

Niederschrift über die Sitzung des Gemeinderates Röllbach am 26.01.2026



Sitzungsdatum:	Montag, den 26.01.2026
Beginn:	19:30 Uhr
Ende	23:26 Uhr
Ort, Raum:	Sitzungssaal, Rathaus Röllbach

Die Einladung zur Sitzung erfolgte gemäß der Geschäftsordnung.

Folgende Personen sind anwesend:

1. Bürgermeister

Schwing, Michael - 1. Bürgermeister -

ordentliche Mitglieder

Elbert, Michael
Englert, Vanessa
Kempf, Thomas
Mosch, Boris
Müller, Miriam
Muylkens, Sarah
Schüßler, Rainer
Weinkötz, Florian
Wolz, Ralf
Zimlich, Reinhold

Folgende Personen sind entschuldigt:

2. Bürgermeister

Speth, Christian - 2. Bürgermeister -

ordentliche Mitglieder

Berninger, Michael

Die Beschlussfähigkeit ist gegeben.

Tagesordnung:

Öffentliche Sitzung

- 1** Sitzungsniederschrift vom 15.12.2025; Anerkennung der Niederschrift: hier öffentlicher Teil; Beratung und Beschlussfassung
- 2** Bauantrag: Balkonerweiterung mit Spindeltreppe, Frühlingstraße 10, Flur-Nr. 1123 der Gemarkung Röllbach; Beratung und Beschlussfassung
- 3** Wasserversorgung: Anerkennung der Niederschrift über die Prüfung der Zentralen Wasserversorgungsanlage durch das Gesundheitsamt Miltenberg 2025; Beratung und Beschlussfassung
- 4** Behandlung von Anträgen/Anregungen aus der Bürgerversammlung 2025; Beratung und Beschlussfassung
- 5** Spendenannahmen 2025; Beratung und Beschlussfassung
- 6** Informationen aus der kommunalen Allianz SpessartKraft
- 7** Bekanntgaben aus nicht öffentlicher Sitzung; Information
- 8** Mitteilungen informell und Anträge zur Geschäftsordnung; öffentlich
- 9** Gebührensätze für die Wasserversorgungs- und die Abwasserentsorgungseinrichtung; hier: Vorstellung der Kalkulationsergebnisse; Beratung und Beschlussfassung
- 10** Antrag zum Aufstellen eines Eisautomaten im Ortsgebiet; Beratung und Beschlussfassung

Öffentliche Sitzung

zu 1 Sitzungs Niederschrift vom 15.12.2025; Anerkennung der Niederschrift: hier öffentlicher Teil; Beratung und Beschlussfassung

Sachverhalt:

Die Niederschrift vom 15.12.2025 war vorab im RIS veröffentlicht.

Beschluss:

Der Gemeinderat erkennt die Niederschrift vom 15.12.2025, hier öffentlicher Teil, an.

einstimmig beschlossen Ja 11 Nein 0 Anwesend 11 Befangen 0

zu 2 Bauantrag: Balkonerweiterung mit Spindeltreppe, Frühlingstraße 10, Flur-Nr. 1123 der Gemarkung Röllbach; Beratung und Beschlussfassung

Sachverhalt:

Zur Flur-Nr. 1123 der Gemarkung Röllbach (Frühlingstraße 10) liegt ein Antrag auf Baugenehmigung nach Art. 64 BayBO zum Anbau einer Balkonerweiterung mit Spindeltreppe vor.

Das Vorhaben befindet sich innerhalb des gültigen Bebauungsplanes „Frühlingstraße“. Der Bereich in dem sich das Vorhaben befindet, wurde als „Allgemeines Wohngebiet“ (WA) nach §4 BauNVO festgesetzt. Das Vorhaben ist somit grundsätzlich zulässig. Das Bauvorhaben hält die Festsetzungen des Bebauungsplanes ein bzw. beeinflusst die Grundflächenzahl (GRZ) nur unwesentlich, so dass eine Befreiung nicht notwendig ist.

Die Unterschriften der Nachbarn sind nicht vollständig.

Die Verwaltung empfiehlt, dem Bauvorhaben zuzustimmen und das gemeindliche Einvernehmen zu Erteilen

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt, dem Bauantrag zuzustimmen. Die Verwaltung wird damit beauftragt, dass gemeindliche Einvernehmen zur erteilen.

einstimmig beschlossen Ja 11 Nein 0 Anwesend 11 Befangen 0

zu 3 Wasserversorgung: Anerkennung der Niederschrift über die Prüfung der Zentralen Wasserversorgungsanlage durch das Gesundheitsamt Miltenberg 2025; Beratung und Beschlussfassung

Sachverhalt:

Die Prüfung der Wasserversorgungsanlage von Röllbach für das Jahr 2025 fand gemäß §§ 18 und 19 der Trinkwasserverordnung (TrinkwV) am 18.11.2025 statt. Bürgermeister Michael Schwing wird die Niederschrift im Gremium erläutern und das weitere Vorgehen besprechen.

Beschluss:

Der Gemeinderat nimmt die Niederschrift über die Prüfung der Wasserversorgungsanlage Röllbach vollumfänglich zur Kenntnis und erkennt diese an.

einstimmig beschlossen Ja 11 Nein 0 Anwesend 11 Befangen 0

**zu 4 Behandlung von Anträgen/Anregungen aus der Bürgerversammlung 2025;
Beratung und Beschlussfassung**

Sachverhalt:

Am 20.11. fand die Bürgerversammlung für das Jahr 2025 im Pfarrheim statt. Es waren ca. 45 interessierte Bürgerinnen und Bürger anwesend. Nach der Vorstellung von Zahlen, Daten und Bildern zum letzten Jahr wurde angeregt zu verschiedenen Themen diskutiert. Mit Anträgen aus Bürgerversammlungen hat sich der Gemeinderat innerhalb von drei Monaten zu befassen.

Die gestellten Anträge/ Anfragen aus dem Kreis der Besucher sind im Anhangdokument beigefügt. Hierüber soll der Gemeinderat beraten.

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt, folgende Anträge zu behandeln:

- Der Sitzsteg am Grillplatz wird durch den Bauhof erneuert bzw. erweitert.
An der Wassertretanlage wird ein Hinweisschild „Söuherdsbrünne/Tretanlage“ angebracht.
- Das VG-Ticket wird im Amtsblatt nochmals beworben.
- Die Parkplätze an der Krone bleiben wie bisher bestehen. Eine Ausweitung als Anwohnerparkplätze soll nicht erfolgen.
- Die angefallenen Baukosten des Begegnungsgartens werden im Rahmen einer Einweihungsfeier bekannt gegeben.
- Ein Gerät zum Identifizieren aufgefundenen Katzen, die gechippt sind, soll angeschafft werden, soweit die Kosten für das Chipgerät in einem angemessenen Rahmen liegen.
- Verschiedene Anbieter sollen angefragt werden, ob Interesse am Aufstellen und Betreiben einer E-Ladesäule für Autos am Begegnungsgarten besteht.

einstimmig beschlossen Ja 11 Nein 0 Anwesend 11 Befangen 0

zu 5 Spendenannahmen 2025; Beratung und Beschlussfassung

Sachverhalt:

Der Bürgermeister gibt dem Gemeinderat die eingegangenen Spenden im Jahr 2025 bekannt.

Beschluss:

Der Gemeinderat billigt die Annahme der in 2025 eingegangenen Spenden.

einstimmig beschlossen Ja 11 Nein 0 Anwesend 11 Befangen 0

zu 6 Informationen aus der kommunalen Allianz SpessartKraft

Sachverhalt:

Der Bürgermeister gibt Informationen der kommunalen Allianz Spessartkraft bekannt.

Beschluss:

Der Gemeinderat nimmt die Mitteilungen zur Kenntnis.

zur Kenntnis genommen

zu 7 Bekanntgaben aus nicht öffentlicher Sitzung; Information

Sachverhalt:

Die Darlehensaufnahme in Höhe von insgesamt 800.000€ erfolgt in zwei Tranchen in Höhe von 300.000€ und 500.000€. Das erste Darlehen in Höhe von 300.000 € wurde bereits abgerufen.

Für die Zusatzarbeiten und das Herrichten des Brunnenbohrplatzes wurde die Firma Neff GALA Bau, Dieselstraße 3, 63934 Röllbach laut dem Angebot Nr. 250036 vom 29.11.2025 über 14.587,26€ brutto (12.258,20€ netto) beauftragt.

Für das Ausleihen einer Druckerhöhungspumpe in Höhe von 4.192,37€ brutto (3.523€ netto) wurde die Firma Mösslein Technics GmbH, Dr. Birkner Straße 7, 97816 Lohr am Main beauftragt.

Die Mehrkosten für die Dorfplatzerweiterung in Höhe von insgesamt 2.807,33€ brutto (2.359,10€ netto) wurden freigegeben.

Beschluss:

Der Gemeinderat nimmt die Mitteilungen zur Kenntnis.

zur Kenntnis genommen

zu 8 Mitteilungen informell und Anträge zur Geschäftsordnung; öffentlich

Sachverhalt:

Miriam Müller gibt Informationen zur Weihnachtsbastelwerkstatt im Dezember bekannt, bei der insgesamt 19 Kinder aus Röllbach und Mönchberg, Schmachtenberg teilgenommen hatten. Eine neue Bastelwerkstatt findet im Februar statt.

Vanessa Englert bemerkte, dass in der Nähe der „Teufelsbahn“ ein Feldweg geschottert wurde. Es wurde darauf hingewiesen, den ausgebrachten Schotter zu verdichten und die Frage wurde gestellt, warum der Weg geschottert wurde. Die Frage wurde an den Bauhof weiter gegeben.

Beschluss:

Der Gemeinderat nimmt die Informationen zur Kenntnis.

zur Kenntnis genommen

zu 9 Gebührensätze für die Wasserversorgungs- und die Abwasserentsorgungseinrichtung; hier: Vorstellung der Kalkulationsergebnisse; Beratung und Beschlussfassung

Sachverhalt:

Dieser TOP wurde aus dem nicht öffentlichen Teil in den öffentlichen Teil verschoben.

Der aktuelle Kalkulationszeitraum für die Gebührensätze der Wasserversorgungs- und Abwasserentsorgungseinrichtung der Gemeinde Röllbach läuft zum 31.03.2026 aus. Somit sind für den nächsten, vierjährigen Kalkulationszeitraum (2026-2029) die Gebühren neu zu berechnen und zu beschließen.

Mit der Neukalkulation wurde das Büro Dr. Schulte / Röder Kommunalberatung UG & Co. KG mit Sitz in Veitshöchheim beauftragt. Folgende Ergebnisse wurde vom Büro ermittelt:

1. Abwasserbeseitigungseinrichtung

1 Neue Benutzungsgebührensätze, Stand November 2025

1.1 Gebührengrundlage 2026-2029

Aktuell gültige Benutzungsgebührensätze		Neue Benutzungsgebührensätze ab 01.04.2026
2,60 €/m³	Schmutzwasser	2,99 €/m³
0,28 €/m²	Niederschlagswasser	0,26 €/m²

1.2 Variante I Erhöhung der Sonderrücklage

Aktuell gültige Benutzungsgebührensätze		Neue Benutzungsgebührensätze ab 01.04.2026
2,60 €/m³	Schmutzwasser	3,12 €/m³
0,28 €/m²	Niederschlagswasser	0,28 €/m²

Bei der Entwässerungseinrichtung der Gemeinde Röllbach ist zur rechtlich vorgeschriebenen und notwendigen Kostendeckung eine Erhöhung des Schmutzwasserbenutzungsgebührensatzes sowie eine Senkung des Niederschlagswasserbenutzungsgebührensatzes erforderlich.

Seitens des Büros wurde als mögliche Variante die Erhöhung der Sonderrücklage wie folgt betrachtet:

Die bisherige Bildung der Sonderrücklage aus zuwendungsfinanziertem Anlagevermögen wird zum Ende des laufenden Kalkulationszeitraumes Eingesetzt. Die bisherige Bildung der Sonderrücklage Abschreibung auf Wiederbeschaffungszeitwerte wird auf 66.000,00 Euro jährlich angehoben.

2. Wasserversorgungseinrichtung

1 Neuer Benutzungsgebührensatz, Stand November 2025

Aktuell gültiger Benutzungsgebührensatz Wasser	Neuer Benutzungsgebührensatz Wasser
1,80 €/m³	1,93 €/m³

Bei der Wasserversorgungseinrichtung der Gemeinde Röllbach ist zur rechtlich vorgeschriebenen und notwendigen Kostendeckung eine Erhöhung des Benutzungsgebührensatzes erforderlich.

Bürgermeister Michael Schwing und Kämmerin Verena Weis werden im Rahmen der Sitzung die Gebührenkalkulation näher erläutern.

Der Gemeinderat soll im Rahmen der Sitzung über die Festsetzung der neuen Gebühren beraten.

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt folgende Gebührensätze zum 01.04.2026:

1. Abwasserbeseitigungseinrichtung

Schmutzwasser 3,12€/m³

Niederschlagswasser 0,28€/m²

2. Wasserversorgungseinrichtung

Wasser 1,93€/m³

einstimmig beschlossen Ja 11 Nein 0 Anwesend 11 Befangen 0

zu 10 Antrag zum Aufstellen eines Eisautomaten im Ortsgebiet; Beratung und Beschlussfassung

Sachverhalt:

Dieser TOP wurde aus dem nicht öffentlichen Teil in den öffentlichen Teil verschoben.

An die Verwaltung wurde vonseiten eines Unternehmers der Wunsch herangetragen, einen Eisautomaten in Röllbach aufstellen zu dürfen. In Frage kommen gut frequentierte Plätze im Ortsgebiet (z.B. Turnhalle, Rathausumfeld). Der Anfrager hat sich in einem persönlichen Gespräch im Rathaus vorgestellt.

Auf Privatgrund wird für eine Aufstellung lediglich die Zustimmung vonseiten des Eigentümers benötigt, auf öffentlichem Grund bedarf dies entsprechend einer Genehmigung durch die Gemeinde.

Im Automaten wird ausschließlich Eis (im Pappbecher) angeboten. Benötigt wird ein Stromanschluss. Eine überdachte Stellfläche ist sinnvoll bzw. kann der Automat auch mit einem entsprechenden Dach ausgestattet werden. Die Zahlung kann bar oder mittels EC-Karte erfolgen.

Ein Mietvertrag würde abgeschlossen werden. Die Miete kann bilateral verhandelt werden, zusätzlich wird der benötigte Strom mittels Zwischenzähler abgerechnet.

Starten würde der Unternehmer gerne kurzfristig (ca. März 2026).

Automaten dieses Anbieters stehen bereits in Schmachtenberg und Großheubach (sowie weiteren Kommunen im Landkreis Miltenberg bzw. einer in Aschaffenburg).

Angabe gemäß laufen die Automaten störungsfrei hinsichtlich Vandalismus und Müllaufkommen. Weitere Informationen: siehe Anhang.

Der Gemeinderat soll darüber befinden, ob bzw. wo ein solcher Automat in Röllbach aufgestellt werden soll oder nicht.

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt, einen Eisautomaten im Umfeld des Rathauses aufzustellen und beauftragt die Verwaltung, einen Mietvertrag für den Stellplatz mit der Firma Jürgen Klecker, Am Hang 6, 63911 Klingenberg am Main zu schließen.

einstimmig beschlossen Ja 11 Nein 0 Anwesend 11 Befangen 0

Gemeinde Röllbach, 24.02.2026

Michael Schwing
Vorsitzender

Michael Schwing
Protokollführer