die Hauptfirstrichtung des Anbaus um 90° gedreht.

2. Breite des Quergestellten Giebel (Zwerchhaus)

- Begründung: Das Zwerchhaus überschreitet die zulässige Breite um 18 cm. Dies resultiert aus der Breite des Bades im OG. (*Anm.: Gauben sind gemäß B-Plan auf eine max. Länge von 3 m und eine Gesamtbreite von 1/3 der jeweiligen Dachlänge begrenzt. Die Überschreitung beträgt somit 75 cm*)

3. Dachneigung Giebel (Zwerchhaus)

- Begründung: Das Zwerchhaus hat ein Pultdach mit 7° Dachneigung (*Anm.: Gemäß B-Plan sind Dachgauben erst ab einer Dachneigung von 30° zulässig*)

Die Unterschriften der Nachbarn sind vollständig.

Weiterhin wurden vom Bauherren Abweichungen von Vorschriften der Landesbauordnung insb. des Art. 6 Abs.1 BayBO (Abstandsflächen) eingereicht. Zuständig für die Genehmigung dieser Abweichungen ist die untere Bauaufsichtsbehörde (LRA Miltenberg).

Der Marktgemeinderat soll im Rahmen der Sitzung über die Befreiungen von Festsetzungen des Bebauungsplanes beraten.

Der Marktgemeinderat beschließt, dem Bauantrag und den hiermit verbundenen Befreiungen

- Änderung der Firstrichtung,
- Überschreitung der zulässigen Gesamtbreite des quergestellten Giebels,
- Unterschreitung der zulässigen Dachneigung des Giebels,

zuzustimmen. Die Verwaltung wird damit beauftragt das gemeindliche Einvernehmen zu erteilen.

einstimmig beschlossen Ja 11 Nein 0 Anwesend 11 Befangen 0

zu 6 Anfragen des Marktgemeinderates und sonstige informelle öffentliche Mitteilungen; Information

Bürgermeister Bernd Wetzel informierte über die Brennholz Rückekosten mit 11,00 €/ FM Langholz Mit Harvester belaufen sich die Kosten auf 20,00 € / FM aufgrund der Sägekosten. Den Rest des Holzpreises bestimmt der Holzmarkt.

Eine der Umwälzpumpen im Spessartbad ist undicht und muss in Stand gesetzt werden. Die Kosten belaufen sich auf rund 2.500,00 €.

Aufgrund der immer größer werdenden Gefahr durch Waldbrände soll eine Waldversicherung abgeschlossen werden. Der Beitrag liegt bei 1.500,00 €.

Die neuen Abholtermine der Schwimmbadjahreskarten im Vorverkauf stehen fest:

Mittwoch,	11.03.2026	09:00 bis 12:00 Uhr
Donnerstag,	12.03.2026	15:00 bis 18:00 Uhr
Mittwoch,	25.03.2026	09:00 bis 12:00 Uhr
Donnerstag,	26.03.2026	15:00 bis 18:00 Uhr

Vorbestellungen sind ab sofort möglich. Hier soll am neuen Konzept festgehalten werden, da es zu kürzeren Wartezeiten führt und nur auf positive Resonanz in der Bevölkerung stößt.,

zur Kenntnis genommen

Mönchberg, 13.02.2026

Bernd Wetzel
Vorsitzender

Jana Zöller
Protokollführer